

Informacja o stanie mienia komunalnego
Za okres od dnia poprzedniej informacji do dnia 15.11.2006 r.

A. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności:

I. Nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości gminnych

W skład zasobu gruntów gminnych wchodzi:

3194 działek o łącznej pow. 621.8192 ha, o łącznej wartości /wg. średnich cen rynkowych/
91.774.655,58 w tym:

- działki budowlane – 922 działki, o pow. 99.8669 ha, o wartości 38.101.220,00
- działki rolne - 1112 działki, o pow. 383.8646 ha, o wartości 24.489.960,00
- drogi - 863 działek, o pow. 71.7436 ha, o wartości 12.041.992,00
- działki zabudowane
budynkami mieszkalnymi 156 działek, o pow. 21.9101 ha, o wartości 8.874.495,36
- działki będące w
trwałym zarządzie - 141 działek, o pow. 44.4340 ha, o wartości 8.266.988,22

Wartość budynków mieszkalnych położonych na działkach wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych wynosi /wg. wartości księgowej netto na dzień 31.10.2006 /

- 183 budynków o wartości 25.849.365,69

W okresie sprawozdawczym stan zasobu nieruchomości uległ zwiększeniu w wyniku nabywania nieruchomości oraz zmniejszeniu w wyniku zbywania nieruchomości. I tak:

NABYCIE

1. Uzyskano 49 decyzji komunalizacyjnych stwierdzające nieodpłatne nabycie przez gminę prawa własności
 - działki budowlane – 6 działek o pow. 0.4942 ha, o wartości 77.980,00
 - działki rolne – 7 działek o pow. 1.5198 ha, o wartości 321.940,00
 - drogi – 43 działki o pow. 6.4278 ha, o wartości 1.054.416,00
 - budynki mieszkalne – 5 budynki o wartości 140.470,35
 - budynki OSP – 2 budynki o wartości 58.821
 - działki zabudowane
budynkami mieszkalnymi - 5 działki o pow. 0.3877 o wartości 106.720,00
2. Nieodpłatnie nabyto grunty w drodze art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa
 - działki rolne – 6 działek o pow. 28.1278 ha, o wartości 140.639,00
3. Nabyto grunty pod regulację dróg w drodze art. 73 ustawy przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną
 - drogi – 13 działek o pow. 0.0217 ha, o wartości 4.340,00
4. Przejęto grunty pod poszerzenie istniejących dróg gminnych w drodze art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami

- drogi – 5 działek o pow. 0.0566 ha, o wartości 12.326,00
5. Przejęto nieodpłatnie nieruchomości w oparciu o art. 179 k.c.
 - działki rolne – 2 działki o pow. 0.5642 ha, o wartości 9.235,00
 - drogi – 2 działki o pow. 0.0076 ha, o wartości 11.580,00
 6. Zgodnie z oświadczeniem o zrzeczeniu się prawa wieczystego użytkowania zlikwidowanej Spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Remontowo-Handlowo-Usługowe „TECHNOREM” do zasobu gruntów wróciły
 - działki budowlane – 4 działki o pow. 0.7003 ha, o wartości 134.770,15
 - oraz budynki i budowle o wartości /wartość wg aktu notarialnego / 184.044,85
 7. Nabyto odpłatnie lub nieodpłatnie aktami notarialnymi na cele inwestycyjne i inne cele /wartości wg aktów notarialnych/
 - działki rolne - 3 działki o pow. 1.2106 ha, o wartości 92.850,00
 - drogi – 12 działek o pow. 1.5406 ha o wartości 131.852,00

ZBYCIE

1. Sprzedano:

- działki budowlane – 19 działek o pow. 1.3005 ha, o wartości /ceny osiągnięte w przetargach/ - 522.724,00
- działka wraz z budynkiem – 1 działka o pow. 0.4530 ha o wartości / cena osiągnięta w przetargu / 94.300,00
- ułamkowe części działek sprzedane łącznie ze sprzedażą lokali mieszk. – 24 ułamkowych części o pow. 0.0878 ha o wartości / wg wyceny rzeczoznawców majątkowych/- 53.655,71
- lokale mieszkalne – 36 lokali o wartości / wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego/ 892.598,33

2. Oddano w wieczyste użytkowanie:

- działki budowlane – 14 działek o pow. 0.0841 ha o wartości /wg wyceny rzeczoznawców majątkowych/ - 44.936,00
- ułamkowe części działek oddane w wiecz. użytk. łącznie ze sprzedażą lokali mieszkalnych – 12 ułamkowych części o pow. 0.0753 ha o wartości / wg wyceny rzeczoznawców majątkowych / -30.886,24

