

ZAŁĄCZNIK NR 5.1. DO SIWZ

Nr sprawy: ZP.271.15.2018

WZÓR UMOWY DLA CZĘŚCI 1

UMOWA UBEZPIECZENIA NUMER

Zwana dalej Umową, zawarta w dniu r. w Zawierciu, pomiędzy:

Gminą Zawiercie z siedzibą w Zawierciu przy ul. Leśnej 2, 42-400 Zawiercie, posiadającą numer NIP: 6492286197 oraz nr Regon: 276258871, NIP: 6492286197, reprezentowaną przez Witolda Grima - Prezydenta Miasta, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Arkadiusza Ilskiego

Zwanymi dalej **Ubezpieczającym**,

a

..... **Z**
siedzibą w przy ul., (...-...), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy, ... Wydział pod numerem KRS, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości, opłacony w całości, której został nadany numer NIP oraz numer REGON zwanym dalej **Ubezpieczycielem, reprezentowanym przez:**

1.
2.

Ubezpieczający i Ubezpieczyciel zwani łącznie Stronami, a każdy z osobna Stroną.

Gmina Zawiercie została upoważniona jako zamawiający, w rozumieniu art. 16 ust. 1 Ustawy Pzp, do przeprowadzenia i udzielenia wspólnego Zamówienia na ubezpieczenia mienia, odpowiedzialności cywilnej, komunikacyjne pojazdów oraz osobowe wybranych jednostek organizacyjnych Gminy Zawiercie, w imieniu i na rzecz Gminy Zawiercie oraz następujących jednostek organizacyjnych Gminy Zawiercie, posiadających status zamawiających w rozumieniu art. 2 pkt. 12 Ustawy Pzp:

- 1) Agencja Rozwoju Zawiercia, ul. Technologiczna 15, 42-400 Zawiercie
- 2) Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna, ul. Szymańskiego 2, 42-400 Zawiercie,
- 3) Miejski Ośrodek Kultury "Centrum" im. Adama Mickiewicza, ul. Piastowska 1, 42-400 Zawiercie,
- 4) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Piłsudskiego 47, 42-400 Zawiercie,
- 5) Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno Administracyjnej Szkół, ul. Paderewskiego 49, 42-400 Zawiercie,
- 6) Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zawierciu, ul. Stanisława Moniuszki 10, 42-400 Zawiercie,
- 7) Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Krzywa 3, 42-400 Zawiercie.

Przy zarządzaniu i wykonywaniu niniejszej Umowy, będzie uczestniczył Broker Ubezpieczeniowy **PWS Konstanta S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej** przy ul. Warszawskiej 153, 43-300 Bielsko-Biała, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000073190, posiadająca kapitał zakładowy opłacony w całości w wysokości 650.000,00 zł, której został nadany numer NIP 937-000-61-46 oraz numer REGON 070490343, wpisana do rejestru pośredników

ubezpieczeniowych pod numerem 00000092/U, posiadająca zezwolenie Ministra Finansów na prowadzenie działalności brokerskiej z dnia 31.03.1995 r. o numerze 516, świadcząca w imieniu i na rzecz Ubezpieczającego oraz zamawiających, o których mowa powyżej, czynności brokerskie, o których mowa w ustawie z dnia 22.05.2003 r. o pośrednictwie ubezpieczeniowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2077 z późn. zm.). Zakres czynności brokerskich określa umowa brokerska zawarta pomiędzy Gminą Zawiercie a PWS Konstanta S.A.

