

Informacja o stanie mienia komunalnego
za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

A. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności:

I. Nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości gminnych wymienione w tabeli nr 1:

MIENIE OGÓLEM			
	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Działki budowlane	790	87,9864	56 054 975,00
Działki rolne	989	348,1424	39 404 326,65
Drogi	1626	101,4888	34 505 117,50
Ogółem	3405	537,6176	129 964 419,15

Działki zabudowane budynkami mieszkalnymi	167	20.3436,60	7 921 262,28
Działki zabudowane (budynek w administrowaniu OSP Karlin, Rynek 16)	2	1.0103	301 262,00 zł
Działki będące w trwałym zarządzie	67	44.0945	15 364 296,54 zł
Współwłasność	9	0.4647,3	325 316,00 zł

Wartość budynków mieszkalnych położonych na działkach wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych wynosi (wg. wartości księgowej netto na dzień 31.12.2017 r.):
- 207 budynków o wartości 27 016 318,22 zł

Wartość budynków inne niż mieszkalne (przy ul. Dojazd, Zegadłowicza - wg wartości wyceny rzeczoznawców majątkowych):
- 2 budynki o wartości 353.314,00 zł

Z zasobu mienia gminy są w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców działki wykorzystywane jako ogródki działkowe: 20 działek o łącznej pow. 24.0264 ha o wartości 2 761 735,00 zł (wg średnich cen rynkowych).

W okresie sprawozdawczym stan zasobu nieruchomości uległ zwiększeniu w wyniku nabywania nieruchomości oraz zmniejszeniu w wyniku zbywania nieruchomości. I tak:

N A B Y C I E

Na podstawie tabeli nr 2:

	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Nieodpłatnie nabyte działki budowlane decyzją komunalizacyjną (art. 5)	1	0,0173	12 110,00
Nieodpłatnie nabyte drogi decyzją komunalizacyjną (art. 5)	3	0,2635	105 400,00
Nieodpłatnie nabyte grunty rolne decyzją komunalizacyjną (art. 5)	2	4,9882	498 820,00
Działki nabyte w drodze zamiany z os. fizycznymi	-	-	-
Grunty nabyte pod regulację dróg w drodze art. 73 ustawy przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	1	0,0040	800,00
Grunty nabyte od os. fiz. pod poszerzenie dróg gminnych w drodze art. 98	16	0,1941	38 820,00
Grunty nabyte na cele inwestycyjne	7	0,1423	88 880,82
Grunty rolne przejęte w trybie art. 13	-	-	-
Grunty nabyte w ramach pierwokupu	1	0,3230	399 750,00
Ogółem	31	5,9324	1 144 580,82

Z B Y C I E

Na podstawie tabeli nr 3:

Sprzedaż	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Działki budowlane	23	5,4496	2 467 530,05 zł
Działki rolne	1	0,2620	14 200,00 zł
Ogółem	24	5,7116	2 481 730,05 zł
Ułamkowe części działek sprzedane łącznie ze sprzedażą lokali mieszkalnych	-	-	-
Lokale mieszkalne	-	-	-
Wieczyste użytkowanie	Ilość działek	Powierzchnia	Wartość gruntu w zł
Ułamkowe części działek łącznie ze sprzedażą lokali mieszkalnych	-	-	-

DZIERŻAWA

Na podstawie **tabeli nr 4:**

Cel:	Ilość dzierżawców	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Uprawa warzyw i tereny zielone	346	14.0867	1 882 780,00
Uprawy rolne	17	117.8692	6 405 080,00
Pod garaże	251	0.6268	253 455,00
Pod miejsca postojowe	18	0.1833	66 980,00
Drogi dojazdowe i dojścia	34	0.4052	101 334,00
Na cele handlowe	51	3.0900,20	628 224,00
Trafo	1	0.5518	220 720,00
Inne (pozostałe)	51	3.8983,65	1 516 246,00
Ogółem	769	140.7113,85	11 074 819,00

Ochotnicze Straże Pożarne dzierżawią 6 działek o łącznej pow. 0.9799 ha zabudowanych budynkami OSP (Blanowice, Żerkowice, Pomrożyce, Marciszów, Karlin i Skarżyce) oraz 1 działka zabudowana budynkiem OSP jest w posiadaniu OSP (Łośnice) i jest to działka o pow. 0.2487 ha. Wartość budynków OSP wynosi 84 457,65 (wg wartości księgowej netto).

TRWAŁY ZARZĄD

Gmina jest właścicielem gruntów oddanych gminnym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, przedstawionych w **tabeli nr 5:**

	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna	1	0,0370	18 800,00
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	6	1,9338	372 293,43
Gimnazjum Nr 1	1	1,0127	531 700,00
Gimnazjum Nr 2	1	0,7227	512 400,00

Gimnazjum Nr 3	1	1,0848	769 100,00
Szkoła Podstawowa Nr 4	1	0,9951	762 200,00
Szkoła Podstawowa Nr 5	1	0,8615	610 800,00
Szkoła Podstawowa Nr 6	1	0,8076	537 900,00
Szkoła Podstawowa Nr 7	1	1,4079	658 900,00
Szkoła Podstawowa Nr 9	1	1,0032	668 100,00
Szkoła Podstawowa Nr 11	1	1,0029	370 100,00
Zespół Szkół Gimnazjum Nr 6 Szkoła Podstawowa Nr 13	1	0,7404	346 500,00
Przedszkole Nr 1	1	0,4664	310 600,00
Przedszkole Nr 2	2	0,4568	246 200,00
Przedszkole Integracyjne Nr 3	10	0,7635	584 800,00
Przedszkole Nr 4	1	0,4661	310 400,00
Przedszkole Nr 5	1	0,3556	252 100,00
Przedszkole Nr 6	1	0,4544	348 100,00
Przedszkole Nr 7	1	0,5122	341 100,00
Przedszkole Nr 8	1	0,2912	193 900,00
Przedszkole Nr 15	3	0,4728	315 106,00
Żłobek Miejski	1	0,3786	204 100,00
Ośrodek Sportu i Rekreacji	16	11,8494	2 087 998,11
Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	1	0,2401	52 602,00
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	10	14,7849	3 488 061,00
Agencja Rozwoju Zawiercia	1	0,9929	470 436,00
Ogółem	67	44,0945	15 364 296,54

II. Nieruchomości stanowiące własność gminy oddane w wieczyste użytkowanie osobom fizycznym, Spółdzielniom Mieszkaniowym i osobom prawnym.

Gmina jest właścicielem nieruchomości oddanych w wieczyste użytkowanie, które zostały przedstawione w **tabeli nr 6:**

Działki oddane:	Powierzchnia w m ²	Wartość gruntu w zł
Osobom fizycznym (pod domy i garaże oraz inne)	127 080,1083	7 068 889,64
Spółdzielniom Mieszkaniowym	365 491,7324	25 298 681,15
Nabywcom lokali mieszkalnych i użytkowych	225 317,9476	15 451 121,22
Osobom prawnym	86 691,00	4 248 672,00
Działki oddane nieodpłatnie Polskiemu Związkowi Działkowców	335 477,00	3 354 770,00
Ogółem	1 140 057,7883	55 422 134,01

W okresie sprawozdawczym stan wieczystego użytkowania uległ zmianie:

- 1 W związku z aktualizacją w 2016 r. wartość gruntów pod garażami wzrosła o 345 979,66 zł
2. Zmniejszeniu uległa powierzchnia o 59 m² pod domami, garażami oraz innymi w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz wygaszeniem prawa użytkowania wieczystego na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. W związku z zawieraniem umowami ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności pomiędzy Spółdzielniami Mieszkaniowymi a osobami fizycznymi zmianie uległa powierzchnia gruntów oraz ich wartość.

III. Środki trwałe

- Urzędu Miejskiego,
- komunalnych instytucji kultury (Miejski Ośrodek Kultury „CENTRUM”, Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna),
- spółek gminy (Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o., Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o., Zakład Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o.)
- zakładów budżetowych (Zakład Gospodarki Mieszkaniowej)
- jednostek budżetowych (Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół, Agencja Rozwoju Zawiercia)

Według wartości księgowej netto na dzień 31.12.2017 r. wynosi:

Tabela nr 7

Grunty	Wartość:
Grupa 0 (grunty)	2 984 973,27
Grunty	2 984 973,27
Grupa 1 (budynki)	68 018 090,71
Budynki mieszkalne	27 095 785,43



