

## U M O W A wzór

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Zawiercie, w imieniu której działa:

**Prezydenta Miasta Zawiercie**

**- Ryszard Mach**

przy udziale

**Skarbnika Miasta**

**- Arkadiusza Ilskiego**

z siedzibą

**42-400 Zawiercie, ul. Leśna 2**

zwaną „Zamawiającym”

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na:

- a) **Zimowym utrzymaniu dróg gminnych, dróg wewnętrznych gminy, parkingów oraz alejek w parku Mickiewicza, Kościuszki oraz na terenach zieleni miejskiej** (wykaz dróg o nawierzchni ulepszonej stanowi załącznik nr 1, wykaz dróg o nawierzchni gruntowej stanowi załącznik nr 2, wykaz parkingów stanowi załącznik nr 3),
- b) **Zimowym i letnim utrzymaniu chodników przyległych do działek stanowiących własność Gminy Zawiercie** (wykaz chodników stanowi załącznik nr 4),
- c) **Zimowe i letnie utrzymanie czystości miejsc przystankowych oraz wiat przystankowych na terenie Gminy Zawiercie** (wykaz miejsc przystankowych oraz wiat stanowi załącznik nr 5),
- d) **Mechaniczne zmiatanie jezdni dróg gminnych, dróg wewnętrznych gminy oraz parkingów** (wykaz dróg o nawierzchni ulepszonej stanowi załącznik nr 1, wykaz parkingów stanowi załącznik nr 3),

zgodnie z ofertą wybraną w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych. (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

2. Łączna długość dróg wyszczególnionych w załączniku nr 1 i nr 2 wynosi 145 km.
3. Powierzchnia parkingów wyszczególnionych w załączniku nr 3 wynosi 20.000 m<sup>2</sup>.
4. Powierzchnia chodników wyszczególnionych w załączniku nr 4 wynosi 20.500 m<sup>2</sup>.
5. Powierzchnia alejek w parku Mickiewicza i Kościuszki oraz na terenach zieleni miejskiej (skwery przy ul. Sikorskiego, Wyszyńskiego, Powstańców Śląskich i Reymonta wynosi 11.550 m<sup>2</sup>.
6. Powierzchnia dróg dojazdowych w kompleksach garaży stanowiących własność Gminy Zawiercie wynosi 5.000 m<sup>2</sup>.
7. Ilość miejsc przystankowych i wiat przystankowych na terenie Gminy Zawiercie wynosi 155 szt.
8. Prace określone w ust. 1 pkt a) wykonywane będą na terenach wyszczególnionych w ust. 2, 3, 5 i 6.
9. Prace określone w ust. 1 pkt b) wykonywane będą na terenach wyszczególnionych w ust. 4.
10. Prace określone w ust. 1 pkt c) wykonywane będą w miejscach wyszczególnionych w ust. 7.
11. Wykonawca może realizować przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców.
12. Wymienione załączniki a także specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

## § 2

1. Prace określone w § 1 ust. 1 pkt a), b) i c) zgodnie ze standardem zimowego utrzymania dróg i chodników tzn.:
  - a) chodniki, jezdnie, miejsca przystankowe i parkingi odśnieżone na całej szerokości i długości wraz z zatokami autobusowymi,
  - b) jezdnia posypana na: skrzyżowaniach z drogami, skrzyżowaniach z koleją, odcinkach o pochyleniu powyżej 4%, przystankach autobusowych, innych miejscach wskazanych przez zarządcę drogi,
  - c) chodniki, schody i miejsca i wiaty przystankowe posypane na całej szerokości i długości,
  - d) drogi o nawierzchni gruntowej odśnieżone na odcinkach przy których znajdują się zabudowania oraz na odcinkach pomiędzy zabudowaniami a drogami o nawierzchni ulepszonej,
  - e) dopuszczalny czas zalegania (od zakończenia opadów) i występowania (od zaistnienia sytuacji atmosferycznej np. spadku temperatury poniżej 0°C):
    - luźny śnieg: 3 godz.
    - śnieg zajeżdżany: występuje
    - zaspasy, języki śniegowe: 3 godz.
    - szron: 3 godz.
    - lodowica: 6 godz.
2. W zakresie prac wyszczególnionych w § 1 ust. 1 pkt a), b) i c) Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) stałej kontroli stanu zaśnieżenia i oblodzenia, gwarantując zapewnienie odpowiedniego bezpieczeństwa;
  - b) zapewnienia standardu utrzymania dróg i chodników przedstawionego w § 2 ust. 1;
  - c) prowadzenia prac związanych z zimowym utrzymaniem tak, aby przez cały czas ich wykonywania możliwy był ruch samochodowy i pieszy;
  - d) reagowania na każde telefoniczne zgłoszenie Zamawiającego dotyczące przedmiotu umowy w czasie 30 min. od otrzymania zgłoszenia;
  - e) zapewnienia stałej przejezdności i dostępności terenów wyszczególnionych w § 1;
  - f) całodobowej obsługi, dyżurów oraz łączności telefonicznej;
  - g) zabezpieczenia i zmagazynowania materiałów uszorstniających do zwalczania śliskości zimowej tj. piasek, sól, żużel;
  - h) pokrycia ewentualnych roszczeń użytkowników chodników, dróg, parkingów, alejek oraz miejsc i wiat przystankowych (osób fizycznych i prawnych) za szkody, będące następstwem zdarzeń powstałych na skutek niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków określonych w niniejszej umowie;
  - i) wywozu nadmiaru śniegu na pisemne polecenie Zamawiającego z ul. Marszałkowskiej (dwukrotnie). Zamiennie Zamawiający może wskazać inne ulice, z których należy usunąć nadmiar śniegu. Śnieg należy wywozić na składowisko odpadów;
  - j) zebrania pozostawionych na chodnikach, jezdniach, parkingach, miejscach przystankowych i alejkach materiałów uszorstniających oraz do oczyszczenia zatłoczonych kraterów deszczowych,
  - k) codziennego informowania Zamawiającego (telefon lub faks) o planowanym harmonogramie pracy sprzętu w danym dniu,
  - l) przedstawienia ostatniego dnia każdego miesiąca zestawienie pracy sprzętu w danym miesiącu (ilość przepracowanych motogodzin, ilość przejechanych kilometrów) oraz ilości zużytych materiałów do zwalczania śliskości i materiałów uszorstniających,