§ 1

Użyte w Umowie terminy i wyrażenia, zarówno w liczbie pojedynczej, jak i mnogiej, będą miały następujące znaczenie, chyba że zastrzeżono inaczej:

1. **KC** - ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.);
2. **Ustawa Pzp** - ustawa z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.);
3. **SIWZ** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w Postępowaniu pod nazwą „Świadczenie usług w zakresie ubezpieczenia mienia, odpowiedzialności cywilnej, pojazdów i członków ochotniczych straży pożarnych dla Gminy Zawiercie oraz wybranych jednostek organizacyjnych”, numer referencyjny sprawy: **ZP.271.15.2018**.
4. **Postępowanie** - postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego wszczęte w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą „Świadczenie usług w zakresie ubezpieczenia mienia, odpowiedzialności cywilnej, pojazdów i członków ochotniczych straży pożarnych dla Gminy Zawiercie oraz wybranych jednostek organizacyjnych”, numer referencyjny sprawy: **ZP.271.15.2018**. przeprowadzone przez Zamawiającego na podstawie Ustawy Pzp z uwzględnieniem SIWZ;
5. **Ubezpieczony** – Gmina Zawiercie oraz jednostki organizacyjne wymienione powyżej w pkt 1)-7).

§ 2

1. Przedmiotem Umowy jest ubezpieczenie **mienia, OC dla Gminy Zawiercie i wybranych jednostek w zakresie:**
 - 1.1. Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.
 - 1.2. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.
 - 1.3. Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem, rabunku i wandalizmu.
 - 1.4. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności oraz z tytułu posiadania mienia.
 - 1.5. Ubezpieczenie OC zarządcy nieruchomości.
2. Szczegółowe postanowienia dotyczące przedmiotu, sum ubezpieczenia (sum gwarancyjnych), warunków i zakresu ochrony ubezpieczeniowej określa Załącznik nr 1 do Umowy – opis przedmiotu zamówienia dla Części 1 – zgodnie z załącznikiem A do SIWZ oraz Załącznik nr 2 do Umowy (Formularz oferty) i Załączniku nr 3 do Umowy (Specyfikacja cenowa).
3. W ubezpieczeniach, o których mowa w § 2 ust. 1, w pozostałych nieregulowanych Umową kwestiach, zastosowanie będą miały proponowane przez Ubezpieczyciela Ogólne (Szczególne) Warunki Ubezpieczeń, to jest:

3.1. dla ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych:

..... stanowiące Załącznik nr 4 do Umowy.

3.2. dla ubezpieczeni sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk:

..... stanowiące Załącznik nr 5 do Umowy.

3.3. dla ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku:

..... stanowiące Załącznik nr 6 do Umowy.

3.4. dla ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności oraz z tytułu posiadania mienia:

.....stanowiące Załącznik nr 7 do Umowy.

3.5. dla ubezpieczenia OC zarządcy nieruchomości:

3.6. dla klauzuli ALL RISK w ubezpieczeniu mienia od zdarzeń losowych

.....stanowiące Załącznik nr 8 do Umowy.

4. Postanowienia Umowy i SIWZ mają pierwszeństwo przed postanowieniami zawartymi w Ogólnych lub Szczególnych Warunkach Ubezpieczeń.
5. Ustala się, że w razie rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy i SIWZ, a Ogólnymi lub Szczególnymi Warunkami Ubezpieczenia zastosowanie znajdą te postanowienia, które są korzystniejsze dla Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego.
6. W przypadku, w którym niemożliwa lub utrudniona jest ocena, które postanowienia są korzystniejsze dla Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego, Ubezpieczający lub Ubezpieczony jest uprawniony do dokonania wyboru pomiędzy treścią Ogólnych lub Szczególnych Warunków Ubezpieczenia mających zastosowanie do Umowy a postanowieniami Umowy w pozostałej części SIWZ.
7. W przypadku, gdy jedynie część danego postanowienia jest korzystniejsza dla Ubezpieczającego, Ubezpieczonego, część ta stanowi treść Umowy (umowy ubezpieczenia), a w pozostałym zakresie obowiązują zapisy Ogólnych lub Szczególnych Warunków Ubezpieczenia mających zastosowanie do Umowy oraz postanowienia Umowy w pozostałej części, które nie są z tymi postanowieniami sprzeczne.
8. **Jednostką odpowiedzialną za likwidację szkód*** na potrzeby realizacji niniejszej Umowy ze strony Ubezpieczyciela jest:
..... Tel. E-mail
Pod nieobecność*:
..... Tel. E-mail
9. Szkody/roszczenia można zgłaszać:
- telefonicznie na numer*:.....
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres*:
- za pośrednictwem strony internetowej*:

