

UMOWA Nr ...../2019 wzór

zawarta w dniu ..... w Zawierciu, pomiędzy Gminą Zawiercie z siedzibą w Zawierciu ul. Leśna 2, NIP 649-22-86-197, REGON 276258871 w imieniu której działa:

**Prezydent Miasta** - **Łukasz Konarski**  
przy kontrasygnacie  
**Skarbnika Miasta** - **Marcina Gawłowicza**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
**NIP:** ..... **REGON:** .....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

**zwanych łącznie „Stronami”**

o następującej treści:

**§ 1**

1. Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm ) Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: **Wykonanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysu inwestorskiego dla oświetlenia łącznika – ciągu pieszo jezdnego łączącego ul. Westerplatte z ul. Szymańskiego na działkach 13/8 i 24/3 w ramach zadania pn.: „Budowa oświetlenia ulicznego – łącznik ul. Westerplatte z ul. Szymańskiego w Zawierciu”, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert znak: ..... z dnia .....**

2. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 należy wykonać zgodnie z :

- 1) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- 2) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935),
- 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389).

3. W skład przedmiotowej dokumentacji, o której mowa w ust.1 wchodzi :

- 1) **Projekt budowlany (6 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej)**- który należy wykonać zgodnie z wymogami prawa budowlanego (wraz z kompletem niezbędnych załączników, t.j.: opiniami, uzgodnieniami, porozumieniami i pozwoleniami oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia),
- 2) **Projekt wykonawczy (3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej)**- który należy sporządzić w sposób umożliwiający realizację zadania. Projekt wykonawczy będzie stanowił podstawę dokumentacji powykonawczej; każde rozwiązanie powinno być opisane i narysowane w dostosowaniu do projektu budowlanego , opracowanie powinno obejmować rozwiązania wszystkich spraw

istotnych z punktu widzenia Inwestora - Zamawiającego, przyszłego Wykonawcy robót, instytucji i osób uzgadniających oraz wszystkich innych zainteresowanych,

- 3) **przedmiar robót ( 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej )** - przez który należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiar musi uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 Rozporządzenia o którym mowa w ust.2 pkt 1,
  - 4) **kosztorys inwestorski (1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej)** należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem o którym mowa w ust.2 pkt 3 ,
  - 5) **specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych ( 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej )** - przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacja musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu o którym mowa w ust.2 pkt 1 i 2 oraz 3,
  - 6) **wykonany i zatwierdzony projekt czasowej organizacji ruchu (3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej).**
  - 7) **mapa do celów projektowych (6 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej).**
4. Przedmiot umowy określony w ust. 1 należy dostarczyć w wersji tradycyjnej (papierowej) **oraz na nośniku elektronicznym w formacie plików pdf, zgodnie z ilościami określonymi w ust. 3 (o jak najmniejszej pojemności z uwagi na konieczność zamieszczenia tych treści na stronie internetowej).** Pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru; jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinna umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech, a jednocześnie uwzględniać i nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych jak również w wersji umożliwiającej edycję - w formatach plików dokumentów biurowych oraz w razie takiej konieczności w formatach grafiki wektorowej.
5. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
  - 2) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, **tzn. bez podawania ich nazw handlowych.** Opracowana dokumentacja nie może w swej treści określać technologii robót, materiałów i urządzeń bądź opisywać przedmiot zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, wskazaniu temu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” wraz z określeniem co należy przez to rozumieć ( wskazanie parametrów technicznych),
  - 3) konsultacja z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych, funkcjonalnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanego przedmiotu umowy,
  - 4) sporządzanie przed rozpoczęciem procedury przetargowej na roboty budowlane aktualizacji kosztorysów inwestorskich na podstawie opracowanej dokumentacji

(w przypadku wystąpienia takiej konieczności) oraz przygotowanie wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, podczas prowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się wykonać (przedmiotowe prace w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1) w okresie 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru dokumentacji.

- 5) Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby mieć wpływ na zachowanie uczciwej konkurencji w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 w terminie: **do 80 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.**
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletny i zgodny z umową przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 w siedzibie Zamawiającego w terminie wynikającym z ust.1 celem sprawdzenia prawidłowości wykonania dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
3. Do wykonanej dokumentacji projektowej, Wykonawca załączy wykaz dokumentów o których mowa w § 1 ust. 3 wraz z wszystkimi załącznikami oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że od momentu przekazania przedmiot umowy staje się własnością Zamawiającego.
4. Odbiór kompletnej dokumentacji projektowej wykonanej zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami, normami, kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć odbędzie się w terminie do dwóch dni od daty jej dostarczenia, po jej sprawdzeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
5. W przypadku braku zastrzeżeń z odbioru zostanie sporządzony i podpisany przez strony umowy protokół zdawczo- odbiorczy.

