



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013

### **UMOWA Nr..... wzór**

zawarta w dniu .....2011 r. w Zawierciu, pomiędzy Gminą Zawiercie z siedzibą w Zawierciu ul. Leśna 2, w imieniu której działa:

**Prezydent Miasta Zawiercie - Ryszard Mach**

przy udziale

**Skarbnika Miasta - Arkadiusza Ilskiego**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
NIP: ....., REGON: .....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

o następującej treści:

#### **§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.:

**Budowa Drogi do Strefy Aktywności Gospodarczej w Zawierciu:**

**Etap I - od skrzyżowania z ul. Mrzygłodzką do skrzyżowania z ul. Myśliwską (od km. 0+000 do km 1+87 ) wraz z budową ronda ulica Mrzygłodzka na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką nr 791,**

**Etap II - od skrzyżowania z ul. Myśliwską do skrzyżowania z ul. Podmiejską (od km. 1+87 do km 2+100 km)**

**w ramach zadania pn "Poprawa atrakcyjności inwestycyjnej Gminy Zawiercie poprzez budowę drogi w Strefie Aktywności Gospodarczej"**

zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759z póź zm.)

#### **§ 2**

1. Zakres rzeczowy robót określa dokumentacja projektowa, szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót, które zostaną przekazane Wykonawcy w dniu podpisania umowy.

2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy osobiście lub przy pomocy podwykonawców (o ile wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom), których zaakceptował Zamawiający w trybie art. 647<sup>1</sup> § 2 Kodeksu Cywilnego. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie podwykonawców jak za działanie lub zaniechanie własne.

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie: do dnia .....

4. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną zadania w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy.

*[Handwritten signature]*

5. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy przedstawi do akceptacji inspektora nadzoru harmonogram rzeczowo- finansowy robót.
6. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, sztuką budowlaną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
7. Wykonawca oświadcza, że roboty będące przedmiotem umowy wykonywane będą przez pracowników posiadających ważne badania lekarskie, odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz, że roboty będą wykonywane zgodnie z przepisami bhp i p.poż. Wszelkie ujemne dla Zamawiającego następstwa naruszenia powyższego obciążają w całości i wyłącznie Wykonawcę.
8. Wykonawca użyje do wykonania robót budowlanych materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 ze zmianami).
9. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
- 9.1 zabezpieczenie miejsca prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz p.poż.,
  - 9.2 dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jej wygląd oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wykonawca będzie na bieżąco usuwał i segregował odpady i opakowania powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wszelkie konsekwencje nie dopełnienia powyższych obowiązków obciążają będą Wykonawcę.
  - 9.3 uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
  - 9.4 kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
  - 9.5 usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy usterek powstałych z jego winy i stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski lub Kierownika Budowy w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym,
  - 9.6 uczestniczenie w naradach koordynacyjnych,
  - 9.7 wykonywanie poleceń inspektora nadzoru, przestrzeganie zasad kontroli jakości,
  - 9.8 likwidacja własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zaplecza technologicznych. Wykonawca wycofa z budowy wszystkie środki produkcji wraz z załogą w terminie nie później niż 2 dni od zakończenia odbioru końcowego.
10. Wykonawca wykona i zatwierdzi projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji robót oraz wykona oznakowanie zgodnie z projektem w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.

### § 3

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:  
- .....
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego pismem z dnia .....2011r.
3. Inspektorzy nadzoru są uprawnieni do wydania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy w osobie:  
- .....

### § 4

1. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2. Po przejęciu placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jego oznakowanie i zabezpieczenie. Wykonawca uzyska też określone przepisami prawa niezbędne zezwolenia do prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy.

### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie wg oferty w kwocie ..... PLN brutto, słownie: ..... PLN w tym podatek VAT w wysokości 23 %, w kwocie ..... PLN słownie: (..... PLN).
2. Strony umowy uzgadniają, że faktury za wykonane roboty płatne będą w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury częściowej bądź końcowej sporządzonej na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru wykonanych robót.
3. Przedłożone przez Wykonawcę faktury częściowe płatne będą w wysokości 100% wartości robót przy czym:
  - a) łączna wartość faktur częściowych wystawionych w 2011 r. nie może przekraczać 25% wartości przedmiotu umowy,
  - b) łączna wartość faktur częściowych wystawionych w 2012 r. nie może przekraczać 25% wartości przedmiotu umowy,
  - c) łączna wartość faktur częściowych wystawionych w 2013 r. nie może przekraczać 50% wartości przedmiotu umowy,
  - d) łączna wartość wszystkich faktur częściowych nie może przekraczać 90% wartości przedmiotu umowy.
4. Pozostała należność Wykonawcy płatna będzie po spisaniu protokołu odbioru końcowego robót oraz zaspokojeniu w całości roszczeń podwykonawców (o ile występują) z tytułu realizacji robót objętych niniejszą umową.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zapłatę za roboty podzleczone – rozliczenia się z podwykonawcami (o ile oni występują) w terminie 10 dni od daty zapłaty faktury przez Zamawiającego. Nie przedstawienie wyżej wymienionego dokumentu jest podstawą do wstrzymania dalszych płatności ze strony Zamawiającego na rzecz Wykonawcy do chwili uregulowania wszystkich zobowiązań wobec podwykonawców.
6. Wykonawca będzie przedstawiał inspektorowi nadzoru protokoły zaawansowania robót. Zaawansowanie robót będzie podawane kwotowo i rzeczowo określające zaawansowanie stanu robót.
7. Zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy nastąpi ze środków objętych planem finansowym Jednostki Realizującej Projekt **Dział 600 Rozdział 60016 § 6057 i 6059.**
8. Faktury VAT wystawiane przez Wykonawcę na Zamawiającego – Gmina Zawiercie NIP 6492286197 płatne będą przelewem na konto Wykonawcy nr .....
9. Za roboty niewykonane uznane jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
10. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym Wykonawca nie może ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
11. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego.

