

Informacja o stanie mienia komunalnego

Za okres od dnia poprzedniej informacji do dnia 15.11.2007 r.

A. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności:

I. Nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości gminnych

W skład zasobu gruntów gminnych wchodzi:

3170 działek o łącznej pow. 619.5195 ha, o łącznej wartości /wg. średnich cen rynkowych/
91.327.257,22 w tym:

- działki budowlane – 857 działki, o pow. 98.7414 ha, o wartości 37.496.464,00
- działki rolne - 982 działki, o pow. 382.0620 ha, o wartości 24.409.455,00
- drogi - 1025 działek, o pow. 72.9618 ha, o wartości 12.255.564,00
- działki zabudowane
budynkami mieszkalnymi 156 działek, o pow. 21.6107 ha, o wartości 8.958.043,00
- działki będące w
trwałym zarządzie - 153 działki, o pow. 44.7341 ha, o wartości 8.390.183,22

Wartość budynków mieszkalnych położonych na działkach wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych wynosi /wg. wartości księgowej netto na dzień 31.10.2007 /

- 184 budynki o wartości 27.923.380,43

W okresie sprawozdawczym stan zasobu nieruchomości uległ zwiększeniu w wyniku nabywania nieruchomości oraz zmniejszeniu w wyniku zbywania nieruchomości. I tak:

NABYCIE

1. Uzyskano 21 decyzji komunalizacyjnych stwierdzające nieodpłatne nabycie przez gminę prawa własności /wg. śr. cen rynkowych/
 - działki budowlane – 5 działek o pow. 1.3051 ha, o wartości 279.440,00
 - działki rolne – 3 działki o pow. 1.6133 ha, o wartości 81.605,00
 - drogi – 16 działek o pow. 0.6717 ha, o wartości 111.888,00,00
2. Nabyto działki w drodze zamiany pomiędzy Gminą a osobami fizycznymi
 - działka budowlana – 1 działka o pow. 0.0136 ha, o wartości 5.535,00
 - działka rolna – 1 działka o pow. 0.0821 ha o wartości 690,00
3. Nabyto grunty pod regulację dróg w drodze art. 73 ustawy przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną
 - drogi – 1 działkę o pow. 0.0010 ha, o wartości 200,00
4. Przejęto do zasobu od Spółdzielni Mieszkaniowej grunty pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej /ul. Dojazd/ w drodze art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami
 - drogi – 8 działek o pow. 0.0139 ha, o wartości 2.780,00
5. Przejęto do zasobu mieszkaniowego Gminy nowowynbudowany budynek wielomieszkaniowy przy ul. Słowiańskiej 11

- budynek – 1 budynek mieszkalny o wartości /o wartości księgowej netto/ - 2.652.6606,61
- działka zabudowana
budynkiem mieszkalnym - 7 działek o pow. 0.2370 ha o wartości /wg. śr. cen rynkowych/ - 94.800,00

6. Nabyto od osób fizycznych nieruchomości na cele inwestycyjne

- działka rolna – 1 działka o pow. 0.0442 ha o wartości/wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego/ - 3.359,00 pod budowę kanalizacji sanitarnej
- działka budowlana – 1 działka o pow. 0.1014 ha o wartości 17.920,00 pod budowę ul. Wspólnej.

ZBYCIE

1. Sprzedano:

- działki budowlane – 20 działek o pow. 1.6274 ha, o wartości /ceny osiągnięte w przetargach/ - 547.934,92
- ułamkowe części działek sprzedane
łącznie ze sprzedażą lokali mieszk. – 30 ułamkowych części o pow. 0.1541 ha
o wartości / wg wyceny rzeczoznawców majątkowych/- 69.329,00
- lokale mieszkalne – 37 lokali o wartości / wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego/ 1.008.782,00

2. Oddano w wieczyste użytkowanie:

- działki budowlane – 2 działki o pow. 0.0824 ha o wartości /wg wyceny rzeczoznawców majątkowych/ - 48.286,00
- ułamkowe części działek oddane
w wiecz. użytk. łącznie ze sprzedażą lokali mieszkalnych – 7 ułamkowych części o pow. 0.0310 ha o wartości / wg wyceny rzeczoznawców majątkowych / - 13.788,00

3. Zbyto działki w drodze zamiany pomiędzy Gmina a osobami fizycznymi/wg śr. cen rynkowych/

- działka budowlana – 1 działka o pow. 0.0136 ha o wartości 5.535,00
- działka rolna – 1 działka o pow. 0.4770 ha o wartości 2.618,00

4. Zwrócono działki poprzednim właścicielom /wg śr. cen rynkowych/

- działki budowlane - 2 działki o pow. 0.1080 ha o wartości 43.200,00

5. Przekazano Wojskowej Agencji Mieszkaniowej zgodnie z decyzją Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zabudowaną 2 klatkami bloku przy ul. Pomorskiej 28

- działka budowlana – 1 działka o pow. 0.1369 o wartości /wg śr. Cen rynkowych/- 54.760,00

W wyniku podziałów geodezyjnych i scaleń dokonywanych w okresie sprawozdawczym zmieniła się liczba działek w poszczególnych grupach nieruchomości.

