

Informacja o stanie mienia komunalnego

za okres od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r.

A. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności:

I. Nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości gminnych wymienione w tabeli nr 1:

MIENIE OGÓLEM			
	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Działki budowlane	860	99.0751	62 897 456,80
Działki rolne	992	380.4040	41 587 902,85
Drogi	1287	78.5481	27 075 395,22
Ogółem	3139	558.0272	131 560 754,87

Działki zabudowane blokami mieszkalnymi	166	19.5079,60	7 586 982,28
Działki zabudowane (budynek w administrowaniu OSP Karlin, Przyjaźni 71, Rynek 16)	3	1.0357	361 550,00 zł
Działki będące w trwałym zarządzie	140	42.8027	8 490 048,14 zł
Współwłasność	9	0.4475	256 099

Wartość budynków mieszkalnych położonych na działkach wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych wynosi (wg. wartości księgowej netto na dzień 31.12.2011 r.):

- 193 budynki o wartości 18.209.405,15

Wartość budynków inne niż mieszkalne (przy ul. Dojazd, Romantycznej, Zegadłowicza - wg wartości wyceny rzeczoznawców majątkowych):

- 3 budynki o wartości 544.184,00

Również z zasobu gruntów pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców działki wykorzystywane jako ogródki działkowe: 9 działek o łącznej pow. 16.8445 ha o wartości 1.684.450 (wg średnich cen rynkowych).

W okresie sprawozdawczym stan zasobu nieruchomości uległ zwiększeniu w wyniku nabywania nieruchomości oraz zmniejszeniu w wyniku zbywania nieruchomości. I tak:

N A B Y C I E

Na podstawie tabeli nr 2:

	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Nieodpłatnie nabyte działki budowlane decyzją komunalizacyjną	2	0.7981	39 905,00 zł
Nieodpłatnie nabyte drogi decyzją komunalizacyjną	-	-	-
Działki nabyte w drodze zamiany z os. fizycznymi (ul. Kredytowa)	2	0.1488	74 990,00 zł
Grunty nabyte pod regulację dróg w drodze art. 73 ustawy przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (ul. Piwniczna)	1	0.0115	920,00 zł
Grunty nabyte od os. fiz. pod poszerzenie dróg gminnych w drodze art. 98	57	0.1439	61 211,81 zł
Grunty nabyte na cele inwestycyjne (droga do SAG, budowa boiska w Kromoławie)	11	1.0342	213 262,50 zł
Grunty rolne przejęte w trybie art. 13	7	5.1194	255 970,00 zł
Grunty nabyte w ramach pierwokupu (ul. Spacerowa)	1	0.0741	80 000,00 zł
Ogółem	81	7.3300	726 259,31

Z B Y C I E

Na podstawie tabeli nr 3:

Sprzedaż	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Działki budowlane	18	1.0518	785 433,01 zł
Działki rolne	3	0.1493	11 786,60 zł
Ogółem	21	1.2011	797 219,61 zł
Ułamkowe części działek sprzedane łącznie ze sprzedażą lokali mieszkalnych	158	0.8699,5	640 493,00 zł
Lokale mieszkalne	186 lokali	-	14 147 369,00 zł
Wieczyste użytkowanie	Ilość działek	Powierzchnia	Wartość gruntu w zł
Ułamkowe części działek łącznie ze sprzedażą lokali mieszkalnych	28	0.1323,83	101 207,00 zł
Zamiana	Ilość działek	Powierzchnia	Wartość gruntu w zł
Działki rolne (ul. Kredytowa)	1	0.0549	27 670,00 zł

DZIERŻAWA

Na podstawie **tabeli nr 4:**

Cel:	Ilość dzierżawców	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Uprawa warzyw i tereny zielone	373	14.6813	2 025 636,00
Uprawy rolne	26	67.7475	3 947 800,00
Pod garaże	294	0,7199	287 460,00
Inne cele	139	4.8441,84	1 501 429,60
Ogółem	832	87.9928,84	7 762 325,60

Ochotnicze Straże Pożarne dzierżawią 6 działek o łącznej pow. 0.9869 ha zabudowanych budynkami OSP (Blanowice, Żerkowice, Pomrożyce, Marciszów, Karlin i Skarżyce) oraz 1 działka zabudowana budynkiem OSP jest w posiadaniu OSP (Łośnice) i jest to działka o pow. 0.2487 ha. Wartość budynków OSP wynosi 116.152,61 (wg wartości księgowej netto). Brak podpisania umowy dzierżawy przez OSP Łośnice.