3. Wniesiono jako wkład niepieniężny do Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. 5 działek o pow. 6.7866 ha o wartości 890.700,00 /wg wyceny rzeczoznawców majątkowych / Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Zawierciu /

Gmina jest właścicielem gruntów oddanych gminnym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd:

141 działek, o łącznej pow. 44.4340 ha , o wartości /wg. wyceny rzeczoznawców majątkowych/ - 8.266.988,22 . W tym m. in.:

1. Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjny Szkół
26 działek, o pow. 16.5248 ha, o wartości 5.002.184,00

2. Ośrodek Sportu i Rekreacji

8 działek, o pow. 12.7816 ha, o wartości 1.628.488,19

3. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

6 działek, o pow. 1.9338 ha, o wartości 372.293,43

4. Zakład Komunikacji Miejskiej

1 działka, o pow. 2.1002 ha, o wartości 554.500,00

5. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

93 działki, o pow. 10.8165 ha, o wartości 638.120,60

W okresie sprawozdawczym oddano w trwały zarząd:

- 1 działkę, o pow. 0.2983 ha, o wartości 72.487,00 zabudowaną budynkiem przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 48 – Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej
- 1 działkę, o pow. 0.5122 ha, o wartości 224.344,00 na której znajdują się rolnikowisko i lodowisko przy ul. Wierzbowej – Ośrodkowi Sportu i Rekreacji

Z zasobu nieruchomości wydzierżawione są:

695 działek, o pow. 115.3433 ha, o wartości/ wg. średnich cen rynkowych/ 8.569.213 w tym:

- na cele upraw warzyw - 312 działki o pow. 12.8809 ha o wartości 1.625.305,00
- na cele upraw rolnych - 51 działek o pow. 98.6123 ha o wartości 5.541.995,00
- pod garażami - 225 działek, o pow. 0.5566 ha, o wartości 261.602,00
- na inne cele / stacje „trafo”, handlowe, drogi dojazdowe/
107 działek, o pow. 3.2935 ha o wartości 1.140.311

W okresie sprawozdawczym ilość wydzierżawionych działek zwiększyła się :

- na cele uprawy warzyw – 10 działek o pow. 0.2974 ha, o wartości 37.450,00
- na cele upraw rolnych – 22 działki o pow. 54.3272 ha, o wartości 2.716.360,00
- na inne cele – 9 działek o pow. 1.3615,68 ha o wartości 505.664,00

Zakład Gospodarki Komunalnej dzierżawi teren byłego składowiska odpadów komunalnych „Kobylarz” Jest to:

15 działek o pow. 3.1871 ha o wartości /wg. średnich cen rynkowych/ - 159.355,00

Umową notarialną z dniami 31.10.2006r. wniesiono do Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. wkład niepieniężny /mienie składające się na zakończoną inwestycję komunalną Zakład Unieszkodliwiania odpadów Komunalnych w Zawierciu/ w łącznej wysokości /wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego / 9.641.500,00 w tym:

- 5 działek o pow. 6.7866 ha o wartości 890.700,00
- budynki, budowle i urządzenia budowlane o wartości 6.853.200,00
- środki techniczne /środki trwałe/ o wartości 1.897.600,00

Wyżej wymienione mienie było do dnia 31.10.2006 dzierżawione przez ZGK Sp. z o.o.

Na podstawie umowy odpłatnego użytkowania Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zawierciu użytkuje mienie oczyszczalni ścieków o ogólnej wartości 18.838.746,00 w tym:

230 działek o łącznej pow. 23.1961 ha o wartości /wg. wyceny rzeczoznawcy majątkowego/ - 5.291.518,00

Również z zasobu gruntów pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców działki wykorzystywane jako ogródki działkowe. Jest to:

9 działek o łącznej pow. 16.8445 ha o wartości / wg średnich cen rynkowych / 1.684.450,00

Ochotnicze Straże Pożarne dzierżawią 5 działek o łącznej pow. 0.7369 ha zabudowanych budynkami OSP oraz 1 działka zabudowana budynkiem OSP jest w posiadaniu OSP i jest to działka o pow. 0.2487 ha. Wartość budynków OSP wynosi 254.039,44

II. Nieruchomości stanowiące własność gminy oddane w wieczyste użytkowanie osobom fizycznym, Spółdzielniom Mieszkaniowym i osobom prawnym