§ 3

1. Umowa obowiązuje w terminie 36 miesięcy w okresie od dnia 01.07.2018 r. do dnia 30.06.2021 r., zwanym dalej jako Okres Obowiązania Umowy.
2. Okres Obowiązania Umowy dzieli się na trzy dwunastomiesięczne okresy rozliczeniowe:
 - 1.1. pierwszy okres rozliczeniowy: od dnia 01.07.2018 r. do dnia 30.06.2019 r.
 - 1.2. drugi okres rozliczeniowy: od dnia 01.07.2019 r. do dnia 30.06.2020 r.
 - 1.3. trzeci okres rozliczeniowy: od dnia 01.07.2020 r. do dnia 30.06.2021 r.
3. Ustala się, że podane w Załączniku nr 1 do Umowy, sumy ubezpieczenia, sumy gwarancyjne i limity odnoszą się do 12 miesięcznego okresu rozliczeniowego (oddzielnie dla każdego okresu rozliczeniowego).

§ 4

1. Wartość Umowy, którą stanowi łączna składka ubezpieczeniowa za udzieloną ochronę ubezpieczeniową za poszczególne rodzaje ubezpieczeń, o których mowa w § 2 ust. 1, w Okresie Obowiązania Umowy wynosi zł (..... złotych groszy) i określona jest zgodnie z ceną ofertową wskazaną w pkt 1 część II Formularza oferty Ubezpieczyciela, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Ceny składek ubezpieczeniowych oraz stawek ubezpieczeniowych za ubezpieczenie, o których mowa w § 2 ust. 1 zostały wyszczególnione w Załączniku nr 3 do Umowy (Specyfikacja cenowa).
3. Ubezpieczyciel zagwarantuje możliwość opłacania składki ubezpieczeniowej w dwóch ratach, w każdym 12 – miesięcznym okresie rozliczeniowym (polisowym). Wysokość i terminy płatności składki ubezpieczeniowej lub jej rat zostaną określone w polisach lub innych dokumentach ubezpieczenia wystawionych przez Ubezpieczyciela. Jednakże Ubezpieczający w każdym przypadku uprawniony jest do jednorazowego opłacenia należnej składki.
4. Na wartość Umowy, podaną w ust. 1, składają się kwoty składek przypadające na Gminę Zawiercie i na poszczególne jednostki w pierwszym, drugim i trzecim okresie rozliczeniowym. Kwoty składek przypadających na Gminę Zawiercie i poszczególne jednostki zostaną ustalone w oparciu o składki i stawki podane w Załączniku nr 3 do Umowy (Specyfikacja cenowa). W przypadku ubezpieczeń, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.1. – pkt 1.3. składki ubezpieczeniowe w poszczególnych okresach rozliczeniowych, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, zostaną obliczone jako iloczyn wartości mienia zgłoszonego do ubezpieczenia w ramach Umowy i stawki ubezpieczeniowej określonej w ofercie Ubezpieczyciela, to jest w Załączniku nr 3 do Umowy (Specyfikacja cenowa) z uwzględnieniem rozliczeń zmian wartości majątku z zastosowaniem mechanizmów rozliczania określonych w Załączniku nr 1 do Umowy (opis przedmiotu zamówienia).
5. Gmina Zawiercie i każda jednostka opłaca składkę samodzielnie.
6. Strony ustalają, że Ubezpieczycielowi, w Okresie Obowiązania Umowy, nie przysługuje roszczenie o realizację usługi w wielkościach i zakresie podanych w Załączniku nr 1 do Umowy, której dotyczy pierwotna wartość Umowy (łączna składka ubezpieczeniowa), o której mowa w ust. 1 odpowiadająca cenie ofertowej, określonej w Załączniku nr 2 do Umowy. Niewykonanie przez Ubezpieczającego (Ubezpieczonego), Umowy w powyższym zakresie i wielkości, nie wymaga podania przyczyn i nie stanowi podstawy ich odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Jednocześnie Ubezpieczający (Ubezpieczony) przewiduje, że minimalna kwota, która zostanie zapłacona z tytułu realizacji przedmiotu Umowy wyniesie 80% pierwotnej wartości Umowy, o której mowa w ust. 1. Rozliczenia składek ubezpieczeniowych (zwrot składek za niewykorzystany okres ochrony ubezpieczeniowej) oraz inne rozliczenia dokonywane będą proporcjonalnie za każdy dzień udzielonej przez Ubezpieczyciela ochrony ubezpieczeniowej.

