

ZARZĄDZENIE Nr 83 /07

Prezydenta Miasta Zawiercia

z dnia 21 lutego 2007 r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U z 2005 r. nr 31 poz. 266 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 11 uchwały Nr XLII/457/02 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Zawiercia

- z a r z ą d z a m -

1. Ustalić miesięczne stawki czynszu najmu 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i lokali socjalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy Zawiercie w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.
2. Stawki czynszu najmu wprowadzone niniejszym zarządzeniem obowiązują od dnia 01 lipca 2007 r.
3. Określone w załączniku stawki nie dotyczą budynków zlokalizowanych przy ul.Obrońców Poczty Gdańskiej Nr 32, 34, 36.
4. Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego, Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, w siedzibach Administracji Zasobów Gminy i Wspólnot Mieszkaniowych.
5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu.
6. Traci moc zarządzenie Nr 774/06 Prezydenta Miasta Zawiercia z dnia 2 lutego 2006 r.
7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Marja Waslak

1144

PREZYDENT MIASTA

Miroslaw Mazur

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 83/07
Prezydenta Miasta Zawiercia
z dnia 21 lutego 2007 r.

Tabela ocynszowania mieszkań

Stan wyposażenia mieszkań w instalację	Baza w złotych	Strefa w mieście		Stan techniczny budynku		Usytuowanie mieszkania w budynku	
		centralna	peryferyjna	ponad przeciętny	poniżej przeciętny	korzystne	niekorzystne
1. Mieszkanie o współczesnym standardzie (z c.o.)				stawka bazowa		stawka bazowa	
a) wybudowane przed 2000r.	1,87 zł	2,06 zł	1,68 zł	+ 10%	- 10%	+10%	- 10 %
b) wybudowane po 2000r.	1,87 zł	2,06 zł	1,68 zł	+ 130%	-	+10%	-10%
2. Wszystkie urządzenia (bez c.o.)	1,63 zł	1,80 zł	1,47 zł	+ 10%	- 10%	+ 10 %	- 10 %
3. Z łazienką i wc, bez c.o. i gazu	1,47 zł	1,62 zł	1,32 zł	+ 10%	- 10%	+ 10%	- 10%
4. Tylko z wc lub łazienką	1,24 zł	1,37 zł	1,12 zł	+ 10%	- 10%	+ 10%	- 10%
5. Tylko z wod.-kan.	1,00 zł	1,10 zł	0,90 zł	+ 10%	- 10%	+ 10%	- 10%
6. Mieszkania socjalne	0,45 zł	-	-	-	-	-	-

- 1 – za strefę centralną uważa się obszar miasta nie wymieniony w przepisie 2.
2 - za strefę peryferyjną uważa się obszar osiedli: Bzów, Karlin, Pomrożyce, Skarzyce, Żerkowice
3 – budynki zadbane, po przeprowadzonym remoncie, o wysokim standardzie
4 – budynki o dużym stopniu zniszczenia, bardzo dawno nie remontowane
5 – mieszkania usytuowane na pierwszym lub drugim piętrze
6 – mieszkania na parterze lub na czwartym i wyższym piętrze