

UMOWA Nr ..... /2019 wzór

zawarta w dniu .....2019r. w Zawierciu, pomiędzy:  
Gminą Zawiercie z siedzibą w Zawierciu ul. Leśna 2, NIP 649-22-86-197, REGON 276258871  
w imieniu której działa:

**Prezydent Miasta** - Łukasz Konarski  
przy kontrasygnacie  
**Skarbnika Miasta** - Marcina Gawłowicza

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
NIP ....., REGON .....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

łącznie zwani „Stronami”

o następującej treści:

§ 1

Na podstawie art. 4 pkt 8 w związku z art. 6a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm. ) Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: „ **Budowa oświetlenia ulicznego – ul. Ostańcowa w Zawierciu**” zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....2019 r. w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert znak: .....2019 r. z dnia .....2019 r.

§ 2

1. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określają:
  - a) przedmiar robót ( stanowiący załącznik nr 1 do umowy )
  - b) projekt budowlany ( stanowiący załącznik nr 2 do umowy )
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy osobiście.

§ 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie: **do 30 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.**

§ 4

1. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zamówienia będzie: .....
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:.....

§ 5

1. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - zabezpieczenia placu budowy,

- zapewnienia wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje i uprawnienia,
- zapewnienia wykonywania robót za pomocą sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych oraz wszystkie wymagane przez prawo atesty i certyfikaty,
- wykonywania robót przy zachowaniu warunków i zasad BHP, ochrony p. poż. oraz warunków wymaganych przez przepisy Prawa budowlanego,
- likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy niezwłocznie po dokonaniu odbioru robót oraz przywrócenia i uporządkowania zajętego terenu do stanu pierwotnego,
- uporządkowania placu budowy, usunięcia wszelkich urządzeń pomocniczych zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej zadania w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 umowy ( w tym inwentaryzacja powykonawcza ).

### § 6

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w rozumieniu art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1145) w wysokości:

netto - ..... zł  
 23% VAT - ..... zł  
**brutto - ..... zł**

zgodnie z przedmiarem robót, projektem budowlanym oraz ze złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ofertą Wykonawcy.

Wyżej wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się.

2. Zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy nastąpi ze środków objętych planem finansowym Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych: - **Dział ..... Rozdział ..... § .....**
3. Strony umowy uzgadniają, że wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru wykonanych robót.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całkowitą należność, jaką Zamawiający jest zobowiązany zapłacić za realizację przedmiotu umowy oraz stanowi wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
5. Faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na Zamawiającego – Gmina Zawiercie ul. Leśna 2 NIP 649-22-86-197 płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy nr : .....

### § 7

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy realizowane będą przez komisję odbiorową składającą się z :

1.....

2..... ,

w następujących terminach:

- 1.) Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez przedstawiciela Wykonawcy gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów.

- 2.) Przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w terminie 2 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych.

#### § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 2 dni od chwili powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Prawo do odstąpienia od umowy może zostać zrealizowane nie później niż do dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego Wykonawca otrzyma wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

#### § 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - b) w przypadku stwierdzenia przez komisję odbiorową, że jakość wykonanych robót nie odpowiada normom i sztuce budowlanej, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, z jednoczesnym zobowiązaniem Wykonawcy do poprawienia robót na jego koszt w terminie określonym przez Zamawiającego, z sankcjami jak w pkt. a),
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za wyjątkiem wystąpienia okoliczności, określonej w § 8 ust. 1 pkt a).
4. W przypadku powstania szkody przekraczającej wartość kary umownej Strony umowy zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wartości powstałej szkody.
5. Kary umowne za opóźnienie Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku gdy potrącenie, o którym mowa w ust. 5 nie jest możliwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 14 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego.

#### § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy.

2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego.
3. Strony zgodnie rozszerzają okres rękojmi na 36 miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego.
4. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
5. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia termin jednostronnie wyznacza Zamawiający.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 12

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**