### § 6

1. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy realizowane będą w następujących terminach:
  - 1.1 Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę

nastąpi w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez przedstawiciela Wykonawcy gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów.

1.2. Przeprowadzenie technicznego odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w terminie 14 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych.

#### § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

d) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego Wykonawca otrzyma wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

#### § 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie lub zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki,

b) w przypadku stwierdzenia przez komisję odbiorową, że jakość wykonanych robót nie odpowiada normom i sztuce budowlanej, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości **10%** wartości robót o złej jakości z jednoczesnym zobowiązaniem Wykonawcy do poprawienia tej części robót na jego koszt z sankcjami jak w pkt. a),

c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto.

1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. W przypadku powstania szkody przekraczającej wartość kary umownej Strony umowy zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wartości powstałej szkody.

3. Kary umowne za opóźnienie bądź zwłokę Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy.

#### § 9

Wykonawca uporządkuje teren budowy, po zakończeniu swojego zakresu robót i przekazuje go Zamawiającemu w dniu odbioru.

#### § 10

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.

2. Okres gwarancji ustala się na 60 miesięcy liczonych od daty technicznego odbioru końcowego
3. Strony zgodnie rozszerzają okres rękojmi na 60 miesięcy liczonych od daty technicznego odbioru końcowego.

#### § 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w dniu jej zawarcia w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto w kwocie łącznej ..... PLN słownie: (..... PLN) w formie .....
2. Wniesione zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułów niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
3. Strony ustalają, że:
  - 3.1 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania i odbioru robót,
  - 3.2 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### §12

Dokonanie cesji wierzytelności przez Wykonawcę wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 13

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, przy czym zmiany istotnych jej postanowień mogą nastąpić ( na warunkach j/w) w następujących przypadkach:
  - 1.1. Nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiana stawki podatku VAT;
  - 1.2. Wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
  - 1.3. Przekształcenia podmiotowego Wykonawcy;
  - 1.4. Zmiany członków personelu kluczowego Wykonawcy w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności takich jak: śmierć osoby, rezygnacja / odejście z pracy lub innych uniemożliwiających należyte wykonywanie obowiązków zgodnie z umową lub obowiązującym prawem. W takim jednak przypadku każda nowa osoba musi spełniać warunki określone przez Zamawiającego na etapie wyboru oferty w postępowaniu przetargowym;
  - 1.5. Miejscowej zmiany technologii prowadzenia robót w przypadku robót zabezpieczających, towarzyszących lub odtworzeniowych w sytuacji wystąpienia nieprzewidzianych trudnych warunków gruntowo-wodnych, kolizji z niezinwentaryzowanym lub źle zinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym, awarii istniejącego uzbrojenia, groźbą katastrofy budowlanej, zagrożenia zdrowia lub życia oraz mienia;
  - 1.6. Miejscowej zmiany lokalizacji obiektów przedmiotu umowy spowodowanej nieprzewidzianą kolizją z niezinwentaryzowanym lub źle zinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym, trudnymi warunkami gruntowo-wodnymi, (jeżeli w skutek zmiany konieczne będzie opracowanie dokumentacji zamiennej i zmiany pozwolenia na budowę - również), groźbą katastrofy budowlanej, zagrożenia zdrowia lub życia oraz mienia.
  - 1.7. Wstrzymania wykonania robót na żądanie Zamawiającego lub na podstawie poleceń lub decyzji uprawnionych osób lub organów administracji państwowej, samorządowej lub wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego takich jak:
    - a) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonywanie robót,
    - b) wystąpienie uzasadnionej konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych.

**§ 14**

W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**§ 15**

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

RADCA PRAWNY  
mgr Andrzej Janeczko  
Kt 1683