

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : BUDOWA WIATY REKREACYJNEJ TYPU "L" WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
ADRES INWESTYCJI : 42-400 Zawiercie ul. Karlińska Dz.nr. 278/1 (k.m. 7 obręb Karlin)
INWESTOR : Gmina Zawiercie
ADRES INWESTORA : 42-400 Zawiercie ul. Leśna 2

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Michał Mrówka (ogólno-budowlana)
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. arch. Andrzej Wolański
mgr inż. architekt Hubert Wolański
mgr inż. Andrzej Fatyga

DATA OPRACOWANIA : 07.06.2018

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : 1 kw. 2018

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R+S
Zysk [Z] % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz.1389).

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072)

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w „opisie podstawy wyceny”
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów z natury
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa „INTERCENBUD” na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego
- planowany zakres prac.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.06.2018

Data zatwierdzenia

A. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Mapa do celów projektowych_1:500_P.2416021.2018.328, z dnia 21.06.2018r.
- Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zawiercia dla obszarów, obejmujących dzielnice: Bzów, Karlin, Pomrożyce, Skarżyce i Żerkowice, uchwalonego Uchwałą Nr XII/131/07 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 29.08.2007r. (znak sprawy GA.6727.1.11.2014.MW z dnia 14.01.2014r.)
- Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 i art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 r. poz. 717)Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75, poz. 690 wraz ze zmianami rozporządzenia z dnia 7 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 109, poz. 1156)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony
- przeciwpożarowej Dz. U. z dnia 11 lipca 2003r. Nr 121, poz.1137
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r. Nr 120, poz. 1133
- Zlecenie inwestora

B. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY INWESTYCJI

Inwestycja obejmować będzie: budowę zadaszzonego miejsca jako wiata rekreacyjna – w ilości jedna sztuka.

2.1. roboty związane z budową wiata rekreacyjnej jak również demontażem częściowym istniejącej nawierzchni utwardzonej pod wykonanie fundamentów jako elementów konstrukcyjnych pod montaż słupów drewnianych wiaty, oraz ponowne ułożenie (uzupełnienie) kostki betonowej w miejscach montażu fundamentów.

C. FORMA I FUNKCJA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest budowa – zadaszzonego miejsca biwakowego jako elementów rekreacyjnych.

Zadaszona wiata wraz infrastrukturą towarzyszącą będą posiadały funkcję rekreacyjną.

ZADASZONA WIATA REKREACYJNA:

Projektuje się zasadniczy układ dachu wiaty dwuspadowy: forma dachu jest wynikiem kształtu wiaty : typ litery „L”, nachylenie połaci dachowych wynosi 35°. Wejście główne do obiektu z dwóch stron. Wiata z dwóch stron otwarta, na słupach, powierzchnia utwardzona jako nawierzchnia wykonana istniejąca z kostki brukowej. Wiata stanowi jednoprzestrzenną przestrzeń. Kolorystyka obiektu jest wynikiem zastosowanych materiałów tj. drewno jako konstrukcja oraz pokrycie dachu gontem bitumicznym.

Dobór koloru wg załączonej propozycji kolorystyki, jak również kolor pokrycia dachowego nawiązuje do proponowanej funkcji. Forma architektoniczna jest dostosowana do krajobrazu i istniejącej zabudowy, a także lokalnej tradycji. Na teren utwardzony wiaty dojście prowadzi poprzez nieutwardzony teren zieleni niskiej. Na terenie objętym zagospodarowaniem znajdują się obiekty kubaturowe. Teren jest ogrodzony. Projekt zakłada lokalizację wiaty w drugiej linii zabudowy za istniejącymi obiektami kubaturowymi i istniejącym drzewostanem.

UTWARDZENIE TERENU – KOMUNIKACJA PIESZA

Lokalizacja wiaty rekreacyjnej zabudowana na istniejącym utwardzeniu terenu.

