

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : BUDOWA WIATY REKREACYJNEJ TYP"L" WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ  
ADRES INWESTYCJI : 42-400 Zawiercie m. Skarżyce ul.Turystyczna  
INWESTOR : Gmina Zawiercie  
ADRES INWESTORA : 42-400 Zawiercie ul. Leśna 2

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Michał Mrówka (ogólno-budowlana )  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. arch Andrzej WOLAŃSKI (arch-bud)  
mgr inż. arch. Andrzej Wolański  
mgr inż. Andrzej Fatyga  
DATA OPRACOWANIA : 07.06.2018

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen : 1 kw. 2018

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] ..... % R+S  
Zysk [Z] ..... % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

### Słownie:

#### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz.1389).

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072)

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w „opisie podstawy wyceny”
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów z natury
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa „INTERCENBUD” na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego
- planowany zakres prac.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
07.06.2018

Data zatwierdzenia

**A. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Mapa do celów projektowych\_1:500 \_\_P.2416021.2017.385, z dnia 12.07.2017r.
- Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zawiercia dla obszarów, obejmujących dzielnice: Bzów, Karlin, Pomrożyce, Skarżyce i Żerkowice, uchwalonego Uchwałą Nr XII/131/07 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 29.08.2007r. (znak sprawy GA.6727.1.11.2014.MW z dnia 14.01.2014r.)
- Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 i art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 r. poz. 717)Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75, poz. 690 wraz ze zmianami rozporządzenia z dnia 7 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 109, poz. 1156)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony
- przeciwpożarowej Dz. U. z dnia 11 lipca 2003r. Nr 121, poz.1137
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r. Nr 120, poz. 1133
- Zlecenie inwestora

**B. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY INWESTYCJI**

Inwestycja obejmować będzie: budowę zadaszonego miejsca jako wiata rekreacyjna – w ilości jedna sztuka.

**2.1. przygotowanie placu budowy**

- karczowanie i ścinanie krzaków i trawy wraz z usunięciem ziemi
- oczyszczenie terenu po wykarczowaniu wraz z wywiezieniem

**2.2. roboty związane z budową wiata rekreacyjnej jak również utwardzeniem nawierzchni.**

**C. FORMA I FUNKCJA OBIEKTU**

Przedmiotem opracowania jest budowa – zadaszonego miejsca biwakowego jako element rekreacyjny

Zadaszona wiata wraz infrastrukturą towarzyszącą będą posiadały funkcję rekreacyjną.

**ZADASZONA WIATA REKREACYJNA:**

Projektuje się zasadniczy układ dachu wiata dwuspadowy: forma dachu jest wynikiem kształtu wiaty : typ litery „L”, nachylenie połaci dachowych wynosi 35°. Wejście główne do obiektu z dwóch stron. Wiata z dwóch stron otwarta, na słupach, powierzchnia utwardzona jako nawierzchnia wykonana istniejąca z kostki brukowej. Wiata stanowi jednoprzestrzenną przestrzeń. Kolorystyka obiektu jest wynikiem zastosowanych materiałów tj. drewno jako konstrukcja oraz pokrycie dachu gontem bitumicznym.

Dobór koloru wg załączonej propozycji kolorystyki, jak również kolor pokrycia dachowego nawiązuje do proponowanej funkcji. Forma architektoniczna jest dostosowana do krajobrazu i istniejącej zabudowy, a także lokalnej tradycji.

Na teren utwardzony wiaty dojście prowadzi poprzez nieutwardzony teren zieleni niskiej.

Na terenie objętym zagospodarowaniem znajdują się obiekty kubaturowe. Teren jest ogrodzony. Projekt zakłada lokalizację wiaty w drugiej linii zabudowy za istniejącymi obiektami kubaturowymi i istniejącym drzewostanem.

**UTWARDZENIE TERENU – KOMUNIKACJA PIESZA**

Lokalizacja wiata rekreacyjnej zabudowana na nowej nawierzchni utwardzonej.

Wykorzystano prefabrykowaną betonową kostkę brukową:

09\_Prefabrykowana betonowa kostka brukowa

Kostka standardowa / Szary 6 cm

Grubość: kostki: 6 cm

Rozmiar: 17,8x11,8cm; 11,8x11,8cm ;

Kolor: Szary

POWIERZCHNIA: 140,00m<sup>2</sup>

Przyjęty układ powierzchni utwardzonych zamknięty został obrzeżem betonowym:

08\_Obrzeże Szare 6x20x100 cm

Rozmiar: 6x20x100 cm

Kolor: Szary - Kolor Betonu

długość całkowita \_52,00mb

**UWAGA : DOTYCZY ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH, ALTERNATYWNE PRODUKTY RÓWNOWAŻNE O PARAMETRACH JAKOŚCIOWYCH, CECHACH UŻYTKOWYCH I MATERIAŁOWYCH CO NAJMNIEJ NA POZIOMIE PARAMETRÓW WSKAZANEGO PRODUKTU**

Przedsięwzięcie jest przewidziane do realizacji jako jednozadaniowe.

