

WZÓR

UMOWA O DZIEŁO

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Zawiercie z siedzibą w Zawierciu ul. Leśna 2,
w imieniu której działa:

Prezydent Miasta Zawiercia - WITOLD GRIM

przy udziale

Skarbnika Miasta - Arkadiusza Ilskiego

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta umowa o poniższej treści:

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace polegające na rozgraniczeniu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 306/35 ark. m. 6 o powierzchni 1.0217 ha, obręb Karlin, z nieruchomością sąsiednią oznaczoną jako działka nr 306/25 , ark. m. 6 o pow. 01390 ha, obręb Karlin miasto Zawiercie.

Integralną częścią niniejszej umowy stanowią specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na podstawie umowy o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b ustawy Prawo zamówień publicznych, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego Podwykonawcy zamówienia.

3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 3

1. W ramach niniejszej umowy wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej dokumentacji geodezyjno-prawnej umożliwiającej opracowanie decyzji o rozgraniczeniu działek opisanych w § 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy: **do dnia 10 grudnia 2018 r.**, w tym **90 dni** – liczone od daty zawarcia umowy, na przygotowanie i przedłożenie kompletnej dokumentacji rozgraniczeniowej.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie PLN brutto (słownie:.....), w tym podatek VAT w kwocie PLN (słownie:.....).

§ 6

1. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji rozgraniczeniowej nieruchomości po uprzednim zaewidencjonowaniu dokumentacji technicznej w zbiorze ewidencji materiałów zasobu Gminnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zawierciu (GODGiK w Zawierciu), stanowiącej podstawę wydania stosownego rozstrzygnięcia w formie decyzji, w sprawie prowadzonego przez Prezydenta Miasta Zawiercia postępowania o rozgraniczenie nieruchomości.
2. Wynagrodzenie za wykonanie zadania, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy płatne będzie w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT przez Wykonawcę.
3. Zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy nastąpi ze środków objętych planem finansowym Gminnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej – **Dział 710 Rozdział 71012 § 4300.**
4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę na Zamawiającego – Gmina Zawiercie ul. Leśna 2, NIP 649-228-61-97 płatne będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.

§ 7

Miejszem odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego, a dokumentem potwierdzającym jej przyjęcie – protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej kwotę w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej kwotę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego.
3. Kary umowne wynikające z ust. 1 i 2 Zamawiający mogą być dochodzone łącznie.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania potrąceń z wierzytelności należnych Wykonawcy.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy przez cały okres jej obowiązywania, jeśli wykonawca wykonywać będzie powierzone zamówienie niezgodnie z przepisami prawa lub nie będzie przestrzegać terminów wskazanych w § 4 niniejszej umowy .

§ 10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
 - 1) Zmiany wynagrodzenia, w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, oraz datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana stawki podatku VAT nie dotyczy Wykonawców którzy zadeklarowali w ofercie, iż nie są płatnikami podatku VAT;
 - 2) Zmiana członków personelu kluczowego Wykonawcy w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności takich jak: śmierć osoby, rezygnacja/odejście z pracy lub innych uniemożliwiających należyte wykonywanie obowiązków zgodnie z umową lub obowiązującym prawem. W takim jednak przypadku każda nowa osoba musi spełniać warunki określone przez Zamawiającego na etapie wyboru oferty w postępowaniu przetargowym;
 - 3) Zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji umowy w zakresie nie przewidzianym w ofercie. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane

w postanowieniach SIWZ. Ponadto nowy podwykonawca o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wskazane w SIWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ (oświadczenie analogiczne do tego, które było składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego).

- 4) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego;
- 5) Zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w wyniku połączenia, podziału, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1. ustawy Pzp oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian u mowy, lub przekształcenie Wykonawcy będącego następstwem sukcesji uniwersalnej, w związku z sukcesją generalną, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przekształcony Wykonawca musi nadal spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz nie mogą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
- ~~6) Zmiany faktycznego zapotrzebowania Zamawiającego na dany rok, w zakresie zmiany zasad płatności określonych w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.~~
3. Zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana nazwy Wykonawcy - winno nastąpić w formie aneksu do umowy.
4. Zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz przy zastosowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneksu do umowy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
7. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.
8. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 11

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Strony zgodnie rozszerzają okres rękojmi na 36 miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 12

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 14

Wszelkie opłaty i podatki powstałe na skutek zawarcia i wykonania niniejszej umowy obciążają Wykonawcę.

§ 15

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach – 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

RADCA PRAWNY
Elżbieta Wasiak-Barnaś
Kt 2309

Handwritten signature

