

Informacja o stanie mienia komunalnego
Za okres od dnia poprzedniej informacji do dnia 15.11.2005r.

A. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności:

I. Nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości gminnych

W skład zasobu gruntów gminnych wchodzi:

3098 działek o łącznej pow. 585.9449 ha, o łącznej wartości /wg. średnich cen rynkowych/
90.750.091,22 w tym:

- działki budowlane – 935 działki, o pow. 105.7816 ha, o wartości 39.482.000,00
- działki rolne - 1095 działki, o pow. 351.3706 ha, o wartości 23.819.490,00
- drogi - 778 działek, o pow. 63.5590 ha, o wartości 10.802.764,00
- działki zabudowane
budynkami mieszkalnymi 151 działek, o pow. 21.6102 ha, o wartości 8.675.680,00
- działki będące w
trwałym zarządzie - 139 działek, o pow. 43.6235 ha, o wartości 7.970.157,22

Wartość budynków mieszkalnych położonych na działkach wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych wynosi /wg. wartości księgowej netto na dzień 31.10.2005 /

- 178 budynków o wartości 27.038.454,72

W okresie sprawozdawczym stan zasobu nieruchomości uległ zwiększeniu w wyniku nabywania nieruchomości oraz zmniejszeniu w wyniku zbywania nieruchomości. I tak:

NABYCIE

1. Uzyskano 23 decyzje komunalizacyjne stwierdzające nieodpłatne nabycie przez gminę prawa własności
 - działki budowlane – 13 działek o pow. 0.6804 ha, o wartości 249.720,00
 - działki rolne – 6 działek o pow. 3.5180 ha, o wartości 351.800,00
 - drogi – 9 działek o pow. 1.5195 ha, o wartości 215.215,00
 - budynki – 6 budynków o wartości 265.463,71
2. Nieodpłatnie nabyto grunty w drodze art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa
 - działki rolne – 58 działek o pow. 80.0829 ha, o wartości 849.342,00
3. Nabyto gruntu pod regulację dróg w drodze art. 73 ustawy przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną
 - drogi – 66 działek o pow. 0.1196 ha, o wartości 8.566,00
4. Przejęto grunty pod poszerzenie istniejących dróg publicznych w drodze art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami
 - drogi – 14 działek o pow. 0.0725 ha, o wartości 13.406,00

5. Przejęto nieodpłatnie nieruchomości w oparciu o art. 179 k.c.
 - działki budowlane – 5 działek o pow. 0.0753 ha, o wartości 31.626,00
 - drogi – 8 działek o pow. 0.0813 ha, o wartości 2.436,00
6. Nabyto odpłatnie od prywatnych właścicieli aktami notarialnymi działki pod budowę suchych zbiorników retencyjnych w Kromoławie
 - działki rolne – 2 działki o pow. 0.1967 ha, o wartości 5.326,00
7. Uzyskano prawo własności w wyniku zasiedzenia
 - działki rolne – 2 działki o pow. 2.0726 ha, o wartości 20.000,00

ZBYCIE

1. Sprzedano:
 - działki budowlane – 9 działek o pow. 1.8493 ha, o wartości /wg wyceny rzeczoznawców majątkowych/ - 409.786,20
 - ułamkowe części działek sprzedane łącznie ze sprzedażą lokali mieszk. – 13 ułamkowych części o pow. 0.0468 ha o wartości / wg wyceny rzeczoznawców majątkowych/- 19.148,02
 - lokale mieszkalne – 20 lokali o wartości 397.453,80
2. Oddano w wieczyste użytkowanie:
 - działki budowlane – 5 działek o pow. 0.2017 ha o wartości /wg wyceny rzeczoznawców majątkowych/ - 142.818,00
 - ułamkowe części działek oddane w wiecz. użytłk. łącznie ze sprzedażą lokali mieszkalnych – 7 ułamkowych części o pow. 0.0543 ha o wartości / wg wyceny rzeczoznawców majątkowych / -21.988,38

Gmina jest właścicielem gruntów oddanych gminnym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd:

139 działek, o łącznej pow. 43.6235 ha , o wartości /wg. wyceny rzeczoznawców majątkowych/ - 7.970.157,22 . W tym m. in.:

1. Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjny Szkół
26 działek, o pow. 16.5248 ha, o wartości 5.002.184,00
2. Ośrodek Sportu i Rekreacji
7 działek, o pow. 12.2694 ha, o wartości 1.404.144,19
3. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
5 działek, o pow. 1.6355 ha, o wartości 299.806,43
4. Zakład Komunikacji Miejskiej
1 działka, o pow. 2.1002 ha, o wartości 554.500,00
5. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
93 działki, o pow. 10.8165 ha, o wartości 638.120,60

W okresie sprawozdawczym oddano w trwały zarząd Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej działki na cmentarzu komunalnym:

7 działek, o pow. 0.6292 ha, o wartości 62.920,00

Z zasobu nieruchomości wydierżawione są:

654 działki, o pow. 59.3572 ha, o wartości/ wg. średnich cen rynkowych/ 5.309.739,20 w tym:

- na cele upraw warzyw - 302 działki o pow. 12.5835 ha o wartości 1.587.855,00
- na cele upraw rolnych - 29 działek o pow. 44.2851 ha o wartości 2.825.635,00
- pod garażami - 225 działek, o pow. 0.5566 ha, o wartości 261.602,00
- na inne cele / stacje „trafo”, handlowe, drogi dojazdowe/
98 działek, o pow. 1.9320 ha o wartości 634.647,20

Zakład Gospodarki Komunalnej dzierżawi teren na składowisko odpadów komunalnych. Jest to:

15 działek o pow. 3.1871 ha o wartości /wg. średnich cen rynkowych/ - 159.355,00

Na podstawie umowy odpłatnego użytkowania Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zawierciu użytkuje mienie oczyszczalni ścieków o ogólnej wartości 18.838.746,00 w tym:

230 działek o łącznej pow. 23.1961 ha o wartości /wg. wyceny rzeczoznawcy majątkowego/ - 5.291.518,00

Również z zasobu gruntów pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców działki wykorzystywane jako ogródki działkowe. Jest to:

9 działek o łącznej pow. 16.8445 ha o wartości 1.684.450,00

Ochotnicze Straże Pożarne dzierżawią działki zabudowane budynkami OSP. Jest to:

6 działek, o pow. 0.6164 ha, o wartości /wg. średnich cen rynkowych/ 30.820,00

Wartość budynków OSP / wg wartości księgowej netto na dzień 31.10.2005/ - 104.157,16

II. Nieruchomości stanowiące własność gminy oddane w wieczyste użytkowanie osobom fizycznym, Spółdzielniom Mieszkaniowym i osobom prawnym

Gmina jest właścicielem nieruchomości oddanych w wieczyste użytkowanie:

1287 działek o łącznej pow. 123.5424 ha, o łącznej wartości / wg wyceny rzeczoznawców majątkowych/
- 33.473.900,27

- działki oddane w wieczyste użytkowanie osobom fizycznym – 833 działki o pow. 17.3859 ha, o wartości 6.049.280,71
- działki oddane w wieczyste użytkowanie Spółdzielniom Mieszkaniowym – 351 działek o pow. 57.3509 ha, o wartości 19.304.149,12
- działki oddane w wieczyste użytkowanie osobom prawnym – 91 działek o pow. 14.2867 ha, o wartości 4.375.865,60

- ułankowe cz. działek oddane w wieczyste użytkowanie nabywcom lokali mieszkalnych - pow. 0.9712 ha, o wartości - 389.834,84
- działki oddane w wieczyste użytkowanie Polskiemu Związkowi Działkowców – 12 działek o pow. 33.5477 ha, o wartości /wg śr. cen rynkowych/ - 3.354.770,00

W okresie sprawozdawczym stan wieczystego użytkowania uległ zmianie w wyniku oddania działek w wieczyste użytkowanie. I tak:

1. Oddano w wieczyste użytkowanie 5 działek budowlanych o pow. 0.2017 ha o wartości 142.818,00
2. Oddano w wieczyste użytkowanie ułankowe części działek nabywcom lokali mieszkalnych o pow. 0.0543 ha, o wartości 21.988,38
3. W oparciu o art. 179 k.c. Spółdzielnia Mieszkaniowa zrzekła się prawa wieczystego użytkowania 5 działek o pow. 0.0753 ha o wartości 31.626,00.
Działki wróciły do zasobu gruntów.