§ 5

1. Strony ustalają, że w Okresie Obowiązania Umowy, Ubezpieczający i Ubezpieczeni mają możliwość skorzystania z opcji zwiększenia do 10% pierwotnej wartości Umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 odpowiadająca cenie ofertowej, określonej w Załączniku nr 2 do Umowy, w przypadku zwiększonych potrzeb Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego, a w szczególności w przypadku nabycia mienia niewskazanego w Załączniku nr 1 do Umowy, wzrostu wartości ubezpieczonego mienia wskutek modernizacji, inwestycji, przeszacowań potwierdzonych stosownymi dokumentami oraz innych stanów faktycznych i prawnych prowadzących do zmiany wartości ubezpieczonego mienia, objęcia ochroną mienia wcześniej nie zgłoszonego do ubezpieczenia, objęcia ochroną nowo zrealizowanych inwestycji, potrzeby zwiększenia lub uzupełnienia sumy gwarancyjnej dla ubezpieczenia OC, itp.
2. Warunkiem uruchomienia opcji, o której mowa w ust. 1, jest złożenie przez Ubezpieczającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z opcji w określonym w oświadczeniu zakresie

poprzez złożenie wniosku o ubezpieczenie na warunkach określonych w Załączniku nr 1 do Umowy.

3. Opcja, o której mowa w ust. 1, realizowana będzie na takich samych warunkach i zakresie, jakie znajdują odpowiednio zastosowanie do danego rodzaju ubezpieczenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1.1 – pkt. 1.5., zgodnie z Załącznikami nr 1 i nr 2 do Umowy.
4. Skorzystanie przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego z opcji, o której mowa w ust. 1, zostanie potwierdzone w dokumencie ubezpieczenia (polisie, aneksie do polisy lub certyfikacie), który została wystawiony w związku z zawarciem niniejszej Umowy.
5. Składka ubezpieczeniowa należna Ubezpieczycielowi z tytułu skorzystania z opcji, o której mowa w ust. 1. będzie obliczona zgodnie z § 4 ust. 2.

§ 6

1. Strony, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp, przewidują możliwość wprowadzenia zmian Umowy w stosunku do treści oferty złożonej w Postępowaniu, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

- 1.1. w zakresie zmiany (podwyższenia, uzupełnienia, obniżenia) sumy ubezpieczenia, limitów lub podlimitów odpowiedzialności Ubezpieczyciela mających zastosowanie w ubezpieczeniach mienia, o których odpowiednio mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.1. – pkt 1.3. oraz jeżeli zmiana ta ma wpływ na zmianę wysokości łącznej składki, o której mowa w § 4 ust. 1 lub odpowiedniej składki w bieżącym okresie rozliczeniowym należnej za ubezpieczenie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.1. – pkt 1.3., jeżeli po stronie Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego zachodzą uzasadnione potrzeby oraz nastąpi przynajmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1.1.1. nastąpi obniżenie lub wyczerpanie sumy ubezpieczenia, limitów lub podlimitów odpowiedzialności w wyniku wypłaty świadczenia z umowy ubezpieczenia mienia;