## § 3

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy
2. Wykonawca zgadza się na wykonanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
3. Zamawiający ma prawo do
  - 1) utrwalenia przedmiotu umowy,
  - 2) zwielokrotnienia przedmiotu umowy lub jego części dowolną techniką,
  - 3) zapisu przedmiotu umowy w formie elektronicznej,
  - 4) wykorzystania przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych, w szczególności poprzez włączenie przedmiotu umowy lub jego części do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz udostępnianie przedmiotu umowy i jego części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem,
  - 5) używania i sporządzania kopii (techniką kserograficzną i cyfrową oraz na komputerowych nośnikach danych),
  - 6) wykorzystania przedmiotu niniejszej umowy w celu realizacji inwestycji.

## § 4

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne z tytułu rękojmi oraz gwarancji w terminie i na zasadach określonych w ust. 2.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 lat gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową. Jednocześnie strony zgodnie rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za

wady na wykonaną dokumentację obejmującą okres odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu gwarancji jakości za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji, licząc 5 lat od odbioru dokumentacji projektowej albo udziela rękojmi i gwarancji jakości na okres od daty rozpoczęcia inwestycji do daty następującej w miesiąc po zakończeniu okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową, w przypadku przystąpienia Zamawiającego do realizacji inwestycji, w zależności od tego, który okres będzie dłuższy.

3. Powyższe terminy rękojmi i gwarancji jakości będą liczone od daty sporządzenia protokołu, o którym mowa w § 2 pkt 5 umowy.

4. Do gwarancji jakości będą miały odpowiednie zastosowanie przepisy o gwarancji jakości przy sprzedaży.

5. Za wadę objętą odpowiedzialnością z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości uważa się również wszelkie niezgodności dokumentacji projektowej z Umową, Prawem Budowlanym, innymi przepisami prawa, polskimi i zharmonizowanymi normami (PN-EN).

6. W przypadku stwierdzenia wady w wykonanej dokumentacji projektowej, Zamawiający będzie uprawniony do żądania bezpłatnego usunięcia wady przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, a po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu Zamawiającego do usunięcia wady przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia wykonania lub poprawienia przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zastrzeżeniem naliczenia kary umownej przewidzianej w § 7 ust. 3.

7. Jakikolwiek zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej lub innych przedmiotów czy czynności związanych z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1, czy też sporządzenie protokołu, o którym mowa w § 2 pkt 5 Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu wad przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1-6, lub jego części.

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wg oferty w kwocie:..... zł brutto, słownie: (.....00/100 zł ) w tym podatek VAT w wysokości 23% w kwocie ..... zł (słownie: ..... 00/100 zł).

2. Wynagrodzenie umowne określone w ust. 1 płatne będzie w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury/ rachunku przez Wykonawcę, sporządzonego po podpisaniu przez strony umowy protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa § 2 pkt 5 Wykonawca nie może wystawiać faktur/rachunków częściowych za wykonane prace.

3. Zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy nastąpi ze środków objętych planem finansowym Wydziału Inwestycji i Projektów: **Dział .....** **Rozdział .....** § .....

4. Faktura/rachunek wystawiony przez Wykonawcę na Zamawiającego – Gmina Zawiercie ul. Leśna 2 NIP 649 -22 -86 -197 płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy nr-.....

#### § 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć

- w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu prac ponad termin wynikający z § 2 ust. 1, a opóźnienie trwa dłużej niż dwa tygodnie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu zdawczo- odbiorczego.
  3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Prawo do odstąpienia od umowy może zostać zrealizowane nie później niż do dnia sporządzenia protokołu zdawczo- odbiorczego.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego Wykonawca otrzyma wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

#### § 7

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, o którym mowa w § 2 ust.1 , Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych za opóźnienie w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 .
3. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia .
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia , niezależnie od kar umownych, odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Kary umowne za opóźnienie Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnych Wykonawcy , na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku odstąpienia od umowy postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy.
7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy. Nie dotyczy to sytuacji opisanej w ust.2 .

#### § 8

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności .

#### § 9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 10

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