Zgodnie z aktualnym stanem użytkowania zmieniono rodzaj użytku dla nieruchomości:

- działki budowlane przeniesiono do dróg
13 działek budowlanych o pow. 0.1311 ha
- działki rolne przeniesiono do dróg
114 działek rolnych o pow. 2.7116 ha

Gmina jest właścicielem gruntów oddanych gminnym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd:

146 działek, o łącznej pow. 44.4971 ha , o wartości /wg. wyceny rzeczoznawców majątkowych/ - 8.295.388 . W tym m. in.:

1. Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjny Szkół
31 działek, o pow. 16.5879 ha, o wartości 5.030.579,00
2. Ośrodek Sportu i Rekreacji
8 działek, o pow. 12.7816 ha, o wartości 1.628.488,19
3. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
6 działek, o pow. 1.9338 ha, o wartości 372.293,43
4. Zakład Komunikacji Miejskiej
1 działka, o pow. 2.1002 ha, o wartości 554.500,00
5. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
93 działki, o pow. 10.8165 ha, o wartości 638.120,60

W okresie sprawozdawczym oddano w trwały zarząd:

- 4 działki, o pow. 0.0681 ha, o wartości 28.395,00 przy ul Kard. Stefana Wyszyńskiego Miejskiemu Zespołowi Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół
- w wyniku podziału geodezyjnego związanego z wydzieleniem krytej pływalni przy Gimnazjum Nr 3 zwiększyła się ilość działek będących w trwałym zarządzie MZOEASz

Z zasobu nieruchomości wydzierżawione są:

701 działek, o pow. 118.6685 ha, o wartości/ wg. średnich cen rynkowych/ 8.776.638,00 w tym:

- na cele upraw warzyw - 309 działek o pow. 12.7373 ha o wartości 1.615.800,00
- na cele upraw rolnych – 51 działek o pow. 101.9092 ha o wartości 5.696.910,00
- pod garażami - 227 działek, o pow. 0.5611 ha, o wartości 263.717,00
- na inne cele / stacje „trafo”, handlowe, drogi dojazdowe/
114 działek, o pow. 3.4609 ha o wartości 1.200.211,00

W okresie sprawozdawczym ilość wydzierżawionych działek zmieniła się. I tak :

na cele uprawy warzyw

- zmniejszyła o 3 działki o pow. 0.1436 ha, o wartości 9.505,00

na cele upraw rolnych

- zmniejszyła o 3 działki o pow. 16.2088 ha, o wartości 820.370,00
 - zwiększyła o 3 działki o pow. 19.5057 ha, o wartości 975.285,00
- pod garażami
- zwiększyła się o 2 działki o pow. 0.0045 ha o wartości 8.695,00

na inne cele –

- zwiększyła się o 7 działek o pow. 0.1674 ha o wartości 59.900,00

Zakład Gospodarki Komunalnej dzierżawi teren byłego składowiska odpadów komunalnych "Kobylarz" Jest to:

15 działek o pow. 3.1871 ha o wartości /wg. średnich cen rynkowych/ - 159.355,00

Na podstawie umowy odpłatnego użytkownika Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zawierciu użytkuje mienie oczyszczalni ścieków o ogólnej wartości 18.838.746,00 w tym:

230 działek o łącznej pow. 23.1961 ha o wartości /wg. wyceny rzeczoznawcy majątkowego/ -5.291.518,00

Również z zasobu gruntów pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców działki wykorzystywane jako ogródki działkowe. Jest to:

9 działek o łącznej pow. 16.8445 ha o wartości / wg średnich cen rynkowych / 1.684.450,00

Ochotnicze Straże Pożarne dzierżawią 5 działek o łącznej pow. 0.7369 ha zabudowanych budynkami OSP / Blanowice, Żerkowice, Pomrozyce, Marciszów/ oraz 1 działka zabudowana budynkiem OSP jest w posiadaniu OSP /Łośnice/ i jest to działka o pow . 0.2487 ha. Wartość budynków OSP wynosi 110.664,36/wg wartosci księgowej netto/