- 1.1.2. nastąpi zmiana rodzaju lub wartości posiadanego przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego mienia;

- 1.1.3. nastąpi zmiana w obowiązujących przepisach prawa lub zmiana istotnych z uwagi na charakter działalności Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego stosunków umownych, która wpłynie na ubezpieczenia zawarte w ramach Umowy, w szczególności poprzez powstanie obowiązku lub potrzeby zmiany sumy ubezpieczenia, limitu lub podlimitu odpowiedzialności Ubezpieczyciela w umowie ubezpieczenia mienia,

- 1.1.4. nastąpi zmiana w strukturze organizacyjnej Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego, ich przekształcenie, połączenie, podział, zniesienie, likwidacja lub im podobne;

Zmiany, o których mowa w niniejszym § 6 ust. 1 pkt. 1.1., powodujące zmianę wysokości łącznej składki, o której mowa w § 4 ust. 1 lub odpowiedniej składki w bieżącym okresie rozliczeniowym należnej za ubezpieczenie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.1. – pkt 1.3., łącznie nie mogą przekroczyć odpowiednio 10% łącznej składki określonej pierwotnie w § 4 ust. 1, zarówno w przypadku obniżenia, jak i podwyższenia takich składek. Dodatkowa składka lub jej zwrot z tytułu wprowadzenia zmiany Umowy, o której mowa w niniejszym § 6 ust. 1 pkt. 1.1., zostanie obliczona za czas trwania odpowiedzialności Ubezpieczyciela i dokonywane będą proporcjonalnie (pro rata temporis) tj. za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej na zmienionych w tym zakresie warunkach Umowy. Ubezpieczyciel określając dodatkową składkę lub jej zwrot obowiązany jest określić jej wysokość na takim poziomie, na jakim przy uwzględnieniu wszelkich okoliczności składka byłaby najprawdopodobniej pobrana lub zwrócona. Zmiana, o której mowa, może nastąpić na pisemny wniosek Ubezpieczającego, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w formie aneksu do Umowy;

- 1.2. w zakresie zmiany zakresu ubezpieczenia mienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.1. – pkt 1.3. określonego w Załączniku nr 1 do Umowy (opis przedmiotu zamówienia), bądź Ogólnych lub Szczególnych Warunkach Ubezpieczenia, w tym również rozszerzenie o dodatkowe ryzyka oraz jeżeli zmiana ta ma wpływ na zmianę wysokości łącznej składki, o której mowa w § 4 ust. 1 lub odpowiedniej składki w bieżącym okresie rozliczeniowym należnej za ubezpieczenie, o

którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.1. – pkt 1.3., jeżeli po stronie Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego zachodzą uzasadnione potrzeby oraz nastąpi przynajmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1.2.1. nastąpi zmiana rodzaju mienia mająca wpływ na powstanie obowiązku lub potrzeby zmiany zakresu ubezpieczenia mienia.
- 1.2.2. nastąpi zmiana w obowiązujących przepisach prawa lub zmiana istotnych z uwagi na charakter działalności Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego stosunków umownych, która wpłynie na ubezpieczenia zawarte w ramach Umowy, w szczególności poprzez powstanie obowiązku lub potrzeby zmiany zakresu ubezpieczenia mienia,
- 1.2.3. nastąpi zmiana w strukturze organizacyjnej Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego, przekształcenie, połączenie, podział, zniesienie, likwidacja lub im podobne, która wpłynie na ubezpieczenia, w szczególności poprzez powstanie obowiązku lub potrzeby zmiany zakresu ubezpieczenia mienia;