Gmina jest właścicielem nieruchomości oddanych w wieczyste użytkowanie:

1289 działek o łącznej pow. 122.8355 ha, o łącznej wartości / wg wyceny rzeczoznawców majątkowych/ - 33.318.901,83

- działki oddane w wieczyste użytkowanie osobom fizycznym – 838 działek o pow. 17.2697 ha, o wartości 5.986.444,33
- działki oddane w wieczyste użytkowanie Spółdzielniom Mieszkaniowym – 352 działki o pow. 57.3978 ha, o wartości 19.325.321,12
- działki oddane w wieczyste użytkowanie osobom prawnym – 87 działek o pow. 13.5738 ha, o wartości 4.251.886,60
- ułamkowe cz. działek oddane w wieczyste użytkowanie nabywcom lokali mieszkalnych - pow. 1.0465 ha, o wartości - 400.479,78
- działki oddane w wieczyste użytkowanie Polskiemu Związkowi Działkowców – 12 działek o pow. 33.5477 ha, o wartości /wg śr. cen rynkowych/ - 3.354.770,00

W okresie sprawozdawczym stan wieczystego użytkowania uległ zmianie:

1. Oddano w wieczyste użytkowanie 14 działek budowlanych o pow. 0.0841 ha o wartości 44.936,00
2. Oddano w wieczyste użytkowanie ułamkowe części działek nabywcom lokali mieszkalnych o pow. 0.0753 ha, o wartości 30.886,24
3. Zgodnie z oświadczeniem o zrzeczeniu się prawa wieczystego użytkowania zlikwidowanej Spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Remontowo-Handlowo-Usługowe „Technorem” do zasobu gruntów wróciły
 - działki budowlane – 4 działki o pow. 0.7003 ha, o wartości 134.770,15
4. Oddano w wieczyste użytkowanie PSS „Społem” 4 działki o pow. 0.0673 ha z terenu o pow. 0.0799 ha będącego wcześniej w użytkowaniu PSS „Społem”
5. Przekształcono prawo wieczystego użytkowania w prawo własności 7 działek o pow. 0.1569 ha o wartości 52.702,00

III. Środki trwałe

- Urzędu Miejskiego,
 - komunalnych instytucji kultury / Miejski Ośrodek Kultury „CENTRUM”, Miejska Biblioteka Publiczna/,
 - spółek gminy / Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o./
 - zakładów budżetowych / Zakład Komunikacji Miejskiej, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej/
 - jednostek budżetowych / Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół/
- Według wartości księgowej netto na dzień 31.10.2006r. wynosi :

- budynki /Grupa I/ 49.561.510,61
/ w okresie sprawozdawczym nastąpiło zmniejszenie o kwotę 1.796.255,85 /
w tym m. in.

budynki mieszkalne	-	25.708.895,34
garaże	-	236.529,72
budynki szkół podstawowych	-	2.320.419,03
budynki gimnazjów	-	662.540,04
budynki przedszkoli	-	374.322,33
budynki żłobków	-	51.948,49
budynek krytej pływalni	-	4.231.533,42
hala sportowa z cz. hotelową	-	1.735.886,44
hala sport. przy ul. Blanowskiej	-	8.213.334,99
budynek Urzędu Miejskiego	-	792.973,33
budynki Ochot. Straży Pożarnych	-	124.662,17
budynki biurowe	-	1.440.226,25
budynki instytucji kultury	-	1.715.854,22
budynki magazynowe	-	136.738,97
budynek zajezdni	-	266.592,47
budynek stacji paliw	-	167.126,85
hale warsztatowe	-	137.281,99

- budowle /Grupa II/ 46.890.880,92
/ w okresie sprawozdawczym nastąpiło zwiększenie o kwotę 11.961.943,98 /
w tym m. in.

drogi i parkingi	-	35.960.069,06
stadion	-	1.437.224,65
basen kąpielowy	-	255.160,97

rolkowisko	-	264.462,20
ogrodzenia obiektów	-	243.713,36
budowle na wysypisku	-	6.448.260,00

- kotły /Grupa III/ 169.200,88
/ w okresie sprawozdawczym nastąpiło zmniejszenie o kwotę 37.072,55 /
w tym m. in.