II. Nieruchomości stanowiące własność gminy oddane w wieczyste użytkowanie osobom fizycznym, Spółdzielniom Mieszkaniowym i osobom prawnym

Gmina jest właścicielem nieruchomości oddanych w wieczyste użytkowanie:

1233 działek o łącznej pow. 122.5178 ha, o łącznej wartości / wg wyceny rzeczoznawców majątkowych/ - 33.291.433,44

- działki oddane w wieczyste użytkowanie osobom fizycznym – 829 działek o pow. 17.3638 ha, o wartości 6.097.626,81

- działki oddane w wieczyste użytkowanie Spółdzielniom Mieszkaniowym – 303 działek o pow. 56.9549 ha, o wartości 19.176.523,12

- działki oddane w wieczyste użytkowanie osobom prawnym – 89 działek o pow. 13.5738 ha, o wartości 4.251.886,60

- ułankowe cz. działek oddane w wieczyste użytkowanie nabywcom lokali mieszkalnych - pow. 1.0776 ha, o wartości - 410.629,91

- działki oddane w wieczyste użytkowanie Polskiemu Związkowi Działkowców – 12 działek o pow. 33.5477 ha, o wartości /wg śr. cen rynkowych/ - 3.354.770,00

W okresie sprawozdawczym stan wieczystego użytkowania uległ zmianie

1. Oddano Spółdzielni Mieszkaniowej w wieczyste użytkowanie 2 działki budowlane o pow. 0.0833 ha o wartości 48.286,00
2. Oddano w wieczyste użytkowanie ułamkowe części działek nabywcom lokali mieszkalnych o pow. 0.0311 ha, o wartości 13.788,00
3. W wyniku podziału geodezyjnego działki będącej w wieczystym użytkowaniu Spółki J*M*J zwiększyła się ilość działek będących w wieczystym użytkowaniu osób prawnych przy nie zmienionej powierzchni i wartości.
4. Przekształcono prawo wieczystego użytkowania w prawo własności 13 działek o pow. 0.2220 ha o wartości 83.902,00
5. W wyniku decyzji podziałowej przeszły na rzecz mienia powiatu grunty stanowiące własność Gminy będące w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni Mieszkaniowej zajęte pod istniejącą drogą powiatową / ul. Piłsudskiego/w drodze art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami
 - działki budowlane – 4 działki o pow. 0.0951 ha, o wartości 39.657,00
6. W wyniku geodezyjnego połączenie działek zmniejszyła się ilość działek oddanych w wieczyste użytkowanie Spółdzielni Mieszkaniowej
7. Przekazano do zasobu od Spółdzielni Mieszkaniowej grunty pod poszerzenie istniejących dróg gminnych /ul. Dojazd/ w drodze art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami
 - działki budowlane – 8 działek o pow. 0.0139 ha, o wartości 2.780,00
8. Spółdzielnia Mieszkaniowa zbyła prawo wieczystego użytkowania osobom fizycznym
 - działki budowlane - 2 działki o pow. 0.3689 ha, o wartości /wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego/- 132.804,00
9. Przekazano do zasobu od Spółdzielni Mieszkaniowej działkę przeznaczoną dla PEC pod Wymiennikownię
 - działka budowlana – 1 działka o pow. 0.0483 ha, o wartości /wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego/- 18.934,00

III. Środki trwałe

- Urzędu Miejskiego,
- komunalnych instytucji kultury / Miejski Ośrodek Kultury „CENTRUM”, Miejska Biblioteka Publiczna/,
- spółek gminy / Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o./
- zakładów budżetowych / Zakład Komunikacji Miejskiej, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej/
- jednostek budżetowych / Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół/

Według wartości księgowej netto na dzień 31.10.2006r. wynosi :

- budynki /Grupa I/ 52.118.314,85
- / w okresie sprawozdawczym nastąpiło zwiększenie o kwotę 2.556.804,24 /
- w tym m. in.