**D. DANÉ O TERENIE**

Działka na której usytuowana będzie przedmiotowa inwestycja o nr ew.:2/1 (obręb 0009

SKARŻYCE) położona jest na terenie należącym do gminy Zawiercie – inwestor.

Działka na której przewidziana jest inwestycja na dzień dzisiejszy jest zabudowana budynkami kubaturowymi.

[Od strony północnej w pierwszej linii zabudowy budynek o funkcji budynkuużyteczności publicznej, oraz budynek garażowy. Od strony zachodniej w drugiej linii

zabudowy znajduje się istniejący plac zabaw o raz siłownia zewnętrzna.

Teren działki w miejscu lokalizacji inwestycji posiada różnicę terenu, którą w projekcie przewidziano do niwelacji.

Poziom posadowienia wiata został przyjęty na poziomie 392,30m n.p.m.

**E. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA**

**PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Wiata rekreacyjna jest dostępna dla osób niepełnosprawnych ze względu na usytuowanie

w przyziemiu, bez progów.

- a) Spadek w poprzek ciągu pieszego nie może nigdy przekraczać 2%.
- b) Sposób zaprojektowania, wykonania i umiejscowienia ogrodzeń, bram i furtek nie może stwarzać zagrożeń dla ludzi i zwierząt (rmi § 41 ust. 1).
- c) Furtki powinny być zaprojektowane w taki sposób, żeby nie utrudniały dostępu osobom niepełnosprawnym (rmi § 42 ust. 2).

**F. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE W STOSUNKU DO OBIEKTU USŁUGOWEGO, PRODUKCYJNEGO LUB TECHNICZNEGO.**

Dotyczy obiektów usługowych, produkcyjnych i technicznych. Nie dotyczy projektowanych obiektów.

**G. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO.**

Projektowany obiekt budowlany nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie, pod względem:

- 7.1 zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,
- 7.2 emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych (ilość i zasięg rozprzestrzeniania się),
- 7.3 rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
- 7.4 emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń (parametry czynnikowi zasięg rozprzestrzeniania się),
- 7.5 wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym ograniczają (eliminują) wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257, poz. 2573 z późn. zmianami) planowana inwestycja nie kwalifikuje się do sporządzenia raportu.

Przewidywana ilość drzew do wycięcia – brak.

Założona technologia do wykonania zadanej wiaty rekreacyjnej to:

- obiekt budowlany \_wiaty w konstrukcji drewnianej, dach dwuspadowy, konstrukcja dachu krokwiowo-płatiowa z drewna konstrukcyjnego, na powierzchni utwardzonej kostką brukową

Bez zmian przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii.

Inwestycja nie ma wpływu negatywnego na środowisko.

Wszystkie projektowane nawierzchnie są szczelne i nie pylą, zastosowane materiały budowlane będą posiadały atesty spełniające aktualne normy. Całość przedsięwzięcia polega na uporządkowaniu i zwiększeniu bezpieczeństwa ruchu, a zmiany w oddziaływaniu na środowisko są pochodną przyjętych rozwiązań technicznych i nie tyle poprawiają, ile porządkują te oddziaływania.

**H. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

Techniczna ochrona przeciwpożarowa w budownictwie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 wraz ze zmianami rozporządzenia z dnia 7 kwietnia 2004 r.

(Dz. U. Nr 109, poz. 1156). Projektowany budynek oraz materiały i elementy budynku spełniają wymagania ochrony przeciwpożarowej zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków.