Wykorzystano prefabrykowaną betonową kostkę brukową:

09_Prefabrykowana betonowa kostka brukowa

Kostka standardowa / Szary 6 cm

Grubość: kostki: 6 cm

Rozmiar: 17,8x11,8cm; 11,8x11,8cm ;

Kolor: Szary

POWIERZCHNIA: 300,00m2

Przyjęty układ powierzchni utwardzonych zamknięty został obrzeżem betonowym:

08_Obrzeże Szare 6x20x100 cm

Rozmiar: 6x20x100 cm

Kolor: Szary - Kolor Betonu

długość całkowita _70,00mb

UWAGA : DOTYCZY ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH, ALTERNATYWNE PRODUKTY RÓWNOWAŻNE O PARAMETRACH JAKOŚCIOWYCH, CECHACH UŻYTKOWYCH I MATERIAŁOWYCH CO NAJMNIEJ NA POZIOMIE PARAMETRÓW WSKAZANEGO PRODUKTU

Przedsięwzięcie jest przewidziane do realizacji jako jednozadaniowe.

D. DANÉ O TERENIE

Działka na której usytuowana będzie przedmiotowa inwestycja o nr ew.: 278/1 (k.m. 7 obręb Karlin) położona jest na terenie należącym do gminy Zawiercie – inwestor.

Działka na której przewidziana jest inwestycja na dzień dzisiejszy jest zabudowana budynkami kubaturowymi

[Od strony południowej w pierwszej linii zabudowy budynek garażowy – na samochody straży pożarnej, oraz budynek nieużytkowany o funkcji usługowej. Od strony zachodniej w drugiej linii zabudowy znajduje się również budynek gospodarczy.

Teren działki w miejscu lokalizacji inwestycji jest zniwelowany, utwardzony (istniejąceutwardzenie terenu)

Poziom posadowienia wiaty został przyjęty na poziomie 375,250m n.p.m.

E. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Wiata rekreacyjna jest dostępna dla osób niepełnosprawnych ze względu na usytuowanie

w przyziemiu, bez progów.

- a) Spadek w poprzek ciągu pieszego nie może nigdy przekraczać 2%.
- b) Sposób zaprojektowania, wykonania i umiejscowienia ogrodzeń, bram i furtek nie może stwarzać zagrożeń dla ludzi i zwierząt (rmi § 41 ust. 1).
- c) Furtki powinny być zaprojektowane w taki sposób, żeby nie utrudniały dostępu osobom niepełnosprawnym (rmi § 42 ust. 2).

F. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE W STOSUNKU DO OBIEKTU USŁUGOWEGO, PRODUKCYJNEGO LUB TECHNICZNEGO.

Dotyczy obiektów usługowych, produkcyjnych i technicznych. Nie dotyczy projektowanych obiektów.

G. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO.

Projektowany obiekt budowlany nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie, pod względem:

7.1 zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,

7.2 emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych (ilość i zasięg rozprzestrzeniania się),

7.3 rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

7.4 emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności

jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń (parametry czynnikowi zasięg rozprzestrzeniania się),

7.5 wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym ograniczają (eliminują) wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257, poz. 2573 z późn. zmianami) planowana inwestycja nie kwalifikuje się do sporządzenia raportu.

Przewidywana ilość drzew do wycięcia – brak.

Założona technologia do wykonania zadanej wiaty rekreacyjnej to:

- obiekt budowlany _wiaty w konstrukcji drewnianej, dach dwuspadowy, konstrukcja dachu krokwiowo-płatiowa z drewna konstrukcyjnego, na powierzchni utwardzonej kostką brukową

Bez zmian przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii.

Inwestycja nie ma wpływu negatywnego na środowisko.

Wszystkie projektowane nawierzchnie są szczelne i nie pylą, zastosowane materiały budowlane będą posiadały atesty spełniające aktualne normy. Całość przedsięwzięcia polega na uporządkowaniu i zwiększeniu bezpieczeństwa ruchu, a zmiany w oddziaływaniu na środowisko są pochodną przyjętych rozwiązań technicznych i nie tyle poprawiają, ile porządkują te oddziaływania.

H. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Techniczna ochrona przeciwpożarowa w budownictwie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 wraz ze zmianami rozporządzenia z dnia 7 kwietnia 2004 r.

(Dz. U. Nr 109, poz. 1156). Projektowany budynek oraz materiały i elementy budynku spełniają wymagania ochrony przeciwpożarowej zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków.