Zmiany, o których mowa w niniejszym § 6 ust. 1 pkt. 1.2., powodujące zmianę wysokości łącznej składki, o której mowa w § 4 ust. 1 lub odpowiedniej składki w danym okresie rozliczeniowym należnej za ubezpieczenie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.1. – pkt 1.3., łącznie nie mogą przekroczyć odpowiednio 10% łącznej składki określonej pierwotnie w § 4 ust. 1, zarówno w przypadku obniżenia, jak i podwyższenia takich składek. Dodatkowa składka lub jej zwrot z tytułu wprowadzenia zmiany Umowy, o której mowa w niniejszym § 6 ust. 1 pkt. 1.2., zostanie obliczona za czas trwania odpowiedzialności Ubezpieczyciela i dokonywane będą proporcjonalnie (pro rata temporis) tj. za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej na zmienionych w tym zakresie warunkach Umowy. Ubezpieczyciel określając dodatkową składkę lub jej zwrot obowiązany jest określić jej wysokość na takim poziomie, na jakim przy uwzględnieniu wszelkich okoliczności składka byłaby najprawdopodobniej pobrana lub zwrócona. Zmiana, o której mowa, może nastąpić na pisemny wniosek Ubezpieczającego, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w formie aneksu do Umowy;

- 1.3. w zakresie zmiany (podwyższenia, uzupełnienia, obniżenia) sumy gwarancyjnej w ubezpieczeniu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.4. i pkt 1.5. oraz jeżeli zmiana ta ma wpływ na zmianę wysokości łącznej składki, o której mowa w § 4 ust. 1 lub odpowiedniej składki ubezpieczeniowej obowiązującej dla tego ubezpieczenia w bieżącym okresie rozliczeniowym, jeżeli po stronie Ubezpieczającego / Ubezpieczonego zachodzą uzasadnione potrzeby oraz nastąpi zmiana w obowiązujących przepisach prawa, która wpłynie na ubezpieczenie OC, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.4. i pkt 1.5. zawarte w ramach Umowy. Zmiany, o których mowa w niniejszym § 6 ust. 1 pkt. 1.3., powodujące zmianę wysokości łącznej składki, o której mowa w § 4 ust. 1 lub odpowiedniej składki ubezpieczeniowej obowiązującej dla danego ubezpieczenia OC w bieżącym okresie rozliczeniowym, łącznie nie mogą przekroczyć odpowiednio 10% łącznej składki określonej pierwotnie w § 4 ust. 1. Dodatkowa składka lub jej zwrot z tytułu wprowadzenia zmiany Umowy, o której mowa w niniejszym § 6 ust. 1 pkt. 1.3., zostanie obliczona proporcjonalnie (pro rata temporis) tj. za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej na zmienionych w tym zakresie warunkach Umowy. Ubezpieczyciel określając dodatkową składkę lub jej zwrot obowiązany jest określić jej wysokość na takim poziomie, na jakim przy uwzględnieniu wszelkich okoliczności składka byłaby najprawdopodobniej pobrana lub zwrócona. Zmiana, o której mowa, może nastąpić na pisemny wniosek Ubezpieczającego, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w formie aneksu do Umowy;
- 1.4. w zakresie określonym w art. 816 KC, to jest w zakresie zmiany wysokości łącznej składki, o której mowa w § 4 ust. 1, bądź odpowiedniej składki ubezpieczeniowej za dany rodzaj ubezpieczenia, w razie ujawnienia okoliczności, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa wypadku ubezpieczeniowego, poczynając od chwili, w której zaszła ta okoliczność, nie wcześniej jednak, niż od początku bieżącego okresu ubezpieczenia (to jest bieżącego okresu rozliczeniowego) – na uzasadniony wniosek Ubezpieczającego lub

Ubezpieczyciela; Ciężar wykazania wpływu danej okoliczności na prawdopodobieństwo zajścia wypadku ubezpieczeniowego spoczywa na wnioskodawcy, który domaga się odpowiedniej zmiany wysokości składki; Żądanie zmiany wysokości składki powinno być w szczególności sprecyzowane i uzasadnione co do wysokości; Odpowiednia zmiana składek, o których mowa w niniejszym § 6 ust. 1 pkt. 1.4., oznacza jej zwiększenie lub zmniejszenie do takiej wysokości, w jakiej składka byłaby pobrana w razie uwzględnienia okoliczności zmieniającej prawdopodobieństwo nastąpienia wypadku ubezpieczeniowego; Brak wypowiedzenia Umowy w odpowiedzi na zgłoszone żądanie zmiany wysokości składek, o których mowa w niniejszym § 6 ust. 1 pkt. 1.4., nie jest uznawane za akceptację żądania; Zmiana, o której mowa, może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w formie pisemnego aneksu do Umowy;

