

UMOWA-wzór

zawarta w dniu..... 2018 r. pomiędzy **Gminą Zawiercie**, z siedzibą w Zawierciu, ul. Leśna 2, w imieniu której działa:

Prezydent Miasta Zawiercia – Witold Grim
przy udziale

Skarbnika Miasta – Arkadiusza Ilskiego

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a
.....
.....
.....

NIP: Regon:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

1. Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie następujących prac:
Budowa wiaty rekreacyjnej w sołectwie Karlin w ramach zadania pn. „Budowa zadaszenia kręgu tanecznego za budynkiem remizy OSP w Karlinie” - Sołectwo Karlin – fundusz sołecki. zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ofertą Wykonawcy z dniaWymienione powyżej dokumenty stanowią integralną część umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy opisany w § 1 ust. 1 z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową i jej załącznikami, wymaganiami inwestora i zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przepisami i zasadami dotyczącymi stosowanych technologii, a w szczególności z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, Polskimi Normami oraz ogólnymi warunkami technicznymi wykonywania robót danego rodzaju.

§ 2

1. Za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wg. kosztorysu ofertowego w kwocie **PLN brutto** (słownie: PLN).
2. Wynagrodzenie umowne określone w ust. 1 płatne będzie w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury przez Wykonawcę sporządzonej na podstawie podpisanego przez strony umowy protokołu odbioru.
3. Zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy nastąpi ze środków objętych planem finansowym Wydziału Gospodarczego **Dział** **Rozdział**
4. Faktura VAT wystawiana przez Wykonawcę na Zamawiającego – **Gminę Zawiercie, 42-400 Zawiercie ul. Leśna 2, NIP 649-228-61-97** płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

10

Uwaga

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się **do 30 września 2018r.**

§ 4

1. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się w miejscu prowadzenia prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac.
3. Wykonawca niezależnie od wymienionych wcześniej obowiązków jest zobowiązany również do:
 - zapewnienia wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje i uprawnienia,
 - zapewnienia wykonywania robót za pomocą sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych oraz wszystkie wymagane przez prawo atesty i certyfikaty,
 - wykonywania robót przy zachowaniu warunków i zasad BHP, ochrony p. poż. oraz warunków wymaganych przez przepisy Prawa budowlanego,
 - przekazania Zamawiającemu przy odbiorze robót atestów i certyfikatów zgodności oraz aprobat technicznych,,
 - uporządkowania miejsca prowadzenia prac, usunięcia wszelkich urządzeń pomocniczych zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
 - posiadania i utrzymywania przez cały okres trwania umowy ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności Wykonawcy obejmującej ochronę ubezpieczeniową związaną z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż **50.000,00** PLN. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu odpis dokumentu o którym mowa w zdaniu pierwszym w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od chwili powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru wykonanego przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Prawo do odstąpienia od umowy może zostać zrealizowane nie później niż do dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego Wykonawca otrzyma wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

§ 6

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie lub zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki,
 - b) w przypadku stwierdzenia przez komisję odbiorową, że jakość wykonanego przedmiotu umowy nie odpowiada normom, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości **10%** wartości zamówienia złej jakości z jednoczesnym zobowiązaniem Wykonawcy do poprawienia tej części przedmiotu umowy na jego koszt z sankcjami jak w pkt. a),
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto.

wiadomości

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku powstania szkody przekraczającej wartość kary umownej Strony umowy zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wartości powstałej szkody.
4. Kary umowne za opóźnienie bądź zwłokę Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy.

§7

1. Wykonawca jest zobowiązany również do osobistej realizacji przedmiotu zamówienia – bez udziału podwykonawców.

§8

1. Osobami reprezentującymi Zamawiającego w celu prawidłowej realizacji zamówienia będą przedstawiciele Zamawiającego w osobach: Grzegorza Haładyń oraz inspektora nadzoru budowlanego Wojciecha Mikuły.
2. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktu w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy będzie:

§9

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na 24 miesiące liczone od daty technicznego odbioru końcowego.
3. Strony zgodnie rozszerzają okres rękojmi na 24 miesiące liczone od daty odbioru końcowego.

§10

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§12

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wojciech Gruszyński
Kancelaria Radcy Prawnego
Wojciech Gruszyński

Wojciech Gruszyński

