

Katowice, 05 stycznia 2018r.

Urząd Miejski w Zawierciu

Ul. Leśna 2, 42-400 Zawiercie

WZYM
WZYM
1549
L. DZ.

WNIOSEK

O UDOSTĘPNIENIE INFORMACJI PUBLICZNEJ

Na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. Nr 112 poz. 1198, z późn. zm.) zwracam się z prośbą o udostępnienie informacji w następującym zakresie:

Informacji o wynikach przetargów (licytacji) na najem lub dzierżawę, należących do Gminy/Miasta/Starostwa, następujących nieruchomości:

- 1) Nieruchomości gruntowych niezabudowanych (grunty);
- 2) Nieruchomości lokalowych (lokale użytkowe, handlowe, mieszkalne itp. w tym także wynajmowane powierzchnie);
- 3) Nieruchomości zabudowanych.

Wnioskujemy o udostępnienie danych od początku 2015r. do końca 2017 roku.

Wnioskujemy także o informację o wynajmie w/w nieruchomości z na podstawie konkursu ofert jeżeli najem (dzierżawa) nieruchomości następuje na podstawie takiego konkursu.

SPOSÓB I FORMA UDOSTĘPNIENIA INFORMACJI:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie informacji, w formie pliku komputerowego (zestawień tabelarycznych), które powinny zawierać podstawowe dane na temat przedmiotu najmu, (dzierżawy), datę przetargu oraz kwotę czynszu wylicytowaną w wyniki przetargu lub konkursu ofert.

Poniżej zamieszczamy przykładowe tabele zgodnie, z którymi informacje mogą być zestawione.

Tabela 1 – nieruchomości niezabudowane (grunt)

Data przetargu (licytacji, konkursu ofert)	Adres nieruchomości	Nr działki/działek	Powierzchnia działki m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Kwota czynszu wylicytowana (miesięczny czynsz netto w zł) za całą nieruchomość	Stawka czynszu wylicytowana (wylicytowana stawka za 1 m ² powierzchni)	Okres najmu (dzierżawy)	Forma (przetarg, licytacja, konkurs ofert itp.)

Tabela 2 – nieruchomości lokalowe (lokale użytkowe, handlowe, mieszkalne, powierzchnie użyt. itp.)

Data przetargu (licytacji, konkursu ofert)	Typ lokalu	Adres nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu m ²	Przeznaczenie lokalu	Opis lokalu	Kwota czynszu wylicytowana (miesięczny czynsz netto w zł) za całą nieruchomość	Stawka czynszu wylicytowana (wylicytowana stawka za 1 m ² pow.)	Okres najmu (dzierżawy)	Forma (przetarg, licytacja, konkurs ofert itp.)

Tabela 3 – nieruchomości zabudowane

Data przetargu (licytacji, konkursu ofert)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki m ²	Powierzchnia użytkowa budynku m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Kwota czynszu wylicytowana (miesięczny czynsz netto w zł) za całą nieruchomość	Stawka czynszu wylicytowana (wylicytowana stawka za 1 m ² pow.)	Okres najmu (dzierżawy)	Forma (przetarg, licytacja, konkurs ofert itp.)

Bardzo prosimy o nie pomijanie daty przetargu (licytacji) lub rozstrzygnięcie konkursu ofert w zestawieniu.

FORMA PRZEKAZANIA INFORMACJI:

Proszę o przesłanie informacji pocztą elektroniczną na adres barbara.operek@imars.pl,
b.operek@op.pl lub pocztą tradycyjną na adres:

**Instytut Monitoringu i Analiz Rynku Nieruchomości Silesia
 40-873 Katowice, ul. Tysiąclecia 25**

UZASADNIENIE PROŚBY O INFORMACJE:

Instytut Monitoringu i Analiz Rynku Nieruchomości (IMARS) jest instytucją, której głównym celem jest monitorowanie i analizowanie informacji w zakresie wiedzy o aktualnym stanie oraz tendencjach na rynku nieruchomości. Instytut zrzesza obecnie około 200 rzeczoznawców majątkowych i zarządza największą bazą danych transakcyjnych ze śląskiego rynku nieruchomości. Wykonujemy profesjonalne analizy dotyczące rynku nieruchomości.

Uzyskane dane, dotyczące informacji o wynikach przetargu na najem nieruchomości, umożliwią nam stworzenie regionalnej bazy czynszów oraz pozwolą na wykonywanie szczegółowych analiz dotyczących tego segmentu rynku.

Jako interes prawny uprawniający Instytut do występowania o wymienione informacje należy wskazać § 9 pkt. 1 i 2 Statutu mówiący, iż celami działalności Stowarzyszenia (Instytutu) są (między innymi):


- tworzenie zintegrowanego systemu monitorowania transakcji nieruchomościami,
- opracowywanie informacji, analiz, raportów o rynku nieruchomości.

Kontakt: 602 150 617



.....
Wacław Kania

Prezes Zarządu IMARS



.....
Barbara Opąrek

Członek Zarządu – Sekretarz IMARS

Stowarzyszenie
Instytut Monitoringu i Analiz
Rynku Nieruchomości Silesia

40-873 Katowice, ul. Tysiąclecia 25

IMAR
SILESIA

Regon: 360895512
NIP: 6342836259
KRS: 0000545352