- 1.5. w zakresie zmiany w strukturze organizacyjnej Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego, ich przekształcenia, połączenia, podziału lub im podobnych oraz jeżeli zmiana ta ma wpływ na zmianę wysokości łącznej składki, o której mowa w § 4 ust. 1 lub odpowiedniej składki za poszczególne ubezpieczenia, o których mowa w § 2 ust. 1 w bieżącym okresie rozliczeniowym; Ubezpieczyciel zobowiązany będzie do udzielania ochrony ubezpieczeniowej również wobec podmiotów przejmujących, nowo zawiązanych, przekształconych lub wydzielonych na warunkach i w zakresie wynikającym z Umowy; Wszelkie rozliczenia płatności składki z tytułu zmiany, o której mowa, dokonywane będą proporcjonalnie (pro rata temporis) tj. za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej; Zmiana, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 1.5., może nastąpić na wniosek Ubezpieczającego, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w formie pisemnego aneksu do Umowy; W przypadku braku zgody Stron na zmiany, o których mowa w niniejszym punkcie, Ubezpieczającemu / Ubezpieczonemu przysługuje zwrot składki za niewykorzystany okres ochrony ubezpieczeniowej w systemie pro rata za dzień ochrony, bez potrącania kosztów manipulacyjnych i innych opłat;
 - 1.6. w zakresie zmiany Ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt. 3.1. – pkt 3.4 oraz pkt 3.6., w przypadku gdy Ubezpieczyciel wprowadzi do obrotu w czasie trwania Umowy zmiany do stosowanych przez niego ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia, z zastrzeżeniem, że w odniesieniu do Umowy możliwe jest wprowadzenie jedynie zmian na korzyść Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego, a taka zmiana nie będzie skutkować zwiększeniem łącznej składki ubezpieczeniowej, o której mowa w § 4 ust. 1 lub odpowiedniej składki za poszczególne ubezpieczenia w bieżącym okresie rozliczeniowym; Zmiana, o której mowa w niniejszym § 6 ust. 1 pkt. 1.6., może nastąpić na wniosek Ubezpieczającego lub Ubezpieczyciela, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w formie pisemnego aneksu do Umowy;
 - 1.7. w zakresie zmiany Ogólnych warunków ubezpieczenia, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt. 3.5. – OC zarządcy nieruchomości, w przypadku gdy nastąpi zmiana przepisów prawa, z zastrzeżeniem, że taka zmiana nie będzie skutkować zwiększeniem łącznej składki ubezpieczeniowej, o której mowa w § 4 ust. 1 lub składki ubezpieczeniowej obowiązującej dla ubezpieczenia OC zarządcy nieruchomości w bieżącym okresie rozliczeniowym; Zmiana, o której mowa w niniejszym § 6 ust. 1 pkt. 1.7., może nastąpić na wniosek Ubezpieczającego lub Ubezpieczyciela, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w formie pisemnego aneksu do Umowy.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany po stronie Ubezpieczyciela w zakresie podmiotów występujących po stronie Ubezpieczyciela, w przypadku spełnienia łącznie następujących warunków:
- 2.1. po stronie Ubezpieczyciela występuje dwa lub kilka podmiotów, którzy jako Wykonawcy występowali wspólnie w Postępowaniu prowadzonym w celu zawarcia niniejszej Umowy (np. w ramach konsorcjum, poolu koasekuracyjnego),
 - 2.2. zmiana polega na zaprzestaniu realizacji Umowy przez jednego lub kilku z Wykonawców, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt. 2.1.,

