

Prezydent Miasta

Zawiercie, 07.05.2019 r.

Nr WOU.I.1431.37.2019

**Pan
Michał Tórz
Radca Prawny**

W związku wnioskiem o udostępnienie informacji publicznej z dnia 15 kwietnia 2019 r. , który wpłynął do tut. urzędu w dniu 24 kwietnia 2019 r. dotyczącym umowy zawartej w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa trzech budynków komunalnych wielorodzinnych w Zawierciu przy ulicy Obrońców Poczty Gdańskiej” w ramach zadania „Zagospodarowanie przestrzeni miejskich w celach społecznych poprzez budowę obiektów budownictwa komunalnego” wyjaśniam :

- 1) Przekazuję kserokopię umowy nr 34/2016 z dnia 21.06.2016 r. wraz z oświadczeniami podwykonawcy o zapłaconych fakturach.
- 2) Informuję, że Wykonawca STB Sp. z o.o. w dniu 3 października 2016 r. wystąpił z wnioskiem do Zamawiającego (Gminy Zawiercie) o wyrażenie zgody na wprowadzenie podwykonawcy w zakresie wykonania sieci zewnętrznych. Z uwagi na powyższe aneksem nr 1 z dnia 4.10.2016 r dokonano stosownej zmiany umowy, a Wykonawca STB Sp. z o.o. przedłożył kopię umowy z Podwykonawcą Przedsiębiorstwem Robót Inżynieryjnych BUDKAN Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej (41-303) ul. Laski 125 A. Inni podwykonawcy/ dalsi podwykonawcy nie zostali zgłoszeni. Tym samym nie było konieczności prowadzenia listy zgłoszonych podmiotów.
- 3) Przekazuję kserokopię protokołu końcowego z załącznikiem nr 1
- 4) Informuję, iż Gmina Zawiercie nie posiada żadnych informacji o przeprowadzonych przez Państwową Inspekcję Pracy kontrolach na terenie budowy, nie posiada również protokołów końcowych z ewentualnych kontroli.
- 5) Informuję, iż dzienniki budowy z realizowanego zadania dostępne są do wglądu w siedzibie Urzędu Miasta Zawiercie ul. Leśna 2 Wydział Inwestycji i Zamówień

Publicznych w dogodnym dla Państwa terminie, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu (tel. 32 6723517).

Z poważaniem

Z up. Prezydenta Miasta


Agata Janza-Korpyś
Sekretarz Miasta

Do wiadomości:

Magdalena Chudziak

Nr rej. comit. 331/2016

UMOWA Nr 34/2016

zawarta w dniu **21.06.2016r.** w Zawierciu, pomiędzy Gminą Zawiercie z siedzibą w Zawierciu ul. Leśna 2, w imieniu której działa:

Prezydent Miasta - **Witold Grim**
przy udziale
Skarbnika Miasta - **Arkadiusza Ilskiego**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a
„STB” Sp. z o. o. z siedzibą: 42-200 Częstochowa, ul. Bór 151C zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS: 0000211984 przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

NIP 574-19-22-534 **REGON 152160071**

reprezentowana przez:

Prezes Zarządu - **Monika Rosa**

zwaną w dalszej części „Wykonawcą”
o następującej treści:

§ 1

1. W oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 2164) oraz na podstawie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:

„Budowa trzech budynków komunalnych wielorodzinnych w Zawierciu przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w ramach zadania pn.: „Zagospodarowanie przestrzeni miejskich w celach społecznych poprzez budowę obiektów budownictwa komunalnego” wraz z wewnętrznymi instalacjami wodnokanalizacyjnymi, gazu, centralnego ogrzewania, wentylacji, wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami elektrycznymi i teletechnicznymi, zagospodarowaniem terenu wraz z częścią drogową i parkingami oraz sieciami wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i przyłączami tych sieci do budynków.

2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) i Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Wymienione powyżej dokumenty stanowią załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **w terminie 23 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy.**
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi do 10 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, SIWZ, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i należyta starannością oraz obowiązującymi standardami, etyką zawodową i przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Sporządzenie przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych:
 - harmonogramu rzeczowo-finansowego robót;