Zastosowane elementy budynku posiadają odpowiednią odporność wg PN – B – 02851-1:1997. Projektowany obiekt kwalifikuje się ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania jako obiekt małej architektury i zakwalifikowany jest do grupy budynków niskich.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>4510000-8 Roboty ziemne i pomiarowe i przygotowawcze</b>			
1	KNR 2-01 d.1 0121-02 analogia	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziem- nych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych Prace niwelacyjne pod zabudowę wiaty 133.60/10000	ha  ha	  0.013	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.013</b>
2	KNR 2-01 d.1 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek po zwałowaniu należy po- nownie wykorzystać przy zagospodaro- waniu terenu i for- mowaniu powierzchni 159.000	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  159.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>159.000</b>
3	KNR 2-01 d.1 0126-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości Krotność = 2 159.000	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  159.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>159.000</b>
4	KNR 2-01 d.1 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równin- nym i nizinnym 159*0.46	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  73.140	
				<b>RAZEM</b>	<b>73.140</b>
5	KNR 2-01 d.1 0206- 020214-03	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.40 m3 w gr.kat.III z transportem urobku samo- chodami samowytadowczymi na odleg- łość 5 km 159*0.46	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  73.140	
				<b>RAZEM</b>	<b>73.140</b>
<b>2</b>		<b>45223200-8 Roboty fundamentowe</b>			
6	KNR 2-02 d.2 0201-01	Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne szerokości do 0,6 m - z zastoso- waniem pompy do betonu 1.70	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.700</b>
7	TZKNBK IV - d.2 457 analiza indy- widualna	Osadzenie drobnych elementów metalowych,kształtek wen- tylacyjnych,wspor- ników stalowych,haków i t.p. Z_1 Złącza ciesielskie stalowe do drewna - wspornik słu- pa 17.00	szt.  szt.	  17.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.000</b>
<b>3</b>		<b>45223300-9 Zagospodarowanie terenu</b>			
8	KNKRB 6 d.3 0104-02	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna 133.96*0.10	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  13.396	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.396</b>
9	KNKRB 6 d.3 0103-01	Wyrównanie istniejącej podbudowy tłuczniem kamiennym z zagęszczeniem mechanicznym warstwa z kruszywa łama- nego 133.96*0.25	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  33.490	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.490</b>
10	KNKRB 6 d.3 0404-02 analogia	Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm na podsypce cem- piaskowej z wyp.spoin piaskiem 52.00	m  m	  52.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>52.000</b>
11	KNR 0-11 d.3 0322-04 analogia	Chodniki z kostki betonowej grubości 60 mm typu 120 na podsypce cemento- wo-piaskowej grubości 30 mm z wype- nieniem spoin zaprawą cementową 140.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  140.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>140.000</b>
12	KNR 2-01 d.3 0402-04 analogia	Roboty - humusowanie terenu ziemią roślinną pobraną z hałd wykonywane spycharkami 74 kW (100 KM) 52.00*1.5	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  78.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>78.000</b>
13	KNR 2-01 d.3 0314-02 analogia	Ręczne formowanie nasypów z ziemi leżącej na odkładzie (kat.gr.III-IV) Zasy- panie terenu przy obrzeżach chodnikowych z ubiciem humusem składowanym na terenie budowy. 52.00*1.5*0.10	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  7.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.800</b>
14	KNR-W 2-01 d.3 0510-03	Obsianie skarp w ziemi urodzajnej 78.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  78.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>78.000</b>
<b>4</b>		<b>45260000-7 konstrukcja zadaszienia oraz pokrycia</b>			
15	KNR-W 2-02 d.4 0407-02 analogia	PK_1 PK_2 Płatew o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.41	m <sup>3</sup> drew.  m <sup>3</sup> drew.	   0.410	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>0.410</b>
16	KNR-W 2-02 d.4 0408-06	K_1 - K_12 Krokwie zwykłe długości ponad 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyconej 3.74 0.76 0.08 0.8	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3.740 0.760 0.080 0.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.380</b>
17	KNR-W 2-02 d.4 0408-02	KII Kleszcze - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyconej 1.08	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1.080	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.080</b>
18	KNR-W 2-02 d.4 0408-01	Zs_1 Miecze i zastrzały - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyconej 0.75	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.750	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.750</b>
19	KNR-W 2-02 d.4 0407-04	S_1 Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyconej 0.532	m <sup>3</sup> drew. m <sup>3</sup> drew.	0.532	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.532</b>
20	KNR-W 2-02 d.4 0410-01 analogia	Deska okapowa z tarcicy nasyconej 55.20*0.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	11.040	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.040</b>
21	KNR-W 2-02 d.4 0410-01 analogia	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej pokrycie z płyt OSB 18mm 163.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	163.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>163.250</b>
22	KNR-W 2-02 d.4 0505-03	Pokrycie dachów dachówką bitumiczną o kształcie "łuska" mocowaną na gwoździe 163.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	163.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>163.250</b>
23	KNR-W 2-02 d.4 0524-01	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm 60.00	m m	60.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60.000</b>
24	KNR-W 2-02 d.4 0531-03	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 90 mm 30.00	m m	30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
<b>5</b>		<b>Bariera drewniana</b>			
25	KNR-W 2-02 d.5 0401-01 analogia	Wykonanie drewnianej balustrady z elementów drewnianych - tarcica nasycona impregnowana 30*1.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	36.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.000</b>