

UMOWA Nr/2019 wzór

zawarta w dniu w Zawierciu, pomiędzy Gminą Zawiercie z siedzibą w Zawierciu ul. Leśna 2, NIP 649-22-86-197, REGON 276258871 w imieniu której działa:

Prezydent Miasta - **Łukasz Konarski**
przy kontrasygnacie
Skarbnika Miasta - **Marcina Gawłowicza**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
NIP: REGON:

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

zwanymi łącznie „Stronami”

o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm) Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: **Wykonanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysu inwestorskiego budowy miejsc parkingowych przy wewnętrznej części ul. Dojazd w ramach zadania pn.: „Przebudowa odcinka ulicy Dojazd wraz z budową miejsc parkingowych”** zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert znak: z dnia

2. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 należy wykonać zgodnie z :

- 1) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- 2) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935),
- 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389).

3. W skład przedmiotowej dokumentacji projektowej branży drogowej i branży elektrycznej, o której mowa w ust. 1 wchodzi:

- 1) **Projekt budowlany (6 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej)**- który należy wykonać zgodnie z wymogami prawa budowlanego (wraz z kompletem niezbędnych załączników, t.j.: opiniami, uzgodnieniami, porozumieniami i pozwoleniami oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia),
- 2) **Projekt wykonawczy (3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej)**- który należy sporządzić w sposób umożliwiający realizację zadania. Projekt wykonawczy będzie stanowił podstawę dokumentacji powykonawczej; każde rozwiązanie powinno być opisane i narysowane w dostosowaniu do projektu budowlanego, opracowanie powinno obejmować rozwiązania wszystkich spraw istotnych

z punktu widzenia Inwestora - Zamawiającego, przyszłego Wykonawcy robót, instytucji i osób uzgadniających oraz wszystkich innych zainteresowanych,

- 3) **przedmiar robót (2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej)** - przez który należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiar musi uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 Rozporządzenia o którym mowa w ust.2 pkt 1,
 - 4) **kosztorys inwestorski (1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej)** należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem o którym mowa w ust.2 pkt 3,
 - 5) **specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej)** przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacja musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu o którym mowa w ust.2 pkt 1 i 2 oraz 3,
 - 6) **wykonany i zatwierdzony projekt czasowej organizacji ruchu (3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej).**
 - 7) **wykonany i zatwierdzony projekt docelowej organizacji ruchu (3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej).**
 - 8) **mapa do celów projektowych (6 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej).**
4. Przedmiot umowy określony ust. 1 należy dostarczyć w wersji tradycyjnej (papierowej) oraz na nośniku elektronicznym w formacie plików pdf, zgodnie z ilościami określonymi w ust. 3 (o jak najmniejszej pojemności z uwagi na konieczność zamieszczenia tych treści na stronie internetowej). Pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru; jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinna umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech, a jednocześnie uwzględniać i nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych jak również w wersji umożliwiającej edycję- w formatach plików dokumentów biurowych oraz w razie takiej konieczności w formatach grafiki wektorowej.
5. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
 - 2) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, **tzn. bez podawania ich nazw handlowych**. Opracowana dokumentacja nie może w swej treści określać technologii robót, materiałów i urządzeń bądź opisywać przedmiot zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, wskazaniu temu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” wraz z określeniem co należy przez to rozumieć (wskazanie parametrów technicznych),
 - 3) konsultacja z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych, funkcjonalnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanego przedmiotu umowy,

- 4) sporządzanie przed rozpoczęciem procedury przetargowej na roboty budowlane aktualizacji kosztorysów inwestorskich na podstawie opracowanej dokumentacji (w przypadku wystąpienia takiej konieczności) oraz przygotowanie wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, podczas prowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się wykonać (przedmiotowe prace w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1) w okresie 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru dokumentacji.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby mieć wpływ na zachowanie uczciwej konkurencji w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 w terminie: **do 80 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.**
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletny i zgodny z umową przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 w siedzibie Zamawiającego w terminie wynikającym z ust.1 celem sprawdzenia prawidłowości wykonania dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
3. Do wykonanej dokumentacji projektowej, Wykonawca załączy wykaz dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 3 oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że od momentu przekazania przedmiot umowy staje się własnością Zamawiającego.
4. Odbiór kompletnej dokumentacji projektowej wykonanej zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami, normami, kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć odbędzie się w terminie do dwóch dni od daty jej dostarczenia, po jej sprawdzeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
5. W przypadku braku zastrzeżeń z odbioru zostanie sporządzony i podpisany przez strony umowy protokół zdawczo- odbiorczy.