TRWAŁY ZARZĄD

Gmina jest właścicielem gruntów oddanych gminnym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, przedstawionych w **tabeli nr 5:**

	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Miejska Biblioteka Publiczna	1	0.0370	18 800,00
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	6	1.9338	372 293,43
Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnych Szkół	30	16.2779	5 209 010,00
Ośrodek Sportu i Rekreacji	8	11.3972	1 644 722,11
Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	1	0.2401	52 602,00
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	93	10.8165	638 120,60
Zakład Komunikacji Miejskiej	1	2.1002	554 500,00
Ogółem	140	42.8027	8 490 048,14

II. Nieruchomości stanowiące własność gminy oddane w wieczyste użytkowanie osobom fizycznym, Spółdzielniom Mieszkaniowym i osobom prawnym.

Gmina jest właścicielem nieruchomości oddanych w wieczyste użytkowanie, które zostały przedstawione w **tabeli nr 6:**

Działki oddane:	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Osobom fizycznym (pod domy i garaże)	13.2482,85	6.263.223,64
Spółdzielniom Mieszkaniowym	39.4174,24	19.527.638,15
Nabywcom lokali mieszkalnych i użytkowych	17.5208,76	8.512.477,87
Osobom prawnym	13.4647	6.459.748,24
Działki oddane nieodpłatnie Polskiemu Związkowi Działkowców	33.5477	3.354.770,00
Ogółem	117.1989,85	44.117.857,90

W okresie sprawozdawczym stan wieczystego użytkowania uległ zmianie:

1. W związku z aktualizacją w 2011 r osób prawnych wartość gruntów uległa zmianie.
2. W sprawozdaniu za okres od 1.11.2009 do 31.12.2010 błędnie została wpisana powierzchnia oraz wartość wieczystego użytkowania Spółdzielni Mieszkaniowej oraz nabywcom lokali mieszkalnych (winno być: działki oddane w wieczyste użytkowanie Spółdzielniom Mieszkaniowym – pow. 45.3099 ha o wartości 22.111.262,70 zł oraz osobom fizycznym - nabywcom lokali mieszkalnych – pow. 11.1574 ha o wartości 5.533.182,00 zł).
3. Przekształcono prawo wieczystego użytkowania w prawo własności:
50 działek o pow. **2.0078 ha** o wartości **1.434.970,00 zł** (wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego przed zastosowaniem bonifikaty).

III. Środki trwałe

- Urzędu Miejskiego,
- komunalnych instytucji kultury (Miejski Ośrodek Kultury „CENTRUM”, Miejska Biblioteka Publiczna),
- spółek gminy (Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o., Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji)
- zakładów budżetowych (Zakład Komunikacji Miejskiej, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej)
- jednostek budżetowych (Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół)

Według wartości księgowej netto na dzień 31.12.2011 r. wynosi:

Tabela nr 7

Grunty	Wartość:
Grupa 0 (grunty)	1 523 330,00
Grunty	554 500,00
Grunty na wysypisku wraz z nasadzeniami	968 830,00
Grupa 1 (budynki)	48 391 495,37
Budynki mieszkalne	18 209 405,15
garaże	663 692,97
budynki szkół podstawowych	2 020 614,10
budynki gimnazjów	810 282,79
budynki przedszkoli	4 691 210,00
budynki żłobków	396 057,77
budynek krytej pływalni	4 253 508,74
hala sportowa z cz. hotelową	1 614 001,50
hala sportowa przy ul. Blanowskiej	6 845 145,33
obiekty z restauracją przy ul. Sienkiewicza	167 140,33
noclegownia	87 398,85
budynek Urzędu Miejskiego	652 132,87
budynki Ochot. Straży Pożarnych	100 304,73
budynki biurowe	3 385 500,45
budynki instytucji kultury	1 491 012,32
budynki magazynowe	331 980,68
budynek zajezdni	872 135,74
budynek stacji paliw	200 785,00
hale warsztatowe	1 092 908,29
budynek dyspozytorni	218 624,08
budynki na wysypisku	287 653,68
Grupa II (budowle)	150 029 464,92
drogi i parkingi	39 027 245,04
stadion	1 197 908,47
basen kąpielowy	210 132,55
rolkowisko	224 699,42
ogrodzenia obiektów	3 377 651,15

budowle na wysypisku	4 949 039,68
plac zajezdni	158 815,94
wielofunkcyjne boisko	1 457 942,53
rurociagi i linie telekomunikacyjne oraz linie elektroenergetyczne przesyłowe	974 296,59
rurociagi sieci rozdzielczej oraz lokalne linie rozdzielcze	9 237 380,72
kanalizacja – gospodarka ściekowa	89 214 352,83
Grupa III (kotły)	202 233,38
kotły, maszyny energetyczne	202 233,38
Grupa IV (maszyny, urządzenia ogólnego zastosowania)	2 544 525,11
zestawy komputerowe	1 952 064,02
wyposażenie siłowni	33 475,52
prasy i linie sortownicze	74 356,74
maszyna do strugania lodu	151 666,70
pompy wirowe	104 749,06
samodzielne urządzenia do automatycznej regulacji i sterowania procesami	228 213,07
Grupa V (maszyny i urządzenia specjalistyczne)	568 079,21
kserokopiarki, urządzenie wielofunkcyjne	124 116,97
linia do recyklingu	117 998,34
kompaktor	107 553,00
Maszyny do budowy i utrzymania dróg	218 410,90
Grupa VI (urządzenia techniczne)	3 526 344,96
urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego	14 285,46
stacja transformatorowa	112 790,34
urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne	11 411,16
urządzenia do oczyszczania ścieków	98 879,90
kontenery i pojemniki na odpady	381 892,26
urządzenia na wysypisku	168 890,44
syreny alarmowe	17 736,68
monitoring	357 639,30
zbiorniki retencyjne	1 911 396,42
Kinowa aparatura nagłaśniająca i kinowe urządzenia cyfrowe	451 423,00
Grupa VII (środki transportu)	2 194 454,80
samochody osobowe	171 180,03
samochody dostawcze	0,00

samochody ciężarowe	91 403,15
samochody specjalistyczne	1 082 429,35
ciągniki	173 501,88
wywrotki	0,00
autobusy	284 749,50
Maszyny do robót ziemnych i fundamentowych	391 190,89
Grupa VIII (pozostałe środki trwałe)	687 570,98
wyposażenie instytucji kultury	313 235,00
wiaty przystankowe	25 584,76
drabiny pożarnicze	0,00
narzędzia, przyrządy, sprawdziany (korelatory, stacja bazowa Patroller II, wyposażenie kuchni)	303 856,22
Zintegrowany System Identyfikacji Kulturalnej	44 895,00
Ogółem	209 667 498,73

B. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

1. Użytkowanie wieczyste.

Gmina jest wieczystym użytkownikiem gruntów będących własnością Skarbu Państwa. Jest to 11 działek o pow. 2.0691 ha o wartości 1 009 820,60 zł (wg wyceny rzeczoznawców majątkowych) w tym 2 działki o łącznej pow. 1.6944 ha oddana OSiR w trwały zarząd oraz jest wieczystym użytkownikiem udziałów stanowiących pow. 0.2685 ha o wartości 269 724,48 zł w działkach zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

W okresie sprawozdawczym stan gruntów będących w użytkowaniu wieczystym Gminy uległ zmianie w wyniku nabycia lokali mieszkalnych przy ul. Staroszkolnej i Porębskiej.