J. Paweł

R

- planu BIOZ, zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
- 2) Przedłożenie przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową, zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
 - 3) Zorganizowanie i utrzymywanie w ramach wynagrodzenia, określonego w § 7 ust 1, terenu budowy wraz z jego ogrodzeniem, zapleczem budowy, oznakowaniem ulic na czas prowadzenia robót, rozprowadzeniem energii elektrycznej i wody, dróg montażowych i placów składowych dla potrzeb budowy a po zakończeniu budowy likwidacja powyższych i przekazanie terenu Zamawiającemu.
 - 4) Prowadzenie robót minimum 5 dni w tygodniu z uwzględnieniem długości dnia zależnego od pory roku, a jeśli wymaga tego technologia robót bądź konieczność dotrzymania terminów umownych - 7 dni w tygodniu, przez całą dobę wraz z zapewnieniem codziennej obecności Kierownika budowy na obiekcie w godzinach: 7⁰⁰- 15⁰⁰ od poniedziałku do piątku, oraz w trakcie robót w innych dniach i godzinach;
 - 5) Właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów ppoż.;
 - 6) Utrzymywanie czystości i porządku terenu budowy oraz prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj.Dz.U.z 2013r. poz. 1399 z późn. zm), Uchwałą Rady Miejskiej w Zawierciu nr XVI/143/15 z dnia 25 listopada 2015r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Zawiercie oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm). Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowanie legalnego sposobu zagospodarowania gruzu i odpadów powstałych podczas robót.
 - 7) Zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji podziemnych i nadziemnych oraz osnowy geodezyjnej;
 - 8) Zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, lub dalszych podwykonawców;
 - 9) Zapewnienie w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 zaopatrzenia placu budowy w energię energetyczną i wodę. Wykonawca zawrze stosowne umowy na dostawy z gestora mediów oraz poniesie ich koszty w okresie realizacji robót;
 - 10) Zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy, w tym wykonanie pomiarów przed odbiorami poszczególnych etapów robót;
 - 11) Zapewnienie obsługi laboratoryjnej budowy;
 - 12) Zgłaszanie Zamawiającemu za pośrednictwem inspektora nadzoru wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu wraz z wpisem do Dziennika Budowy. W przypadku niedopełnienia obowiązków zgłoszenia robót zanikowych lub ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru lub Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
 - 13) Informowanie Zamawiającego poprzez inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej Umowy
 - 14) Zapewnienie materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy odpowiadających, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 883 z późn. zm.) oraz wymaganiom specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót i SIWZ.
 - 15) Okazanie na każde żądanie inspektora nadzoru lub Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub

aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie;

- 16) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. W oparciu o państwową osnowę geodezyjną i osnowę realizacyjną należy w skali 1:500 wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą łącznie wszystkich obiektów i sieci uzbrojenia terenu (wraz z kartami wpustów ulicznych i studni rewizyjnych) oraz z naniesieniem zmian na mapę zasadniczą uzyskując potwierdzenie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej;
- 17) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, dokumentacji powykonawczej wykonanych robót zgodnej z art. 3 pkt. 14) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zawierającej zestawienie charakterystycznych parametrów zrealizowanego przedmiotu umowy, atesty, certyfikaty potwierdzające dopuszczenia do stosowania w Polsce oraz spełnianie wymagań umownych dla zabudowanych materiałów wraz z instrukcjami eksploatacyjnymi i protokołami montażowymi, dokumentami gwarancyjnymi i wszelkimi innymi dokumentami niezbędnymi do stwierdzenia prawidłowości wykonania robót;
- 18) Zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- 19) Przekazanie inwestorowi - Zamawiającemu oświadczenia, o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i oświadczenia o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania - drogi, ulicy oraz przekazanie dokumentów gwarancyjnych;
- 20) Przestrzeganie przepisów o Ochronie środowiska na terenie budowy oraz w bezpośrednim jego otoczeniu;
- 21) Przeprowadzenie odbioru odpowiednich instalacji przez dostawców mediów i urządzeń z udziałem Zamawiającego;
- 22) Uzyskanie akceptacji Zamawiającego na materiały wykończeniowe oraz wyroby przeznaczone do wbudowania, jeżeli nie zostało to sprecyzowane w dokumentacji technicznej;
- 23) Informowanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia jakościowych prób na budowie;
- 24) Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej Umowy;
- 25) Przeprowadzenie pełnego rozruchu technologicznego wszystkich urządzeń i maszyn, podlegających rozruchowi technologicznemu.
- 26) Zapewnienie w ramach wynagrodzenia, określonego w § 7 ust 1 serwisu urządzeń do czasu oddania obiektu do użytkowania i na okres trwania gwarancji;
- 27) Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o wykrytych ewentualnych usterkach lub wadach w dokumentacji projektowej. W przypadku potwierdzenia wykrytych wady lub usterek Zamawiający w porozumieniu z autorem dokumentacji doprowadzi do ich usunięcia i uzgodni z Wykonawcą sposób wykonania robót budowlanych wynikających ze zmiany tej dokumentacji;
- 28) Udział w naradach koordynacyjnych - min. raz w tygodniu, których głównymi celami są: prezentacja przez Wykonawcę sprawozdania z bieżącego postępu robót, omówienie ewentualnych problemów w realizacji przedmiotu umowy;
- 29) Zapewnienie w okresie zimowym 2017/2018 w ramach wynagrodzenia, określonego w § 7 ust 1 ogrzewania wnętrza realizowanych budynków w stopniu umożliwiającym kontynuowanie wykonania robót.

3. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są :


J. Foch