§ 3

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgadza się na wykonanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
3. Zamawiający ma prawo do
 - 1) utrwalenia przedmiotu umowy,
 - 2) zwielokrotnienia przedmiotu umowy lub jego części dowolną techniką,
 - 3) zapisu przedmiotu umowy w formie elektronicznej,
 - 4) wykorzystania przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych, w szczególności poprzez włączenie przedmiotu umowy lub jego części do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz udostępnianie przedmiotu umowy i jego części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem,
 - 5) używania i sporządzania kopii (techniką kserograficzną i cyfrową oraz na komputerowych nośnikach danych),
 - 6) wykorzystania przedmiotu niniejszej umowy w celu realizacji inwestycji.

§ 4

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne z tytułu rękojmi oraz gwarancji w terminie i na zasadach określonych w ust. 2.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 lat gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową. Jednocześnie strony zgodnie rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na wykonaną dokumentację obejmującą okres odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu gwarancji jakości za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji, licząc 5 lat od odbioru dokumentacji projektowej albo udziela rękojmi i gwarancji jakości na okres od daty rozpoczęcia inwestycji do daty następującej w miesiąc po zakończeniu okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową, w przypadku przystąpienia Zamawiającego do realizacji inwestycji, w zależności od tego, który okres będzie dłuższy.
3. Powyższe terminy rękojmi i gwarancji jakości będą liczone od daty sporządzenia protokołu, o którym mowa w § 2 pkt 5 umowy.
4. Do gwarancji jakości będą miały odpowiednie zastosowanie przepisy o gwarancji jakości przy sprzedaży.
5. Za wadę objętą odpowiedzialnością z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości uważa się również wszelkie niezgodności dokumentacji projektowej z Umową, Prawem Budowlanym, innymi przepisami prawa, polskimi i zharmonizowanymi normami (PN-EN).
6. W przypadku stwierdzenia wady w wykonanej dokumentacji projektowej, Zamawiający będzie uprawniony do żądania bezpłatnego usunięcia wady przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, a po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu Zamawiającego do usunięcia wady przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia wykonania lub poprawienia przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zastrzeżeniem naliczenia kary umownej przewidzianej w § 7 ust. 3.
7. Jakikolwiek zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej lub innych przedmiotów czy czynności związanych z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1, czy też sporządzenie protokołu, o którym mowa w § 2 pkt 5 Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu wad przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1- 6₁ lub jego części.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wg oferty w kwocie:..... **zł brutto**, słownie: (.....00/100 zł), w tym podatek VAT w wysokości 23% w kwocie zł (słownie: 00/100 zł).
2. Wynagrodzenie umowne określone w ust. 1 płatne będzie w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury/ rachunku przez Wykonawcę, sporządzonego po podpisaniu przez strony umowy protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 2 pkt 5 Wykonawca nie może wystawiać faktur/rachunków częściowych za wykonane prace.
3. Zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy nastąpi ze środków objętych planem finansowym Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych: **Dział** **Rozdział** **§**
4. Faktura/rachunek wystawiony przez Wykonawcę na Zamawiającego – Gmina Zawiercie ul. Leśna 2 NIP 649 -22 -86 -197 płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy nr-.....

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu prac ponad termin wynikający z § 2 ust. 1, a opóźnienie trwa dłużej niż dwa tygodnie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu zdawczo- odbiorczego.
 3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Prawo do odstąpienia od umowy może zostać zrealizowane nie później niż do dnia sporządzenia protokołu zdawczo- odbiorczego.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego Wykonawca otrzyma wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, o którym mowa w § 2 ust.1, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych za opóźnienie w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia, niezależnie od kar umownych, odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Kary umowne za opóźnienie Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku odstąpienia od umowy postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy.
7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy. Nie dotyczy to sytuacji opisanej w ust.2.

§ 8

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