- m) wyposażenia każdego pojazdu wymienionego w wykazie sprzętu do oferty w system GPS umożliwiający bieżący podgląd jego pracy oraz jego aktualną lokalizację, w terminie 14 dni od podpisania umowy,
  - n) zapewnienia Zamawiającemu całodobowego podglądu do systemu monitoringu pojazdów na jednym stanowisku komputerowym w siedzibie Zamawiającego.
4. W przypadku braku występowania warunków zimowych (śnieg, gołoledź) Wykonawca zobowiązany jest do zbierania (oczyszczania) z odpadów parków Mickiewicza i Kościuszki (w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 30.04.2012r.), innych terenów zieleni miejskiej wskazanych przez Zamawiającego oraz mechanicznego zamywania jezdni dróg o nawierzchni ulepszonej wg załącznika nr 1, parkingów wg załącznika nr 3, chodników wg załącznika nr 4, alejek w parkach i na terenach zieleni miejskiej wymienionych w § 1 ust. 4 oraz miejscach przystankowych wg załącznika nr 5.
  5. W zakresie prac wyszczególnionych w § 1 ust. 1 pkt. b) w ramach letniego utrzymania chodników Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
    - a) zamywania jeden raz w tygodniu oraz zbierania na bieżąco wszelkich nieczystości z chodników,
    - b) dwukrotnego umycia przejścia podziemnego dla pieszych pod torami kolejowymi.
  6. W zakresie prac wyszczególnionych w § 1 ust. 1 pkt. c) w ramach letniego utrzymania miejsc i wiat przystankowych Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
    - a) sprzątnięcia miejsc i wiat przystankowych z zanieczyszczeń stałych (śmieci, butelki, szkło, niedopałki papierosów, liście) min. trzy razy w tygodniu,
    - b) mycia szyb wiat przystankowych minimum jeden raz na dwa miesiące.
  7. Letnie utrzymanie czystości miejsc i wiat przystankowych obejmuje:
    - a) w przypadku gdy na przystanku usytuowana jest wiata – sprzątnięcie pod wiatą, teren (chodnik) pomiędzy wiatą a krawężnikiem jezdni oraz teren o szerokości 1 m wokół wiaty,
    - b) w przypadku gdy na przystanku nie znajduje się wiata – teren w obrębie słupka przystankowego D 15 o promieniu 5 m.
  8. Zimowe utrzymanie miejsc i wiat przystankowych obejmuje:
    - a) w przypadku gdy na przystanku usytuowana jest wiata – usunięcie błota, śniegu, lodu, posypywanie materiałem uszotkującym chodnika lub terenu utwardzonego pod wiatą oraz na szerokości od wiaty do krawężnika jezdni i na długości 12 m,
    - b) w przypadku gdy na przystanku nie znajduje się wiata – usunięcie błota, śniegu, lodu, osypywanie piaskiem chodnika lub pasa zieleni w obrębie słupka przystankowego D15 na długości 12 m.
  9. W zakresie prac wyszczególnionych w § 1 ust. 1 pkt. d) w ramach mechanicznego zamywania jezdni dróg gminnych, dróg wewnętrznych gminy oraz parkingów Wykonawca zobowiązany jest do sześciokrotnego zamywania w okresie od dnia 01.05.2012r. do dnia 31.10.2012r. jezdni dróg gminnych, dróg wewnętrznych gminy (zgodnie z załącznikiem nr 1) oraz parkingów (zgodnie z załącznikiem nr 3).