Stan środków trwałych:

- Urzędu Miejskiego,
 - komunalnych instytucji kultury / Miejski Ośrodek Kultury „CENTRUM”, Miejska Biblioteka Publiczna/,
 - spółek gminy / Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o., Miejskie Przedsiębiorstwo Remontowo-Usługowo-Handlowe „TECHNOREM” Spółka z o.o./
 - zakładów budżetowych / Zakład Komunikacji Miejskiej, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej/
 - jednostek budżetowych / Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół/
- Według wartości księgowej netto na dzień 31.10.2005r. wynosi :

- budynki /Grupa I/ 51.357.766,46
/ w okresie sprawozdawczym nastąpiło zwiększenie o kwotę 1.226.421,35 / w tym m. in.

budynki mieszkalne	-	27.438.835,83
garaże	-	280.881,98
budynki szkół podstawowych	-	1.820.987,69
budynki gimnazjów	-	840.946,26
budynki przedszkoli	-	365.202,76
budynek krytej pływalni	-	4.738.231,82
budynek żłobka	-	62.709,51
hala sportowa z cz. hotelową	-	1.221.081,00
hala sport. przy ul. Blanowskiej	-	8.398.346,00
budynek Urzędu Miejskiego	-	816.446,74
budynki Ochot. Straży Pożarnych	-	128.746,07
budynki biurowe	-	1.673.811,63
budynki instytucji kultury	-	1.781.162,62
budynki magazynowe	-	136.721,60
budynek zajezdni	-	277.449,23
budynek stacji paliw	-	173.882,72
hale warsztatowe	-	144.246,98

- budowie /Grupa II/ 34.928.936,94
/ w okresie sprawozdawczym nastąpiło zwiększenie o kwotę 6.421.138,11 / w tym m. in.

drogi i parkingi	-	31.358.217,39
stadion	-	922.929,00
basen kąpielowy	-	172.666,00
ogrodzenia obiektów	-	164.698,32

- kotły /Grupa III/ 206.273,43
/ w okresie sprawozdawczym nastąpiło zwiększenie o kwotę 54.275,66 .

- maszyny, urządzenia ogólnego
zastosowania /Grupa IV/ 856.363,44
/ w okresie sprawozdawczym nastąpiło zmniejszenie o kwotę 135.661,94 / w tym m. in.

zestawy komputerowe	-	377.769,12
piece grzewcze	-	96.330,62

- maszyny i urządzenia
specjalistyczne /Grupa V/ 51.534,24
/ w okresie sprawozdawczym nastąpiło zmniejszenie o kwotę 289.108,99 / w tym m. in.

kserokopiarki	-	35.034,03
---------------	---	-----------

- urządzenia techniczne /Grupa VI/ 258.140,61
/ w okresie sprawozdawczym nastąpiło zwiększenie o kwotę 61.945,31 / w tym m. in.

dźwigi osobowe	-	54.489,51
monitoring	-	22.638,86
kontenery i pojemniki na śmieci	-	73.756,14

- środki transportu /Grupa VII/ 1.627.193,11
/ w okresie sprawozdawczym nastąpiło zmniejszenie o kwotę 160.033,49 / w tym m. in.

samochody osobowe - 7 sztuk	-	95.657,97
samochody dostawcze - 10 sztuk	-	188.901,00
samochody ciężarowe - 9 sztuk	-	204.506,40
samochody specjalist. - 18 sztuk	-	202.713,81
ciągniki - 4 sztuki	-	2.262,00
autobusy - 23 sztuki	-	926.238,42

- pozostałe środki trwałe / Grupa VIII/ 18.565,77
/ w okresie sprawozdawczym nastąpiło zmniejszenie 523.028,02 /

B. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

1. Użytkowanie wieczyste.

Gmina jest wieczystym użytkownikiem terenów będących własnością Skarbu Państwa.
Jest to 9 działek o pow. 2.5847 ha o wartości / wg wyceny rzeczoznawców majątkowych /
520.696,00

2. Udziały w Spółkach

Gmina posiada 100 % udziałów w Spółkach w następujących wysokościach

- Miejskie Przedsiębiorstwo Remontowo-Handlowo-Usługowe
„TECHNOREM” Sp. z o.o. 50.000,00
- Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. 600.000,00

W związku z zakończeniem procesu likwidacji Przedsiębiorstwa Transportowo Komunikacyjnego Spółka z o.o. w dniu 2.08.2005r. został złożony wniosek do Sądu Rejonowego w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy o wykreślenie Spółki z Krajowego Rejestru Sądowego

3. Hipoteki

Ustanowiona w dniu 13 grudnia 1993r. Hipoteka zwykła w kwocie 3.000.000 PLN, tytułem zabezpieczenia pożyczki w kwocie 2.500.000 PLN udzielonej na dofinansowanie rozbudowy i modernizacji grupowej oczyszczalni ścieków, na podstawie zgody Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na wykreślenie hipoteki, została z dniem 17.02.2005r. wykreślona.