budynki mieszkalne	- 27.923.380,43
garaże	- 199.331,79
budynki szkół podstawowych	- 2.321.323,00
budynki gimnazjów	- 693.234,00
budynki przedszkoli	- 956.220,00
budynki żłobków	- 451.482,00
budynek krytej pływalni	- 4.210.270,00
hala sportowa z cz. hotelową	- 1.691.380,47
hala sport. przy ul. Blanowskiej	- 7.985.303,38
obiekty z restauracją przy ul. Sienkiewicza	- 168.995,80
noclegownia	- 100.681,35
światlica środowiskowa	- 302.989,00
budynek Urzędu Miejskiego	- 769.499,92
budynki Ochot. Straży Pożarnych	- 120.578,47
budynki biurowe	- 1.298.847,60
budynki instytucji kultury	- 1.651.431,27
budynki magazynowe	- 110.259,96
budynek zajezdni	- 255.735,51
budynek stacji paliw	- 160.370,98
hale warsztatowe	- 130.317,00
- budowle /Grupa II/	34.116.509,18
/ w okresie sprawozdawczym nastąpiło zmniejszenie o kwotę 12.774.371,74 / w tym m. in.	
drogi i parkingi	- 22.908.984,75
stadion	- 1.397.338,62
basen kąpielowy	- 247.656,25
rolkowisko	- 257.835,07
ogrodzenia obiektów	- 1.275.275,38
budowle na wysypisku	- 6.158.088,30
plac zajezdni	- 320.117,44
- kotły /Grupa III/	174.197,05
/ w okresie sprawozdawczym nastąpiło zwiększenie o kwotę 4.996,17 /	
- maszyny, urządzenia ogólnego zastosowania /Grupa IV/	844.219,05
/ w okresie sprawozdawczym nastąpiło zmniejszenie o kwotę 125.928,51 / w tym m. in.	
zestawy komputerowe	- 309.359,56
piece grzewcze	- 23.629,45
prasy i linie sortownicze	- 179.464,20
- maszyny i urządzenia specjalistyczne /Grupa V/	1.038.785,34
/ w okresie sprawozdawczym nastąpiło zmniejszenie o kwotę 117.760,72 / w tym m. in.	

kserokopiarki, urządzenie wielofunkcyjne	-	45.084,82
linia do recyklingu	-	366.790,00
kompaktor	-	296.640,00
koparko-ładowarka	-	110.640,00
- urządzenia techniczne /Grupa VI/ / w okresie sprawozdawczym nastąpiło zmniejszenie o kwotę 41.116,39 / w tym m. in.		384.960,38
dźwigi osobowe	-	52.529,00
syrena elektryczna	-	11.469,22
kontenery i pojemniki na śmieci	-	175.797,73
urządzenia na wysypisku	-	47.339,35
- środki transportu /Grupa VII/ / w okresie sprawozdawczym nastąpiło zwiększeniu o kwotę 1.146.864,75 / w tym m. in.		3.793.840,79
samochody osobowe - 8 sztuk	-	143.477,66
samochody dostawcze – 6 sztuk	-	4.538,56
samochody ciężarowe – 12 sztuk	-	227.535,13
samochody specjalist. – 13 sztuk	-	685.187,84
ciągniki – 4 sztuki	-	48.448,40
autobusy – 30 sztuki	-	2.680.457,20
- pozostałe środki trwałe / Grupa VIII/ / w okresie sprawozdawczym nastąpiło zwiększeniu o 89.545,56 / w tym m. in.		198.721,17
wiaty przystankowe	-	30.990,47
drabiny pożarnicze	-	21.819,45
wyposażenie krytej pływalni	-	36.742,00
wyposażenie instytucji kultury	-	21.819,45

B. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

1. Użytkowanie wieczyste.

Gmina jest wieczystym użytkownikiem gruntów będących własnością Skarbu Państwa. Jest to 11 działek o pow. 2.7604 ha o wartości / wg wyceny rzeczoznawców majątkowych / 541.043,25 oraz jest wieczystym użytkownikiem 0,3330 części działki o pow. 850 m² o wartości 13.190,13 zł

W okresie sprawozdawczym stan gruntów będących w wieczystym użytkowaniu Gminy uległ zwiększeniu w wyniku zamiany dokonanej pomiędzy Gminą a osobą prywatną działki – 1 działka , o pow. 0.0136 ha o wartości 5.353,00 /zgodnie z aktem not. /

2. Udziały w Spółkach

Gmina posiada 100 % udziałów w Spółce Zakład Gospodarki Komunalnej z o.o. W wysokości 10.241.500,00

3. Hipoteki

Nieruchomości Gminy nie są obciążone hipoteką

4. Posiadanie

Gmina jest posiadaczem nieruchomości, które są przeznaczone do komunalizacji, jednak nie posiadają uregulowanego stanu prawnego.

W skład tego mienia wchodzi:

942 działki, o pow. 189.4494 ha, o wartości / wg średnich cen rynkowych / 22.132680,00.