### § 3

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia prac **na dzień podpisania umowy a zakończenia na dzień 31.12.2011r.** z rozbić na
  - a) prace wyszczególnione w § 1 ust. 1 pkt. a) wykonywane będą w okresach od dnia podpisania umowy do dnia 30.04.2012r. oraz od dnia 01.10.2012r. do dnia 31.12.2012r.
  - b) prace wyszczególnione w § 1 ust. 1 pkt. b) i c) wykonywane będą w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2012r.
  - c) prace wyszczególnione w § 1 ust. 1 pkt. d) wykonywane będą w okresie od dnia 01.05.2012r. do dnia 31.10.2012r.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przekazywania poleceń Wykonawcy telefonicznie oraz ustnie.

#### § 4

1. Ogółem wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty ..... **PLN brutto** (słownie: ..... PLN).
2. Strony ustalają, iż na wynagrodzenie określone w ust. 1 składa się
  - a) **wynagrodzenie ryczałtowe** za prace wyszczególnione w § 1 ust. 1 pkt a) w kwocie ..... **PLN brutto** (słownie: ...../100 PLN) – w tym podatek VAT w wysokości 8 % w kwocie ..... **PLN** (słownie: ..... PLN),
  - b) **wynagrodzenie ryczałtowe** za prace wyszczególnione w § 1 ust. 1 pkt b) w kwocie ..... **PLN brutto** (słownie: ...../100 PLN) – w tym podatek VAT w wysokości 8 % w kwocie ..... **PLN** (słownie: ..... PLN)
  - c) **wynagrodzenie ryczałtowe** za prace wyszczególnione w § 1 ust. 1 pkt c) w kwocie ..... **PLN brutto** (słownie: ...../100 PLN) – w tym podatek VAT w wysokości 8 % w kwocie ..... **PLN** (słownie: ..... PLN)
  - d) **wynagrodzenie ryczałtowe** za prace wyszczególnione w § 1 ust. 1 pkt d) w kwocie ..... **PLN brutto** (słownie: ...../100 PLN) – w tym podatek VAT w wysokości 8 % w kwocie ..... **PLN** (słownie: ..... PLN)
3. Wynagrodzenie określone w ust 2 pkt a) rozdzielone jest na poszczególne miesiące w stosunku procentowym jak niżej:
  - styczeń 2012r. 20 % tj.
  - luty 2012r. 20 % tj.
  - marzec 2012r. 15 % tj.
  - kwiecień 2012r. 5 % tj.
  - październik 2012r. 5 % tj.
  - listopad 2012r. 15 % tj.
  - grudzień 2012r. 20 % tj.
4. Comiesięczne wynagrodzenie za prace wyszczególnione w § 1 ust. 1 pkt b) płatne będzie w wysokości 1/12 kwoty określonej w § 4 ust. 2 pkt b).
5. Comiesięczne wynagrodzenie za prace wyszczególnione w § 1 ust. 1 pkt c) płatne będzie w wysokości 1/12 kwoty określonej w § 4 ust. 2 pkt c).
6. Comiesięczne wynagrodzenie za prace wyszczególnione w § 1 ust. 1 pkt d) płatne będzie w wysokości 1/6 kwoty określonej w § 4 ust. 2 pkt d).
7. Wynagrodzenie umowne określone w ust. 1 płatne będzie w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktur częściowych (comiesięcznych) przez Wykonawcę, sporządzonych na podstawie podpisanych przez obie strony umowy protokołów odbioru prac (comiesięcznych).
8. Zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy nastąpi ze środków objętych planem finansowym Wydz. Infrastruktury Miejskiej:
  - **dział 600 rozdz. 60016 § 4300** – dla prac wyszczególnionych w § 1 ust. 1 pkt a) i d),
  - **dział 900 rozdz. 90003 § 4300** - dla prac wyszczególnionych w § 1 ust. 1 pkt b) i c),
9. Faktury VAT wystawione przez Wykonawcę na Zamawiającego – Gmina Zawiercie ul. Leśna 2, 42-400 Zawiercie NIP: 649-228-61-97 płatne będą przelewem na konto Wykonawcy nr .....
10. Faktura końcowa winna być dostarczona do dnia 27.12.2012r.
11. Wartość dostarczonych do Zamawiającego faktur należy rozbić zgodnie z § 1 ust. 1.