4. Posiadanie

Gmina jest posiadaczem nieruchomości, które są przeznaczone do komunalizacji, jednak nie posiadają uregulowanego stanu prawnego.

W skład tego mienia wchodzi:

980 działek, o pow. 189.1243 ha, o wartości / wg średnich cen rynkowych / 22.298.574,00. W tym:

- działki budowlane – 36 działki o pow. 2.5171 ha, o wartości 945.880,00
- działki rolne – 66 działek o pow. 44.7582 ha, o wartości 4.475.820,00
- drogi – 878 działek o pow. 141.8490 ha, o wartości 16.876.874,00

Wartość budynków położonych na działkach będących w posiadaniu gminy wynosi / wg wartości księgowej netto na dzień 31.10.2005r. /

- budynki mieszkalne - 20 budynków o wartości 400.381,11
- budynki OSP – 4 budynki o wartości 24.588,91

W okresie sprawozdawczym zmniejszenie stanu posiadania nastąpiło z powodu uzyskania 23 decyzji komunalizacyjnych stwierdzających nabycie przez gminę prawa własności nieruchomości. Stanowi to:

- działki budowlane – 13 działek o pow. 0.6804 ha, o wartości 249.720,00
- działki rolne – 6 działek o pow. 3.5180 ha, o wartości 351.800,00
- drogi – 9 działek o pow. 1.5195 ha, o wartości 215.215,00
- budynki mieszkalne – 6 budynków o wartości 265.463,71

Z nieruchomości będących w posiadaniu w dzierżawie znajduje się:

110 działek o pow. 2.3466 ha o wartości /wg. śr. cen rynkowych / 304.260,00 w tym:

- na cel uprawy warzyw – 42 działki, o pow. 1.2583 ha, o wartości 157.273,00
- na cel upraw rolnych – 6 działek, o pow. 0.9389 ha, o wartości 77.385,00
- pod garaże – 59 działek, o pow. 0.1406 ha, o wartości 66.082,00

- na inne cele / handlowe. „trafo”
drogi dojazdowe/ - 3 działki, o pow. 0.0088 ha, o wartości 3.520,00

Ochotnicze Straże Pożarne dzierżawią działki zabudowane budynkami OSP. Są to:

2 działki, o pow. 0.4450 ha, o wartości /wg. śr. cen rynkowych / - 22.250,00

Wartość budynków OSP/ wg wartości księgowej netto na dzień 31.10.2005/ - 104.157,16

Polski Związek Działkowców użytkuje jako ogródki działkowe:

4 działki, o pow. 4.0350 ha, o wartości / wg śr. cen rynkowych / - 403.500,00

C. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania

Dochody uzyskane z gospodarowania mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym wyniosły:

- dochody ze sprzedaży	835.000,00
lokali -	211.000,00
działek -	624.000,00
- dochody z dzierżaw	377.589,00
- dochody z wieczystego użytkowania	584.485,00
- dochody z tytułu przekształcenia wieczystego użytkowania we własność -	14.236,00

Wydatki związane z utrzymaniem mienia komunalnego w okresie sprawozdawczym kształtowały się w następujący sposób:

- opłaty dla rzeczoznawców majątkowych -	10.499,46
- opłaty za podziały i opracowania geodezyjne -	12.846,00
- opłaty za czynności związane z uzyskaniem przez gminę prawa własności /opłaty sądowe, notarialne i inne/ -	15.729,84
- opłaty na rzecz jednostek adm. terytorialnej -	12.855,97

D. Inne dane

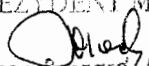
Planowane dochody na 2006r.

- ze sprzedaży	900.000,00
- z dzierżaw	480.000,00
- z tytułu wieczystego użytkowania	470.000,00
- z tytułu przekształcenia wieczystego użytkowania we własność	2.130,00

Planowane wydatki na 2006r. Związane z utrzymaniem mienia gminy:

- opłaty dla rzeczoznawców majątkowych	25.000,00
- opłaty za podziały i opracowania geodezyjne	50.000,00
- opłaty za czynności związane z uzyskaniem przez gminę prawa własności	40.000,00
- opłaty na rzecz jednostek administracji terytorialnej /opłaty za wiecz. użytk./	12.900,00

PREZYDENT MIASTA


mgr Ryszard Mach