

Informacja o stanie mienia komunalnego

Za okres od dnia poprzedniej informacji do dnia 30.10.2008 r.

A. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności:

I. Nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości gminnych.

W skład zasobu gruntów gminnych wchodzi:

2925 działek o łącznej pow. 553.7546 ha, o łącznej wartości (wg. średnich cen rynkowych)
73.496.942,20 w tym:

- działki budowlane - 861 działki, o pow. 99.0732 ha, o wartości 36.815.781,20
- działki rolne - 991 działki, o pow. 381.3787 ha, o wartości 24.335.675,00
- drogi - 1073 działek, o pow. 73.3027 ha, o wartości 12.345.486,00
- działki zabudowane
budynkami mieszkalnymi - 158 działek, o pow. 21.8193 ha, o wartości 9.041.483,00
- działki będące
w trwałym zarządzie - 140 działki, o pow. 42.8072 ha, o wartości 8.490.048,14

Wartość budynków mieszkalnych położonych na działkach wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych wynosi (wg. wartości księgowej netto na dzień 31.10.2008):

- 186 budynki o wartości 27.269.883,31

Wartość lokalu mieszkalnego uzyskanego przez Gminę w wyniku spadku po zmarłym mieszkańcu Zawiercia:

- 1 lokal mieszkalny o wartości 6.933,00 (wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego).

Również z zasobu gruntów pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców działki wykorzystywane jako ogródki działkowe: 9 działek o łącznej pow. 16.8445 ha o wartości 1.684.450,00 (wg średnich cen rynkowych).

W okresie sprawozdawczym stan zasobu nieruchomości uległ zwiększeniu w wyniku nabywania nieruchomości oraz zmniejszeniu w wyniku zbywania nieruchomości. I tak:

N A B Y C I E

1. Umową nieodpłatnego przeniesienia własności udziałów zawartą w dniu 4.01.2008 r. Gmina nabyła od Skarbu Państwa 85% udziałów Spółki „ Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji” Sp. z o.o. w Zawierciu co stanowi 35.700 udziałów o wartości 17.850.000,00 zł.
2. Uzyskano 17 decyzji komunalizacyjnych stwierdzające nieodpłatne nabycie przez gminę prawa własności (wg śr. cen rynkowych):
 - działki budowlane – 6 działek o pow. 2.8575 ha, o wartości 363.460,00
 - działki rolne – 1 działki o pow. 0.3033 ha, o wartości 15.165,00
 - drogi – 10 działek o pow. 0.5280 ha, o wartości 87.756,00
 - działki zabudowane budynkami mieszkalnymi – 2 działki o pow. 0.1398 ha o wartości

- 55.920,00 (2 budynki mieszkalne o wartości 56.187,33)
- działka zabudowana budynkiem OSP Skarżyce – 1 działka o pow. 0.5293 ha o wartości 105.860,00 (wartość budynku OSP 9.449,82)
3. Nabyto działkę w drodze zamiany pomiędzy Gminą a osobami fizycznymi
- działka budowlana – 1 działka o pow. 0.0433 ha o wartości 12.890,00
4. Nabyto grunty pod regulację dróg w drodze art. 73 ustawy przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną
- drogi – 5 działek o pow. 0.0116 ha, o wartości 2.320,00
5. Przejęto do zasobu od osób fizycznych grunty pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej w drodze art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami 27 działek o łącznej pow. 0.888 o wartości 15.936,00
- ul. Gminna – 22 działki o pow. 0.0763 ha, o wartości 13.070,00
 - ul. Piwniczna – 1 działka o pow. 0.0028 ha, o wartości 904,00
 - ul. Jagiellonki – 4 działki o pow. 0.0097 ha, o wartości 1.962,00
6. Nabyto od osób fizycznych nieruchomości na cele inwestycyjne
- działka budowlana – 1 działka o pow. 0.0032 ha o wartości 851,20 pod budowę przepompowni przy ul. Żołnierskiej.

Z B Y C I E

1. Sprzedano:
- działki budowlane – 11 działek o pow. 2.5997 ha, o wartości (ceny osiągnięte w przetargach) - 854.155,74
 - ułamkowe części działek sprzedane łącznie ze sprzedażą lokali mieszk. – 23 ułamkowych części o pow. 0.0944,80 ha o wartości (wg wyceny rzeczoznawców majątkowych) - 44.316,00
 - lokale mieszkalne – 27 lokali o wartości (wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego) 881.260,00
2. Oddano w wieczyste użytkowanie:
- ułamkowe części działek oddane w wieczyste użytkowanie łącznie ze sprzedażą lokali mieszkalnych – 4 ułamkowych części o pow. 0.0117 ha o wartości (wg wyceny rzeczoznawców majątkowych) - 5.505,00
3. Zbyto działki w drodze zamiany pomiędzy Gminą a osobami fizycznymi (wg śr. cen rynkowych)
- działka budowlana – 1 działka o pow. 0.0433 ha o wartości 12.871,00
4. Zwrócono działkę poprzednim właścicielom (wg śr. cen rynkowych)
- działka rolna - 1 działki o pow. 0.7279 ha o wartości 72.790,00

D Z I E R Ż A W A

Z zasobu nieruchomości wdzierżawione są:

772 działki, o pow. 121.7896 ha, o wartości (wg. średnich cen rynkowych) 10.281.904,00 w tym:

- na cele upraw warzyw - 320 działek o pow. 13.1581 ha o wartości 1.668.265,00
- na cele upraw rolnych – 52 działek o pow. 102.0696 ha o wartości 5.725.620,00
- pod garażami - 226 działek, o pow. 0.5596 ha, o wartości 263.012,00

- na inne cele (stacje „trafo”, handlowe, drogi dojazdowe)
124 działek, o pow. 5.9301 ha o wartości 1.407.111,00

W okresie sprawozdawczym ilość wydzierżawionych działek zmieniła się. I tak :

na cele uprawy warzyw

- zwiększyła się o 11 działek o pow. 0.4208 ha, o wartości 52.465,00

na cele upraw rolnych

- zmniejszyła o 1 działkę o pow. 0.2530 ha, o wartości 12.650,00

- zwiększyła o 2 działki o pow. 0.4136 ha, o wartości 41.360,00

pod garażami

- zmniejszyła się o 4 działki o pow. 0.0100 ha o wartości 4.700,00

- zwiększyła się o 3 działki o pow. 0.0085 ha o wartości 3.995,00

na inne cele

- zwiększyła się o 10 działek o pow. 2.4692 ha o wartości 206.900,00

Zakład Gospodarki Komunalnej dzierżawi teren byłego składowiska odpadów komunalnych "Kobylarz":

15 działek o pow. 3.1871 ha o wartości 159.355,00 (wg. średnich cen rynkowych)

Ochotnicze Straże Pożarne dzierżawią 6 działek o łącznej pow. 0.9869 ha zabudowanych budynkami OSP (Blanowice, Żerkowice, Pomrożyce, Marciszów, Karlin i Skarżyce) oraz 1 działka zabudowana budynkiem OSP jest w posiadaniu OSP (Łośnice) i jest to działka o pow . 0.2487 ha. Wartość budynków OSP wynosi 116.152,61 (wg wartości księgowej netto).
Brak podpisania umowy dzierżawy przez OSP Łośnice.

Do dnia 31 grudnia 2009 r. zawarto z Rejonowym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Zawierciu umowę odpłatnego użytkowania mienia Oczyszczalni Ścieków.

Aktualnie urząd przygotowuje dokumenty niezbędne do przeprowadzenia procedury wniesienia aportem majątku Oczyszczalni Ścieków do RPWIK Sp. z o.o.

TRWAŁY ZARZĄD

Gmina jest właścicielem gruntów oddanych gminnym jednostkom organizacyjnym w trwałą zarząd:

140 działek, o łącznej pow. 42.8027 ha , o wartości (wg. wyceny rzeczoznawców majątkowych) - 8.490.048,14 zł . W tym m. in.

1. Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjny Szkół
30 działek, o pow. 16.2779 ha, o wartości 5.209.010,00
2. Ośrodek Sportu i Rekreacji
8 działek, o pow. 11.3972 ha, o wartości 1.644.722,11
3. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
6 działek, o pow. 1.9338 ha, o wartości 372.293,43
4. Zakład Komunikacji Miejskiej
1 działka, o pow. 2.1002 ha, o wartości 554.500,00

5. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
93 działki, o pow. 10.8165 ha, o wartości 638.120,60

W okresie sprawozdawczym w związku z aktualizacją oraz przekazaniem w trwały zarząd przez Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji krytej pływalni zmieniła się ilość, powierzchnia oraz wartość działek wyżej wymienionych jednostek:

- 1 działka, o pow. 0.3100 ha, o wartości 144.500,00 przy ul. Pomorskiej

II. Nieruchomości stanowiące własność gminy oddane w wieczyste użytkowanie osobom fizycznym, Spółdzielniom Mieszkaniowym i osobom prawnym.

Gmina jest właścicielem nieruchomości oddanych w wieczyste użytkowanie:

1245 działek o łącznej pow. 122.4966 ha, o łącznej wartości 44.260.104,12 (wg wyceny rzeczoznawców majątkowych)

- działki oddane w wieczyste użytkowanie osobom fizycznym – 973 działek o pow. 28.1044 ha, o wartości 13.027.534,21
- działki oddane w wieczyste użytkowanie Spółdzielniom Mieszkaniowym – 171 działek o pow. 46.2976 ha, o wartości 22.840.356,76
- działki oddane w wieczyste użytkowanie osobom prawnym – 89 działek o pow. 13.4576 ha, o wartości 4.621.308,24
- ułamkowe cz. działek oddane w wieczyste użytkowanie nabywcom lokali mieszkalnych - pow. 1.0893 ha, o wartości 416.134,91
- działki oddane nieodpłatnie w wieczyste użytkowanie Polskiemu Związkowi Działkowców – 12 działek o pow. 33.5477 ha, o wartości 3.354.770,00 (wg śr. cen rynkowych)

W okresie sprawozdawczym stan wieczystego użytkowania uległ zmianie:

1. W związku z nabywaniem lokali mieszkalnych na własność przez najemców mieszkań spółdzielczych wraz z ułamkową częścią gruntu ilość działek uległa zmianie z powodu licznych podziałów nieruchomości przeprowadzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową.
2. Oddano w wieczyste użytkowanie ułamkowe części działek nabywcom lokali mieszkalnych o pow. 0.0117 ha, o wartości 5.505,00.
3. Oddano w wieczyste użytkowanie działkę o pow. 0.0164 ha, o wartości 12.539,00 zł przy ul. Reymonta.
4. Osoba prawna zbyła prawo wieczystego użytkowania osobie fizycznej - 1 działka o pow. 0.1326 ha o wartości 39.781,00.
5. Przekształcono prawo wieczystego użytkowania w prawo własności:
6 działek o pow. 0.0916 ha o wartości 40.847,90.

III. Środki trwałe

- Urzędu Miejskiego,
- komunalnych instytucji kultury (Miejski Ośrodek Kultury „CENTRUM”, Miejska Biblioteka Publiczna),
- spółek gminy (Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o., Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji)
- zakładów budżetowych (Zakład Komunikacji Miejskiej, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej)
- jednostek budżetowych (Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół)

Według wartości księgowej netto na dzień 31.10.2008 r. wynosi :

- budynki (Grupa I)	56.968.317,03
(w okresie sprawozdawczym nastąpiło zwiększenie o kwotę 4.850.002,18)	
w tym m. in.	
budynki mieszkalne	- 27.269.883,31
garaże	- 793.150,85
budynki szkół podstawowych	- 2.159.311,00
budynki gimnazjów	- 652.462,00
budynki przedszkoli	- 1.453.361,00
budynki żłobków	- 446.397,00
budynek krytej pływalni	- 4.997.036,91
hala sportowa z cz. hotelową	- 1.643.154,50
hala sport. przy ul. Blanowskiej	- 7.757.271,77
obiekty z restauracją przy	
ul. Sienkiewicza	- 163.874,72
noclegownia	- 98.024,85
budynek Urzędu Miejskiego	- 746.026,51
budynki Ochot. Straży Pożarnych	- 116.494,77
budynki biurowe	- 2.220.999,76
budynki instytucji kultury	- 1.587.893,77
budynki magazynowe	- 388.884,37
budynek zajezdni	- 244.737,41
budynek stacji paliw	- 153.484,61
hale warsztatowe	- 1.227.276,24
budynek dyspozytorni	- 244.847,96
budynek stacji uzdatniania wody	- 449.513,45
- budowle (Grupa II)	52.793.743,87
(w okresie sprawozdawczym nastąpiło zwiększenie o kwotę 18.677.234,69)	
w tym m. in.	
drogi i parkingi	- 23.512.490,01
stadion	- 1.357.452,29
basen kąpielowy	- 240.151,51
rolkowisko	- 251.207,94
ogrodzenia obiektów	- 1.464.920,47
budowle na wysypisku	- 5.867.916,60

plac zajezdni	-	281.405,08
wielofunkcyjne boisko	-	1.602.444,39
ujęcia wody, obudowy ujęć	-	1.576.549,85
sieci wodociągowe, kanalizacyjne i podłączenia	-	11.855.751,81
- kotły, maszyny energetyczne (Grupa III)	-	317.034,03
(w okresie sprawozdawczym nastąpiło zwiększenie o kwotę 142.836,98)		
- maszyny, urządzenia ogólnego zastosowania (Grupa IV)		3.088.683,46
(w okresie sprawozdawczym nastąpiło zwiększenie o kwotę 2.244.464,41)		
w tym m. in.		
zestawy komputerowe	-	376.625,38
wymiennik ciepła	-	102.282,61
prasy i linie sortownicze	-	154.238,40
dźwig osobowy	-	93.542,60
maszyna do strugania lodu	-	255.666,70
pompy głębinowe, agregaty	-	290.172,70
monitoring ujęć wody	-	1.016.285,37
- maszyny i urządzenia specjalistyczne (Grupa V)		1.303.925,13
(w okresie sprawozdawczym nastąpiło zwiększenie o kwotę 265.139,79)		
w tym m. in.		
kserokopiarki, urządzenie wielofunkcyjne	-	112.850,00
linia do recyklingu	-	297.128,34
kompaktor	-	222.480,00
koparko-ładowarka	-	297.952,37
- urządzenia techniczne (Grupa VI)		1.310.095,61
w okresie sprawozdawczym nastąpiło zwiększenie o kwotę 925.135,23		
w tym m. in.		
zbiorniki olejowe	-	33.812,00
syrena elektryczna	-	20.808,24
monitoring	-	370.756,18
kontenery i pojemniki na śmieci	-	255.440,72
urządzenia na wysypisku	-	45.108,70
sterowniki automatyczne	-	88.270,50
stacja transformatorowa	-	102.638,92
zabezpieczenia antysabotażowe ujęć wody	-	44.838,13
- środki transportu (Grupa VII)		3.958.665,58
w okresie sprawozdawczym nastąpiło zwiększeniu o kwotę 164.824,79		
w tym m. in.		
samochody osobowe - 12 sztuk	-	336.248,27

samochody dostawcze	- 3 sztuki	-	-
samochody ciężarowe	- 20 sztuk	-	426.271,15
samochody specjalist.	- 19 sztuk	-	1.090.405,89
ciągniki	- 5 sztuk	-	40.435,20
autobusy	- 23 sztuki	-	2.013.725,92
- pozostałe środki trwałe (Grupa VIII)			502.980,61
w okresie sprawozdawczym nastąpiło zwiększeniu o 304.259,44			
w tym m. in.			
wiaty przystankowe		-	29.251,31
drabiny pożarnicze		-	16.805,43
wyposażenie szkół		-	120.965,00
wyposażenie instytucji kultury		-	164.160,00
stacja bazowa patroller		-	21.666,70

B. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

1. Użytkowanie wieczyste.

Gmina jest wieczystym użytkownikiem gruntów będących własnością Skarbu Państwa. Jest to 12 działek o pow. 2.9283 ha o wartości 544.196,00 (wg wyceny rzeczoznawców majątkowych) w tym 1 działka o pow. 1.6944 ha oddana OSiR w trwały zarząd oraz jest wieczystym użytkownikiem 0,3606 części działki o łącznej pow. 0,4600 ha o wartości 20.123,13 (ul. Spacerowa, Staroszkolna).

W okresie sprawozdawczym stan gruntów będących w użytkowaniu wieczystym Gminy uległ zwiększeniu w wyniku dokonanej przez CMC Zawiercie dokonanej darowizny działki - 1 działka o pow. 0,0117 ha o wartości 1.170,00

oraz w wyniku uzyskanego spadku po zmarłym mieszkańcu Zawiercia
- 0,0276 części działki o pow. 0,3750 ha o wartości 6.933,00.

2. Gmina posiada udziały w Spółkach:

- 100 % udziałów w Spółce Zakład Gospodarki Komunalnej z o.o. w wysokości 10.241.500,00
- 85 % udziałów w Spółce Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji z o.o.

3. Hipoteki

Nieruchomości Gminy nie są obciążone hipoteką

4. Posiadanie

Gmina jest posiadaczem nieruchomości, które są przeznaczone do komunalizacji, jednak nie posiadają uregulowanego stanu prawnego.

W skład tego mienia wchodzi:

944 działki, o pow. 188.4357 ha, o wartości 21.616.842,00 (wg średnich cen rynkowych).

W tym:

- działki budowlane – 32 działek o pow. 1.6833 ha, o wartości 561.460,00
- działki rolne – 63 działek o pow. 47.4828 ha, o wartości 4.745.388,00
- drogi – 849 działek o pow. 139.2696 ha, o wartości 16.309.994,00
- działki zabudowane budynkami mieszkalnymi – 12 działek o pow. 0.6767 ha o wartości 270.680,00

Wartość budynków położonych na działkach będących w posiadaniu gminy wynosi
(wg wartości księgowej netto na dzień 31.10.2008 r.)

- budynki mieszkalne - 12 budynków o wartości 220.413,51 (wg wart. księgowej netto)
- budynki OSP – 1 budynek (Bzów) o wartości 342,16 (wg wart. księgowej netto)

W okresie sprawozdawczym zmniejszenie stanu posiadania nastąpiło z powodu uzyskania 17 decyzji komunalizacyjnych stwierdzających nabycie przez gminę prawa własności nieruchomości. Stanowi to:

- działki budowlane – 5 działek o pow. 2.3282 ha, o wartości 257.600,00
- działki rolne – 1 działka o pow. 0.3033 ha, o wartości 15.165,00
- drogi – 10 działek o pow. 0.5280 ha, o wartości 87.756,00,00
- działki zabudowane budynkami mieszkalnymi – 2 działki o pow. 0.1398 ha o wartości 55.920,002 budynki o wartości 56.187,33
- działka zabudowana budynkiem OSP Skarżyce – 1 działka o pow. 0.5293 ha o wartości 105.860,00 (budynek OSP o wartości 9.449,82)
- 1 zabudowana nieruchomość o pow. 0.0840 przy ul. Wajzlera 29 (zwrot).

Nieruchomości będących w posiadaniu w dzierżawie znajduje się:

111 działek o pow. 2.0960,5 ha o wartości 288.275,00 (wg. śr. cen rynkowych) w tym:

- na cel uprawy warzyw – 43 działki, o pow. 1.2892,5 ha, o wartości 160.216,00
- na cel upraw rolnych – 5 działek, o pow. 0.6314 ha, o wartości 47.175,00
- pod garaże – 60 działek, o pow. 0.1532 ha, o wartości 72.004,00
- na inne cele (handlowe. „trafo”
drogi dojazdowe) - 3 działki, o pow. 0.0222 ha, o wartości 8.880,00

Ochotnicze Straże Pożarne mają w posiadaniu 1 działkę o pow. 0.2728 ha zabudowaną budynkiem OSP (Bzów)

Wartość budynku OSP - 342,16 (wg wartości księgowej netto na dzień 31.10.2008)

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania

Dochody uzyskane z gospodarowania mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym wyniosły:

- dochody ze sprzedaży	-	1.070.566,18
w tym:		
lokali	-	480.834,58
działek	-	589.731,60
- dochody z dzierżaw	-	289.475,45
- dochody z wieczystego użytkowania	-	610.232,23
- dochody z tytułu przekształcenia wieczystego użytkowania we własność	-	6.034,18

Wydatki związane z utrzymaniem mienia komunalnego w okresie sprawozdawczym kształtowały się w następujący sposób:

- opłaty dla rzeczoznawców majątkowych	-	36.340,14
- opłaty za podziały i opracowania geodezyjne	-	58.933,40
- opłaty za czynności związane z regulacją stanu prawnego mienia gminy	-	60.647,97
- opłaty na rzecz jednostek adm. terytorialnej	-	9.747,88
- opłaty za wykup gruntów na cele inwestycyjne	-	5.860,17
- droga transportu rolnego	-	101.748,00

C. Inne dane

Planowane dochody na 2009 r. w tym:

- ze sprzedaży	900.000,00
- z dzierżaw	300.000,00
- z tytułu wieczystego użytkowania	570.000,00
- z tytułu przekształcenia wieczystego użytkowania we własność	5.000,00

Planowane wydatki na 2009 r. Związane z utrzymaniem mienia gminy:

- opłaty dla rzeczoznawców majątkowych	50.000,00
- opłaty za podziały i opracowania geodezyjne	80.000,00
- opłaty za czynności związane z regulacją stanu prawnego mienia gminy	100.000,00
- opłaty na rzecz jednostek administracji terytorialnej /opłaty za wiecz. użytk./	9.750,00

PREZYDENT MIASTA
Miroslaw Mazur