## § 5

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych, z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za prace określone w § 1 ust 1 pkt a) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość wykonanych prac jest nienależyta (nie odpowiada standardowi utrzymania dróg i chodników określonego w § 2 ust. 2, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 1.500,00 PLN brutto za każdy rozpoczęty 1 kilometr drogi za jeden dzień, z jednoczesnym zobowiązaniem Wykonawcy do natychmiastowego poprawienia tej części prac.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za prace określone w § 1 ust 1 pkt b), d) i pkt a) (w zakresie parkingów i alejek) oraz terenów wymienionych w § 1 ust. 5 i 6 w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość wykonanych prac jest nienależyta, Wykonawca zostanie obciążony karą w wysokości 1,00 PLN brutto za każdy 1m<sup>2</sup> nieodśnieżonego lub nieoczyszczonego chodnika za jeden dzień. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poprawienia prac wadliwie wykonanych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za prace określone w § 1 ust 1 pkt c) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość wykonanych prac jest nienależyta, Wykonawca zostanie obciążony karą w wysokości 100,00 PLN brutto za każde miejsce przystankowe lub wiatę przystankową za jeden dzień. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poprawienia prac wadliwie wykonanych.
4. Podstawą naliczenia Wykonawcy kar umownych będzie protokół z kontroli przeprowadzonej przez upoważnionych pracowników Zamawiającego z udziałem przedstawiciela Wykonawcy lub wydruk z systemu monitoringu potwierdzający nie wykonanie zimowego utrzymania terenów opisanych w § 1 lub wykonanie po upływie czasu określonego w § 2 ust. 2 pkt d). Nieobecność prawidłowo powiadomionego przedstawiciela Wykonawcy nie może stanowić podstawy do nie uznania nałożonych kar przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ma obowiązek zapłacić drugiej stronie karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
6. W przypadku powstania szkody przekraczającej wartość kary umownej, każdej ze stron umowy przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości powstałej szkody.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karą umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Kary umowne za opóźnienie lub zwłokę Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy.
9. W przypadku niezatrudnieni przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby bezrobotnych, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w wysokości iloczynu kwoty najniższego wynagrodzenia wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby miesięcy w okresie realizacji zamówienia – za każdego niezatrudnionego bezrobotnego poniżej liczby wymaganej przez Zamawiającego, chyba że Wykonawca wykaże, że przedstawił zgłoszenie ofert pracy Powiatowemu Urzędowi Pracy albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, w którym ten Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a niezatrudnieni osób bezrobotnych nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie. Za przyczynę nieleżącą po stronie Wykonawcy będzie uznany w szczególności brak na obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie jego realizacji, osób

bezrobotnych zdolnych do wykonania zamówienia lub odmowa podjęcia pracy przez taką osobę bezrobotną.

## § 6

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Artura Miszczyka.
2. Obowiązki kierownika z ramienia Wykonawcy pełnić będzie .....

## § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Wykonawca otrzyma wyłączenie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

## § 8

1. Realizacja zamówienia przewiduje zatrudnienie przy wykonaniu zamówienia, co najmniej 3 osób bezrobotnych na podstawie skierowania powiatowego urzędu pracy zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2008r. Nr 69 poz. 415 z późn. zm.) lub na podstawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnego do pracodawcy wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE, w którym Wykonawca ma miejsce zamieszkania albo siedzibę.
2. Zatrudnienie przy realizacji zamówienia powinno trwać do końca upływu terminu realizacji zamówienia, w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez bezrobotnego lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innego bezrobotnego.
3. Wykonawca, na etapie wykonywania zamówienia, przedstawi Zamawiającemu zgłoszenia ofert pracy przedstawione Powiatowemu Urzędowi Pracy, odpis skierowania bezrobotnych przez Powiatowy Urząd Pracy do pracodawcy oraz umowę o pracę.
4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 3, przedstawia: zgłoszenie ofert pracy przedstawione odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w kraju pochodzenia Wykonawcy lub w kraju, w którym Wykonawca ma swoją siedzibę, odpis wystawionego przez ten organ dokumentu kierującego bezrobotnych do pracodawcy oraz umowę o pracę.
5. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia skierowanych bezrobotnych, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją niezwłocznie Zamawiającemu.

### **§ 9**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej w formie ..... w kwocie ..... PLN (słownie: ...../100 PLN).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone (zwolnione) w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy i uznania ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.

### **§ 10**

Dokonanie cesji wierzytelności przez Wykonawcę wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### **§ 11**

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, przy czym zmiany istotnych jej postanowień mogą nastąpić (na warunkach j/w) w następujących przypadkach:

- 1) zmiany stawki podatku VAT,
- 2) przekształcenia podmiotowego Wykonawcy,

### **§ 12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

### **§ 13**

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 14**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA