

**Zarządzenie Nr 1400/2018**  
**Prezydenta Miasta Zawiercie**  
**z dnia 29.01.2018 r.**

**w sprawie:** ustalenia wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę pomieszczeń szkolnych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Zawiercie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

**§ 1.**

1. Dyrektorzy szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Zawiercie mogą wynajmować lub wdzierżawiać pomieszczenia i powierzchnię szkolną.
2. Czas korzystania z pomieszczeń określa się miesięczną stawką lub w pełnych godzinach zegarowych.
3. Najem lub dzierżawa, o której mowa w pkt 1 nie może kolidować z celami i zadaniami szkoły.

**§ 2.**

Ustala się następujące stawki minimalne brutto za najem lub dzierżawę pomieszczeń i powierzchni w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Zawiercie:

- 1) Sala gimnastyczna - stawka 30 zł za godzinę zegarową.
- 2) Sale dydaktyczne - stawka 35 zł za godzinę zegarową zajęć.
- 3) Świetlica - stawka 30 zł za godzinę zegarową.
- 4) Sklepiki szkolne:
  - powierzchnia do 15 m<sup>2</sup> – stawka 250 zł miesięcznie.
  - powierzchnia od 16 m<sup>2</sup> do 30 m<sup>2</sup> – stawka 350 zł miesięcznie.
- 5) Powierzchnia pod urządzenia vendingowe – stawka 50 zł za 1m<sup>2</sup> miesięcznie.
- 6) Reklama - stawka 50 zł miesięcznie za 1m<sup>2</sup> powierzchni reklamy.
- 7) Grunty - stawka 6 zł miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu w przypadku dzierżawy gruntu.

**§ 3.**

1. Dyrektor jest zobowiązany do udostępnienia nieodpłatnie pomieszczeń szkoły na cele wskazane przez organ prowadzący.
2. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zastosowanie niższych stawek od określonych w § 2 lub odstąpienie od pobierania opłat wyłącznie za zgodą Prezydenta Miasta.

**§ 4.**

Wszystkie rodzaje płatności za wynajem lub dzierżawę pomieszczeń powinny być bezwzględnie zawarte w umowie.

**§ 5.**

Dochody z opłat za wynajem lub dzierżawę stanowią dochód Gminy Zawiercie.

**§ 6.**

Umowy najmu lub dzierżawy pomieszczeń i powierzchni szkolnych powinny zawierać:

1. Dokładne określenie osoby (prawnej lub fizycznej) biorącej lokal we władanie, w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą wraz z podaniem numeru NIP i podstawy działalności.
2. Przy zawieraniu umowy osoba prowadząca działalność gospodarczą powinna okazać Dyrektorowi szkoły aktualną polisę odpowiedzialności cywilnej od zdarzeń