- 2.3. Wykonawca lub Wykonawcy, którzy realizować będą Umowę po wprowadzeniu zmiany Umowy, o której mowa w § 6 ust. 2, zobowiązany jest lub zobowiązani są wspólnie wykazać spełnienia warunków udziału w Postępowaniu w zakresie określonym w SIWZ,
- 2.4. w celu wykazania spełnienia warunków udziału, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt. 2.3. Wykonawca lub Wykonawcy, którzy realizować będą Umowę po wprowadzeniu zmiany Umowy, o której mowa w § 6 ust. 2, przedstawi lub przedstawią Ubezpieczającemu odpowiednie dokumenty, o których mowa w SIWZ, aktualne na dzień wprowadzenia zmiany Umowy
3. Niezależnie od postanowień § 6 ust. 1 i ust. 2, do Umowy mogą zostać wprowadzone zmiany w zakresie dopuszczalnym wskazanym w art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6 Ustawy Pzp.
4. Zmiana w zakresie danych dotyczących Stron lub Ubezpieczonych, a w szczególności ich adresów lub nazw, imion i nazwisk osób uprawnionych do reprezentowania, nie stanowią istotnej zmiany postanowień Umowy i nie wymagają zgody Stron. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, jest dokonywana jednostronnym oświadczeniem złożonym drugiej Stronie.
5. Ubezpieczycielowi w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- 5.1. stawki podatku od towarów i usług,
- 5.2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
- 5.3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- na zasadach i w sposób określony w niniejszym paragrafie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Ubezpieczyciela.

§ 7

1. Ubezpieczający przewiduje odpowiednią zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Ubezpieczycielowi w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
- 1.1. Zmiana stawki podatku od towarów i usług,
- 1.2. Zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
- 1.3. Zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- na zasadach i w sposób określony w niniejszym paragrafie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Ubezpieczyciela.
2. W przypadku zmian określonych w ust. 1, Ubezpieczyciel może wystąpić do Ubezpieczającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie uzasadnienie i dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Ubezpieczyciel zobowiązany jest wykazać, że zaistniała zmiana, o której mowa w ust. 1, ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Uzasadnienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, powinno zawierać w szczególności szczegółowe wyliczenia całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Ubezpieczyciela powinno ulec zmianie, oraz wskazywać datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Ubezpieczycielowi.
3. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 2, Ubezpieczający, przekaze Ubezpieczycielowi informacje o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Ubezpieczycielowi powinno ulec zmianie, albo informacje o niezatwierdzeniu wniosku, wraz z uzasadnieniem.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Ubezpieczycielowi w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia Ubezpieczyciela, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy

przez Ubezpieczyciela w związku z wejściem w życie przepisów wprowadzających te zmiany. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1.

5. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w formie pisemnego aneksu do umowy. Aneks zostanie zawarty nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Ubezpieczycielowi.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy KC, Ustawy Pzp, oraz innych przepisów prawa.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy oraz umów ubezpieczenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy wymaga zgody Ubezpieczającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Spory wynikające z Umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Ubezpieczającego z zastrzeżeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
5. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, jeden dla Ubezpieczyciela, dwa dla Ubezpieczającego.

UBEZPIECZYCIEL:

UBEZPIECZAJĄCY:

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 - Opis przedmiot Zamówienia (sporządzony zgodnie z Załącznikiem A do SIWZ)

Załącznik nr 2 – Formularz oferty Ubezpieczyciela,

Załącznik nr 3 – Specyfikacja cenowa stanowiąca Załącznik nr 1 do Formularza oferty Ubezpieczyciela,

Załącznik nr 4 - OWU...

Załącznik nr 5 - OWU...

Załącznik nr 6 - OWU...

Załącznik nr 7 - OWU...

Załącznik nr 8 - OWU...

Naczelnik Wydziału
Obsługi Prawnej
Marcin Gruszczyński