- maszyny, urządzenia ogólnego

zastosowania /Grupa IV/		970.147,56
-------------------------	--	------------

/ w okresie sprawozdawczym nastąpiło zwiększeniu o kwotę 113.363,44 /
w tym m. in.

zestawy komputerowe	-	365.256,50
piece grzewcze	-	94.325,00
prasy i linie sortownicze	-	204.690,00

- maszyny i urządzenia specjalistyczne /Grupa V/ 1.156.546,06
/ w okresie sprawozdawczym nastąpiło zwiększeniu o kwotę 1.105.011,82 /
w tym m. in.

kserokopiarki	-	32.119,21
linia do recyklingu	-	426.500,00
kompaktor	-	370.800,00
ładowarka, spycharka, koparko-ładowarka	-	223.272,96

- urządzenia techniczne /Grupa VI/ 426.076,77
/ w okresie sprawozdawczym nastąpiło zwiększenie o kwotę 167.936,16 /
w tym m. in.

dźwigi osobowe	-	55.648,73
monitoring	-	24.326,07
kontenery i pojemniki na śmieci	-	158.747,22
urządzenia na wysypisku	-	60.930,00

- środki transportu /Grupa VII/ 2.646.976,04
/ w okresie sprawozdawczym nastąpiło zwiększeniu o kwotę 1.019784,93 /
w tym m. in.

samochody osobowe - 8 sztuk	-	118.581,57
samochody dostawcze – 7 sztuk	-	127.568,03
samochody ciężarowe – 9 sztuk	-	58.230,01
samochody specjalist. – 23 sztuk	-	900.758,30
ciągniki – 4 sztuki	-	2.262,00
autobusy – 25 sztuki	-	1.413.090,86

- pozostałe środki trwałe / Grupa VIII/ 109.175,61
/ w okresie sprawozdawczym nastąpiło zwiększeniu o 90.609,84 /
w tym m. in.

wiaty przystankowe	-	36.047,31
drabiny pożarnicze		11.844,90
wyposażenie krytej pływalni		21.420,19

B. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

1. Użytkowanie wieczyste.

Gmina jest wieczystym użytkownikiem gruntów będących własnością Skarbu Państwa.
Jest to 10 działek o pow. 2.7468 ha o wartości / wg wyceny rzeczoznawców majątkowych /
535.690,25 oraz jest wieczystym użytkownikiem 0,3330 części działki o pow. 850 m² o
wartości 2.054,80 zł

W okresie sprawozdawczym stan gruntów będących w wieczystym użytkowaniu Gminy uległ zmianie w wyniku przejęcia aktami notarialnymi od Spółki Polskie Koleje Państwowe budynków mieszkalnych przy ul. Rolniczej 2 i 3 Maja 45
działki – 1 działka , o pow. 0.1621 ha wraz z prawem własności mieszkalnego i budynku gospodarczego o wartości 9.238,65 /zgodnie z aktem not. /
działka – 0,3330 część działki o pow. 850 m² , o wartości 2.054,80 wraz z prawem własności 3 lokali mieszkalnych o wartości 43.446,12 /zgodnie z aktem not. /

2. Udziały w Spółkach

Gmina posiada 100 % udziałów w Spółce

- Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w wysokości 10.241.500,00
Umową notarialną z dnia 31.10.2006r. podwyższono kapitał zakładowy spółki i wniesiono do Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. wkład niepieniężny /mienie składające się na zakończoną inwestycję Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Zawierciu/ o wartości 9.641.500

W związku z zakończeniem procesu likwidacji Przedsiębiorstwa Transportowo Komunikacyjnego Spółka z o.o. w dniu 28.11.2005 Spółka została wykreślona z Krajowego Rejestru Sądowego

W związku z zakończeniem procesu likwidacji Rejonowego Przedsiębiorstwa Inwestycyjno Usługowo Handlowego „TECHNOREM” Spółka z o.o. z dniem 18.07.2006 Spółka została wykreślona z Krajowego Rejestru Sądowego

3. Hipoteki

Nieruchomości Gminy nie są obciążone hipoteką

4. Posiadanie

Gmina jest posiadaczem nieruchomości, które są przeznaczone do komunalizacji, jednak nie posiadają uregulowanego stanu prawnego.