garaże	691 331,29
budynki szkół podstawowych	1 164 611,78
budynki gimnazjów	514 644,73
budynki przedszkoli	3 925 023,41
budynki żłobków	320 548,79
budynek krytej pływalni	3 496 708,95
hala sportowa z cz. hotelową	1 339 771,67
hala sportowa przy ul. Blanowskiej	5 625 352,77
obiekty z restauracją przy ul. Sienkiewicza	132 663,89
noclegownia	71 459,85
budynek Urzędu Miejskiego	2 036 707,24
budynki Ochot. Straży Pożarnych	76 534,11
budynki biurowe	10 500 162,23
budynki instytucji kultury	1 387 435,92
budynki magazynowe	398 932,64
budynek zajezdni	1 249 097,03
budynek stacji paliw	186 983,48
hale warsztatowe	942 140,83
budynek dyspozytorni	168 936,76
budynki na wysypisku	2 451 107,61
Pozostałe	4 242 150,30
Grupa II (budowle)	194 399 898,68
drogi i parkingi	65 456 695,82
stadion	958 592,29
basen kąpielowy	165 104,11
rolkowisko	184 936,64
ogrodzenia obiektów	8 046 017,49
budowle na wysypisku	3 572 975,18
plac zajezdni	393 007,27
wielofunkcyjne boisko	1 214 952,13
rurociągi i linie telekomunikacyjne oraz linie elektroenergetyczne przesyłowe	771 891,02
rurociągi sieci rozdzielczej oraz lokalne linie rozdzielcze	15 673 379,89
kanalizacja – gospodarka ściekowa	78 160 021,14
sieci energetyczne, ciepłociąg, kanał deszcz., ujęcie odcieków	724 633,12

obiekty rekreacyjno-sportowe, boiska sportowe	4 368 305,60
przesiewacz mobilny	1 087 807,37
kompostownia	1 323 807,71
sieć tras rowerowych	937 251,93
miasteczko ruchu drogowego	470 663,38
zagospodarowanie zieleńca wraz z fontanną - plac Jana Pawła II	1 146 202,31
kaskada wodna - Park Mickiewicza	49 663,25
pozostałe	9 693 991,03
Grupa III (kotły)	172 849,26
kotły, maszyny energetyczne	172 849,26
Grupa IV (maszyny, urządzenia ogólnego zastosowania)	4 637 380,93
zestawy komputerowe	3 928 800,22
belownica	151 876,50
wyposażenie siłowni	35 915,26
maszyna do strugania lodu	0,00
pompy wirowe	214 734,13
samodzielne urządzenia do automatycznej regulacji i sterowania procesami	149 380,63
pozostałe	156 674,19
Grupa V (maszyny i urządzenia specjalistyczne)	1 037 374,69
kserokopiarki, urządzenie wielofunkcyjne	6 087,18
linia do recyklingu	248 993,78
kompaktor	0,00
maszyny do budowy i utrzymania dróg	63 845,94
ładowarka	333 717,20
pozostałe	384 730,59
Grupa VI (urządzenia techniczne)	5 253 886,00
urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego	72 875,77
stacja transformatorowa	68 410,42
urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne	2 312,00
urządzenia do oczyszczania ścieków	49 666,18
kontenery i pojemniki na odpady	453 484,84
urządzenia na wysypisku	2 013 250,50
syreny alarmowe	19 789,74
monitoring	366 816,89

zbiorniki retencyjne	1 339 565,94
kinowa aparatura nagłaśniająca i kinowe urządzenia cyfrowe	265 960,00
pozostałe	601 753,72
Grupa VII (środki transportu)	2 158 628,07
samochody osobowe	95 550,55
samochody dostawcze	0,00
samochody ciężarowe	527 795,44
samochody specjalistyczne	1 089 667,51
ciągniki	33 075,50
wywrotki	0,00
autobusy	325 657,40
przyczepa rolnicza i inne	68 668,62
pozostałe	18 213,05
Grupa VIII (pozostałe środki trwałe)	1 062 219,52
wyposażenie instytucji kultury	102 904,00
wiaty przystankowe	56 519,33
narzędzia, przyrządy, sprawdziany (korelatory, stacja bazowa Patroller II, wyposażenie kuchni)	347 267,39
Zintegrowany System Identyfikacji Kulturalnej	2 949,82
pozostałe	552 578,98
Ogółem	279 725 301,13

B. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

1. Użytkowanie wieczyste.

Gmina jest wieczystym użytkownikiem gruntów będących własnością Skarbu Państwa. Jest to 22 działki o pow. 2.4844 ha o wartości 1 456 606,60 zł (wg wyceny rzeczoznawców majątkowych) w tym 1 działka o pow. 1.6786 ha oddana OSiR w trwały zarząd oraz jest wieczystym użytkownikiem udziałów stanowiących pow. 0.2566 ha o wartości 113 045,60 zł w działkach zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

2. Gmina posiada udziały w Spółkach:

- 100 % udziałów w Spółce Zakład Gospodarki Komunalnej z o.o. w wysokości 12.211.500,00 zł co stanowi 24 423 udziały,
- 79,35 % udziałów w Spółce Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji z o.o. w wysokości 12.060.500,00 zł co stanowi 24 121 udziały,
- 100 % udziałów w Spółce Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych z o.o. w wysokości 1.097.000,00 zł co stanowi 1 097 udziały,
- 100 % udziałów w Spółce Zakład Komunikacji Miejskiej z o.o. w wysokości 3.500.000,00 zł co stanowi 3 500 udziały.