W tym:

- działki budowlane – 37 działek o pow. 4.5250 ha, o wartości 1.172.140,00
- działki rolne – 64 działek o pow. 47.7861 ha, o wartości 4.775.718,00
- drogi – 841 działek o pow. 137.1383 ha, o wartości 16.184.822,00
- działki zabudowane
budynkami mieszkalnymi – 15 działek o pow. 0.9693 ha o wartości 387.720,00

Wartość budynków położonych na działkach będących w posiadaniu gminy wynosi / wg wartości księgowej netto na dzień 31.10.2007r. /

- budynki mieszkalne - 15 budynków o wartości 230.654,01/wg wart. Księgowej netto/
- budynki OSP – 2 budynki o wartości 9.914,11/wg wart.księgowej netto/

W okresie sprawozdawczym zmniejszenie stanu posiadania nastąpiło z powodu uzyskania 21 decyzji komunalizacyjnych stwierdzających nabycie przez gminę prawa własności nieruchomości. Stanowi to:

- działki budowlane – 5 działek o pow. 1.3051 ha, o wartości 279.440,00
- działki rolne – 3 działki o pow. 1.6133 ha, o wartości 81.605,00
- drogi – 16 działek o pow. 0.6717 ha, o wartości 111.888,00,00

W okresie sprawozdawczym zwiększenie stanu posiadania nastąpiło w związku z przejęciem w posiadanie gruntów Skarbu Państwa

- działki budowlane – 14 działek o pow. 3.9281 ha o wartości 632.040,00
- działki rolne – 4 działki o pow. 1.6908 ha ha, o wartości 86.463,00

Z nieruchomości będących w posiadaniu w dzierżawie znajduje się:

112 działek o pow. 2.1449,5 ha o wartości /wg. śr. cen rynkowych / 304.055,00 w tym:

- na cel uprawy warzyw – 44 działki, o pow. 1.3273,5 ha, o wartości 175.456,00
- na cel upraw rolnych – 5 działek, o pow. 0.6422 ha, o wartości 47.715,00
- pod garaże – 60 działek, o pow. 0.1532 ha, o wartości 72.004,00
- na inne cele / handlowe. „trafo”
drogi dojazdowe/ - 3 działki, o pow. 0.0222 ha, o wartości 8.880,00

W okresie sprawozdawczym liczba wydzierżawionych działek zmieniła się , i tak:

- na cele upraw warzyw

zmniejszyła o 1 działkę o pow. 0,0329 ha o wartości 1.645,00

3 dzierżawcom zwiększono pow. dzierżawionych działek o pow. 0.0239,5 ha o wartości 4.708,00

- na cele upraw rolnych

zmniejszyła o 1 działkę o pow. 0.2967 ha o wartości 29.670,00

Ochotnicze Straże Pożarne/ Skarżycze/ dzierżawią 1 działkę o pow. 0.2500 ha zabudowaną budynkiem OSP oraz mają w posiadaniu 1 działkę o pow. 0.2728 ha zabudowana budynkiem OSP /Bzów/

Wartość budynków OSP/ wg wartości księgowej netto na dzień 31.10.2007/ - 9.914,11

Polski Związek Działkowców użytkuje jako ogródki działkowe:

4 działki, o pow. 4.0350 ha, o wartości / wg śr. cen rynkowych / - 403.500,00

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych Praw majątkowych oraz wykonywania posiadania

Dochody uzyskane z gospodarowania mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym wyniosły:

- dochody ze sprzedaży	982.111,00
w tym:	
lokali	561.533,00
działek	420.579,00
- dochody z dzierżaw	337.788,00
- dochody z wieczystego użytkowania	432.656,00
- dochody z tytułu przekształcenia wieczystego użytkowania we własność –	26.194,00

Wydatki związane z utrzymaniem mienia komunalnego w okresie sprawozdawczym kształtowały się w następujący sposób:

- opłaty dla rzeczoznawców majątkowych -	43.260,86
- opłaty za podziały i opracowania geodezyjne -	20.254,43
- opłaty za czynności związane z regulacją stanu prawnego mienia gminy -	28.985,81
- opłaty na rzecz jednostek adm. Terytorialnej -	9.673,09
- opłaty za wykup gruntów na cele inwestycyjne	1.485,33

C. Inne dane

Planowane dochody na 2008r.

W tym:

- ze sprzedaży	2.900.000,00
- z dzierżaw	480.000,00
- z tytułu wieczystego użytkowania	520.000,00
- z tytułu przekształcenia wieczystego użytkowania we własność	10.000,00

Planowane wydatki na 2008r. Związane z utrzymaniem mienia gminy:

- opłaty dla rzeczoznawców majątkowych	30.000,00
- opłaty za podziały i opracowania geodezyjne	40.000,00
- opłaty za czynności związane z regulacją stanu prawnego mienia gminy	100.000,00
- opłaty na rzecz jednostek administracji terytorialnej /opłaty za wiecz. użytk./	9.750,00

PREZYDENT MIASTA

Mirostaw Mazur