

Prezydent Miasta Zawiercie

Zawiercie, dn. 24.01.2019 r.

Nr WOP.I.0003.03.02.2019

**Pani
Beata Chawuła
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Zawierciu**

W odpowiedzi na zgłoszone przez Pana Michała Myszkowskiego Radnego Rady Miejskiej w Zawierciu interpelacje wyjaśniam:

- 1) Wydział Nieruchomości, Gospodarki Miejskiej i Transportu przeprowadził w 2018 roku negocjacje z właścicielami przyległych posesji celem pozyskania fragmentów ich działek dla poszerzenia jezdni Miejskiej. Na sześciu właścicieli:
 - a) dwoje zgodziło się odstąpić fragment działki – dz.nr ew. 3/6 i 3/10,
 - b) jeden właściciel odmówił sprzedaży, gdyż już wybudował ogrodzenie od strony istniejącej ulicy – dz nr ew. 3/7,
 - c) jeden właściciel chce odstąpić niezbędny teren w zamian za nieruchomość, którą dzierżawi od Gminy. Nieruchomość ta jest jednak dzierżawiona jednocześnie z innym dzierżawcą – dz. nr ew. 3/12,
 - d) jeden właściciel nie zajął żadnego stanowiska – dz. nr ew. 3/11,
 - e) ostatnie dwie działki są własnością jednej osoby, która podejmie decyzję po zakończeniu równoległe toczącej się sprawy sądowej dotyczącej drogi koniecznej na przedmiotowych działkach – dz. nr ew. 3/8 i 3/9.

W związku z powyższym Gmina po zakończeniu sprawy sądowej podejmie działania celem uzyskania terenu niezbędnego do poszerzenia jezdni „ślepego” odcinka ulicy Miejskiej,

- 2) w dniu 23 stycznia br. zostało wystosowane pismo do Powiatowego Zarządu Dróg w Zawierciu z prośbą o wycięcie dwóch drzew znajdujących się przy ul. Błanowskiej za skrzyżowaniem w ul. Północną,
- 3) nieruchomość, na której planowana jest budowa nadajnika telefonii komórkowej, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1/4 (k. m. 23 obręb Zawiercie), położona

przy ul. Blanowskiej w Zawierciu, zlokalizowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla terenów: Borowe Pole, Stawki, Blanowice, Kromołów, Zuzanka, Warty, Wydra Zielona, Łośnice – etap I, uchwalonym uchwałą nr XLII/381/17 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 sierpnia 2017 r. poz. 4461), na terenie oznaczonym w tekście i na rysunku planu symbolem: 18MNU2.

W §24 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej cytowany miejscowy plan dla terenu 18MNU2 ustala:

1. przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa (z wyłączeniem handlu węglem i sypkimi materiałami budowlanymi oraz handlu hurtowego i komisów samochodowych);
2. przeznaczenie uzupełniające - drobne działalności produkcyjne, garaże (z wyłączeniem zespołów powyżej 3 garaży) i budynki gospodarcze oraz wiaty.

Odnośnie kształtowania zabudowy, miejscowy plan w §24 ust. 2 pkt 3 lit. d na terenie 18MNU2 ustala maksymalną wysokość kominów i wolnostojących masztów antenowych - 30 m.

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w pracach nad ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego został zapewniony udział społeczeństwa. Ogłoszono i obwieszczono w prasie (17.10.2014r.), internecie i na tablicach ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego z możliwością składania wniosków, w tym w postaci elektronicznej, do dnia 21 listopada 2014 roku. Podobnie ogłoszono i obwieszczono w prasie, internecie i na tablicach ogłoszeń o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 9 listopada do 11 grudnia 2015 roku, z możliwością składania uwag, w tym w postaci elektronicznej, do dnia 5 stycznia 2016 roku. W okresie wyłożenia zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w planie (w dniu 27 listopada 2015 r.). Analogicznie, ogłoszono i obwieszczono w prasie, internecie i na tablicach ogłoszeń o ponownym (drugim) wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Drugie wyłożenie odbyło się w dniach od 25 kwietnia 2016r. do 25 maja 2016r. w trakcie, którego w dniu 10 maja 2016 r. miała miejsce dyskusja publiczna. Termin składania uwag wyznaczony był do dnia 10 czerwca 2016r. Powyższe działania pozwoliły zachować jawność i przejrzystość procedur planistycznych.

W trakcie ww. dwóch wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi mieszkańców co do zaproponowanych ustaleń dla terenu 18MNU2, na którym zlokalizowana jest m.in. działka o nr ew. 1/4 (k. m. 23 obręb Zawiercie), położona przy ul. Błanowskiej w Zawierciu np. w zakresie wysokości wolnostojących masztów antenowych.

Wyjaśniam, że zgodnie z przepisami art. 46 ust. 1 i 2 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2062 z późn. zm.) cyt.:

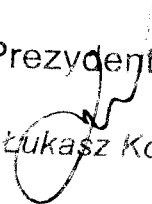
- „1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej "planem miejscowym", nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
2. Jeżeli lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej nie jest umieszczona w planie miejscowym, dopuszcza się jej lokalizowanie, jeżeli nie jest to sprzeczne z określonym w planie przeznaczeniem terenu ani nie narusza ustanowionych w planie zakazów lub ograniczeń. Przeznaczenie terenu na cele zabudowy wielorodzinnej, rolnicze, leśne, usługowe lub produkcyjne nie jest sprzeczne z lokalizacją inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a przeznaczenie terenu na cele zabudowy jednorodzinnej nie jest sprzeczne z lokalizacją infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.”
- 4) Sprawy związane z odśnieżaniem dróg, chodników, skwerów należą do obowiązków właścicieli lub zarządców tych terenów. Prezydent Miasta Zawiercie odpowiada jedynie za drogi publiczne gminne, drogi wewnętrzne Gminy Zawiercie, chodniki i parkingi zlokalizowane na działkach Gminy Zawiercie oraz za chodniki bezpośrednio przyległe do działek gminy.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ppkt 4) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 z późn. zm) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości należy do właściciela nieruchomości przyległej. W przypadku gdy chodnik nie przylega bezpośrednio do granicy sąsiednich nieruchomości (oddzielony jest pasem zieleni) uprzątnięcie śniegu należy do zarządcy drogi. Zarządcą ulicy Łośnickiej jest Powiatowy Zarząd Dróg w Zawierciu z siedzibą 42-400 Zawiercie, ul. Sienkiewicza 34.

Prezydent Miasta Zawiercie pismem nr WNGMT.7021.6.6.1.2019.AM z dnia 7 stycznia 2019 r. wystąpił do Powiatowego Zarządu Dróg z prośbą o zintensyfikowanie prac związanych z zimowym utrzymaniem jezdni dróg powiatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Zawiercie oraz o nieudzielanie mieszkańcom błędnych informacji, według których Gmina Zawiercie odpowiada za zimowe utrzymanie chodników zlokalizowanych w pasach drogowych powiatowych.

Z poważaniem

Prezydent Miasta


Łukasz Konarski