3. Hipoteki

Ustanowiona hipoteka, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Zawiercie na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Katowicach w celu zabezpieczenia spłaty przez Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą w Zawierciu pożyczki zaciągniętej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach przeznaczonej na rozbudowę Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych dla miasta Zawiercie zlokalizowanego w Zawierciu przy ul. Podmiejskiej – wartość hipoteki 7 110 400,00 zł

4. Posiadanie

Tabela nr 8:

POSIADANIE OGÓŁEM			
	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Działki budowlane	15	0,7240	424 960,00
Działki rolne	10	4,4564	473 180,00
Drogi	774	132,8943	33 992 728,00
Ogółem:	799	138,0747	34 890 868,00

Działki zabudowane budynkami mieszkalnymi	4	0,2753	110 120,00
Współwłasność - zabudowana (ul. Robotnicza 5)	1	0,0728	-

Wartość budynków mieszkalnych położonych na działkach będących w posiadaniu gminy wynosi (wg. wartości księgowej netto na dzień 31.12.2017 r.):
- 4 budynków o wartości 79 467,21 zł

Ochotnicze Straże Pożarne mają w posiadaniu 1 działkę o pow. 0.2778 ha zabudowaną budynkiem OSP (Bzów)
Wartość budynku OSP – 0,00 (wg wartości księgowej netto na dzień 31.12.2017 r.).

Posiadanie w dzierżawie	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Na cel uprawy warzyw i tereny zielone	25	0,5400	59 900,00
Na cel upraw rolnych	1	0,2212	11 060,00
Pod garaże	63	0,1604	64 160,00
Na inne cele:	-	-	-
Ogółem	90	0,9216	135 120,00

C. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania

Dochody

Tabela nr 9:

Dochody	Wartość w zł
Z sprzedaży	2 553 053,57
Z najmu i dzierżawy (w tym najem z ZGM)	4 359 839,73
Z wieczystego użytkowania	657 493,84
Z trwałego zarządu	213 031,87
Z tytułu przekształcenia wieczystego użytkowania na własność	6 863,00
Z tytułu opłaty adiacenckiej	53 273,59
Odsetki od wieczystego użytkowania, dzierżawy i opłaty adiacenckiej	7 354,31
Z tytułu sprzedaży składników majątkowych	17 980,00
Ogółem	7 868 889,91

Wydatki

Tabela nr 10:

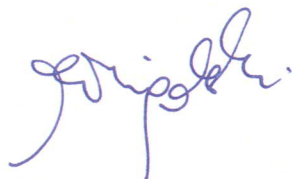
Wydatki	Wartość w zł
Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	6 517,49
Opłaty m.in. za ogłoszenia w gazetach	8 122,77
Opłaty dla rzeczoznawców majątkowych	33 389,85
Opłaty za czynności związane z regulacją stanu prawnego mienia gminy	25 310,56
Podatek od nieruchomości	310,00
Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	7 293,27
Opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	11 573,51
Opłaty za wykup gruntów na cele inwestycyjne	498 877,82
Opłaty za podziały i opracowania geodezyjne	95 948,80
Składki na ubezpieczenia społeczne	400,88

Składki na fundusz pracy	25,45
Wynagrodzenia bezosobowe	2 332,00
Zakup energii	4 301,80
Ogółem	694 404,20

D. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego:

1. Toczące się postępowania o zwrot nieruchomości pierwotnym właścicielom:
 - 5 działek - o łącznej pow. 0,5497 ha
2. Złożono wnioski do Wojewody Śląskiego w celu komunalizacji:
 - 21 działek – drogi – o łącznej pow. 1,5081 ha

Powyższe dane zawarte w informacji o stanie mienia komunalnego zostały uzyskane z wydziałów Urzędu Miejskiego oraz jednostek podległych urzędowi.



Z up. Prezydenta


Marek Baranowski
Zastępca Prezydenta