W skład tego mienia wchodzi:

963 działek, o pow. 191.5135 ha, o wartości / wg średnich cen rynkowych / 21.789.970,00. W tym:

- działki budowlane – 28 działki o pow. 1.9020 ha, o wartości 819.540,00
- działki rolne – 63 działek o pow. 47.7086 ha, o wartości 4.770.860,00
- drogi – 861 działek o pow. 137.8100 ha, o wartości 16.297.710,00
- 8 -
- działki zabudowane
budynkami mieszkalnymi – 15 działek o pow. 0.9693 ha o wartości 387.720,00

Wartość budynków położonych na działkach będących w posiadaniu gminy wynosi / wg wartości księgowej netto na dzień 31.10.2006r. /

- budynki mieszkalne - 15 budynków o wartości 241.123,78
- budynki OSP – 2 budynki o wartości 17.352,05

W okresie sprawozdawczym zmniejszenie stanu posiadania nastąpiło z powodu uzyskania 49 decyzji komunalizacyjnych stwierdzających nabycie przez gminę prawa własności nieruchomości. Stanowi to:

- działki budowlane – 6 działek o pow. 0.4942 ha, o wartości 77.980,00
- działki rolne – 7 działek o pow. 1.5198 ha, o wartości 321.940,00
- drogi – 43 działek o pow. 6.4278 ha, o wartości 1.054.416,00
- budynki mieszkalne – 5 budynków o wartości 140.470,35
- budynki OSP – 2 budynki o wartości 58.821,00
- działki zabudowane
budynkami mieszkalnymi – 5 działki o pow. 0.3877 ha o wartości 106.720,00

W okresie sprawozdawczym zwiększenie stanu posiadania nastąpiło w związku z przejęciem w posiadanie gruntów Skarbu Państwa

- działki rolne – 4 działki o pow. 4.4702 ha, o wartości 616.980,00
- drogi – 26 działek o pow. 2.3888 ha, o wartości 475.252,00

Z nieruchomości będących w posiadaniu w dzierżawie znajduje się:

114 działek o pow. 2.4506 ha o wartości /wg. śr. cen rynkowych / 330.662,00 w tym:

- na cel uprawy warzyw – 45 działki, o pow. 1.3363 ha, o wartości 172.393,00
- na cel upraw rolnych – 6 działek, o pow. 0.9389 ha, o wartości 77.385,00
- pod garaże – 60 działek, o pow. 0.1532 ha, o wartości 72.004,00
- na inne cele / handlowe. „trafo”
drogi dojazdowe/ - 3 działki, o pow. 0.0222 ha, o wartości 8.880,00

Ochotnicze Straże Pożarne dzierżawią 1 działkę o pow. 0.2500 ha zabudowaną budynkiem OSP oraz mają w posiadaniu 1 działkę o pow. 0.2728 ha zabudowaną budynkiem OSP
Wartość budynków OSP/ wg wartości księgowej netto na dzień 31.10.2006/ - 17.352,05

Polski Związek Działkowców użytkuje jako ogródki działkowe:

4 działki, o pow. 4.0350 ha, o wartości / wg śr. cen rynkowych / - 403.500,00

C. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych Praw majątkowych oraz wykonywania posiadania

Dochody uzyskane z gospodarowania mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym

wyniosły:

- dochody ze sprzedaży	898.000,00
lokali -	281.000,00
działek –	617.000,00
- dochody z dzierżaw	322.664,00
- dochody z wieczystego użytkowania	532.860,00
- dochody z tytułu przekształcenia wieczystego użytkowania we własność –	5.732,00

Wydatki związane z utrzymaniem mienia komunalnego w okresie sprawozdawczym kształtowały się w następujący sposób:

- opłaty dla rzeczoznawców majątkowych -	21.178,72
------------------------------------------	-----------

- opłaty za podziały i opracowania geodezyjne -	30.480,00
- opłaty za czynności związane z uzyskaniem przez gminę prawa własności /opłaty sądowe, notarialne i inne/ -	17.830,04
- opłaty na rzecz jednostek adm. terytorialnej -	13.105,11
- opłaty za wykup gruntów na cele inwestycyjne	21.289,94

D. Inne dane

Planowane dochody na 2007r.

- ze sprzedaży	900.000,00
- z dzierżaw	480.000,00
- z tytułu wieczystego użytkowania	470.000,00
- z tytułu przekształcenia wieczystego użytkowania we własność	8.000,00

Planowane wydatki na 2007r. Związane z utrzymaniem mienia gminy:

- opłaty dla rzeczoznawców majątkowych	30.000,00
- opłaty za podziały i opracowania geodezyjne	40.000,00
- opłaty za czynności związane z uzyskaniem przez gminę prawa własności	40.000,00
- opłaty na rzecz jednostek administracji terytorialnej /opłaty za wiecz. użytk./	11 .900,00