2. Gmina posiada udziały w Spółkach:

- 100 % udziałów w Spółce Zakład Gospodarki Komunalnej z o.o. w wysokości 10.241.500,00
- 79,35 % udziałów w Spółce Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji z o.o. co stanowi 24.121 udziałów w wysokości 12.060.500,00 zł (kapitału zakładowego).

3. Hipoteki

Nieruchomości Gminy nie są obciążone hipoteką.

4. Posiadanie

Tabela nr 8:

POSIADANIE OGÓLEM			
	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Działki budowlane	31	3.9833	1 081 460,00
Działki rolne	39	9.2776	924 868,00
Drogi	822	136.2348	16 011 158,00
Ogółem:	892	149.4957	18 017 486,00

Działki zabudowane budynkami mieszkalnymi	8	5088	203 520,00
Współwłasność - zabudowana (ul. Robotnicza 5)	1	0.0733	

Wartość budynków mieszkalnych położonych na działkach będących w posiadaniu gminy WYNOŚI (wg. wartości księgowej netto na dzień 31.12.2011 r.):
- 8 budynków o wartości 188.052,44

Ochotnicze Straże Pożarne mają w posiadaniu 1 działkę o pow. 0.2778 ha zabudowaną budynkiem OSP (Bzów)
Wartość budynku OSP – 0,00 (wg wartości księgowej netto na dzień 31.12.2011)

Posiadanie w dzierżawie	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Na cel uprawy warzyw i tereny zielone	38	1.0855,5	139 230,00
Na cel upraw rolnych	3	0,3811	27 050,00
Pod garaże	61	0,1498	59 920,00
Na inne cele:	3	0,0348	13 920,00
Ogółem	105	1.0856,0657	240 120,00

C. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania

Dochody

Tabela nr 9:

Dochody	Wartość w zł
Ze sprzedaży	1 586 146,11

Z najmu i dzierżawy (w tym najem z ZGM)	3 627 181,95
Z wieczystego użytkowania i zarządu	652 750,96
Z tytułu przekształcenia wieczystego użytkowania na własność	82 867,27
Z tytułu opłaty adiacenckiej	17 616,05
z ekspozycji reklamy, operaty	32 840,11
Odsetki od wieczystego użytkowania i dzierżawy	8 269,72
Ogółem	6 007 672,17

Wydatki

Tabela nr 10

Wydatki	Wartość w zł
Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	238 849,70
Opłaty m.in. za ogłoszenia w gazetach	11 338,65
Opłaty dla rzeczoznawców majątkowych	47 241,84
Opłaty za czynności związane z regulacją stanu prawnego mienia gminy	80 967,71
Opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	10 548,50
Pozostałe odsetki	1 028,89
Opłaty za wykup gruntów na cele inwestycyjne	231 032,82
Opłaty za podziały i opracowania geodezyjne	144 640,90
Ogółem	765 649,01

D. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego:

1. Nabyto dziewięć lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie w drodze darowizny od Starostwa Powiatowego o łącznej powierzchni użytkowej 246,15 m² i łącznej wartości 193.150,00 zł.
2. Nabyto w drodze spadku lokal mieszkalny położony przy ulicy Paderewskiego 41/50 w Zawierciu o powierzchni użytkowej 36,80 m².
3. Toczące się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej:
 - lokal mieszkalny przy ul. Wierzbowej 35/47 w Zawierciu

4. Toczące się postępowanie o wydanie nieruchomości:
 - 1 działka - o pow. 0.1497 ha
5. Złożone wnioski do Wojewody Śląskiego w celu komunalizacji:
 - 3 działki niezabudowane - o łącznej pow. 0,3758 ha
6. Toczące się postępowania o zwrot nieruchomości pierwotnym właścicielom:
 - 38 działek - o łącznej pow. 1.2226 ha

Powyższe dane zawarte w informacji o stanie mienia komunalnego zostały uzyskane z wydziałów Urzędu Miejskiego oraz jednostek podległych urzędowi.

Prezydent Miasta

Ryszard Mach