Zastosowane elementy budynku posiadają odpowiednią odporność wg PN – B – 02851-1:1997. Projektowany obiekt kwalifikuje się ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania jako obiekt małej architektury i zakwalifikowany jest do grupy budynków niskich.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		4510000-8 Roboty ziemne i pomiarowe i przygotowawcze			
d.1	KNR 2-01 0121-02 analogia	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziem- nych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych Prace niwelacyjne pod zabudowę wiaty 133.60/10000	ha ha	 0.013	
				RAZEM	0.013
d.1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek po zwałowaniu należy po- nownie wykorzystać przy zagospodaro- waniu terenu i for- mowaniu powierzchni 159.000	m ² m ²	 159.000	
				RAZEM	159.000
d.1	KNR 2-01 0126-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości Krotność = 2 159.000	m ² m ²	 159.000	
				RAZEM	159.000
d.1	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równin- nym i nizinnym 159*0.46	m ³ m ³	 73.140	
				RAZEM	73.140
d.1	KNR 2-01 0206- 020214-03	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.40 m3 w gr.kat.III z transportem urobku samo- chodami samowytadowczymi na odleg- łość 5 km 159*0.46	m ³ m ³	 73.140	
				RAZEM	73.140
2		45223200-8 Roboty fundamentowe			
d.2	KNR 2-02 0201-01	Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne szerokości do 0,6 m - z zastoso- waniem pompy do betonu 1.70	m ³ m ³	 1.700	
				RAZEM	1.700
d.2	TZKNBK IV - 457 analiza indy- widualna	Osadzenie drobnych elementów metalowych,kształtek wen- tylacyjnych,wspor- ników stalowych,haków i t.p. Z_1 Złącza ciesielskie stalowe do drewna - wspornik słu- pa 17.00	szt. szt.	 17.000	
				RAZEM	17.000
3		45223300-9 Zagospodarowanie terenu			
d.3	KNR 0-11 0322-04 analogia	odbudowa i uzupełnienie nawierzchni po montażu elementów fundamentowych Chodniki z kostki betonowej grubości 60 mm typu 120 na podsypce cemento- wo-piaskowej grubości 30 mm z wypeł- nieniem spoin zaprawą cementową 17.00	m ² m ²	 17.000	
				RAZEM	17.000
4		45260000-7 konstrukcja zadaszenia oraz pokrycia			
d.4	KNR-W 2-02 0407-02 analogia	PK_1 PK_2 Płatew o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.41	m ³ drew. m ³ drew.	 0.410	
				RAZEM	0.410
d.4	KNR-W 2-02 0408-06	K_1 - K_12 Krokwie zwykłe długości ponad 4.5 m - przekrój poprze- czny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 3.74 0.76 0.08 0.8	m ³ m ³ m ³ m ³	 3.740 0.760 0.080 0.800	
				RAZEM	5.380
d.4	KNR-W 2-02 0408-02	Kil Kleszcze - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarci- cy nasyczonej 1.08	m ³ m ³	 1.080	
				RAZEM	1.080
d.4	KNR-W 2-02 0408-01	Zs_1 Miecze i zastrzały - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy na- syczonej 0.75	m ³ m ³	 0.750	
				RAZEM	0.750
d.4	KNR-W 2-02 0407-04	S_1 Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna po- nad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.532	m ³ drew. m ³ drew.	 0.532	
				RAZEM	0.532
d.4	KNR-W 2-02 0410-01 analogia	Deska okapowa z tarcicy nasyczonej 55.20*0.20	m ² m ²	 11.040	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	11.040
15	KNR-W 2-02 d.4 0410-01 analogia	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej pokrycie z płyt OSB 18mm	m ²		
		163.25	m ²	163.250	
				RAZEM	163.250
16	KNR-W 2-02 d.4 0505-03	Pokrycie dachów dachówką bitumiczną o kształcie "łuska" mocowaną na gwoździe	m ²		
		163.25	m ²	163.250	
				RAZEM	163.250
17	KNR-W 2-02 d.4 0524-01	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm	m		
		60.00	m	60.000	
				RAZEM	60.000
18	KNR-W 2-02 d.4 0531-03	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 90 mm	m		
		30.00	m	30.000	
				RAZEM	30.000
5		Bariera drewniana			
19	KNR-W 2-02 d.5 0401-01 analogia	Wykonanie drewnianej balustrady z elementów drewnianych - tarcica nasyczo- na impregnowana	m ²		
		30*1.20	m ²	36.000	
				RAZEM	36.000