

Katowice, 05 stycznia 2018r.

**Urząd Miejski w Zawierciu**

Ul. Leśna 2, 42-400 Zawiercie

WZYM  
WZYM  
1549  
L. DZ.

**WNIOSEK**

**O UDOSTĘPNIENIE INFORMACJI PUBLICZNEJ**

Na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. Nr 112 poz. 1198, z późn. zm.) zwracam się z prośbą o udostępnienie informacji w następującym zakresie:

**Informacji o wynikach przetargów (licytacji) na najem lub dzierżawę, należących do Gminy/Miasta/Starostwa, następujących nieruchomości:**

- 1) Nieruchomości gruntowych niezabudowanych (grunty);
- 2) Nieruchomości lokalowych (lokale użytkowe, handlowe, mieszkalne itp. w tym także wynajmowane powierzchnie);
- 3) Nieruchomości zabudowanych.

**Wnioskujemy o udostępnienie danych od początku 2015r. do końca 2017 roku.**

Wnioskujemy także o informację o wynajmie w/w nieruchomości z na podstawie konkursu ofert jeżeli najem (dzierżawa) nieruchomości następuje na podstawie takiego konkursu.

**SPOSÓB I FORMA UDOSTĘPNIENIA INFORMACJI:**

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie informacji, w formie pliku komputerowego (zestawień tabelarycznych), które powinny zawierać podstawowe dane na temat przedmiotu najmu, (dzierżawy), datę przetargu oraz kwotę czynszu wylicytowaną w wyniki przetargu lub konkursu ofert.

**Poniżej zamieszczamy przykładowe tabele zgodnie, z którymi informacje mogą być zestawione.**

Tabela 1 – nieruchomości niezabudowane (grunt)

Data przetargu (licytacji, konkursu ofert)	Adres nieruchomości	Nr działki/działek	Powierzchnia działki m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Kwota czynszu wylicytowana (miesięczny czynsz netto w zł) za całą nieruchomość	Stawka czynszu wylicytowana (wylicytowana stawka za 1 m <sup>2</sup> powierzchni)	Okres najmu (dzierżawy)	Forma (przetarg, licytacja, konkurs ofert itp.)

Tabela 2 – nieruchomości lokalowe (lokale użytkowe, handlowe, mieszkalne, powierzchnie użyt. itp.)

Data przetargu (licytacji, konkursu ofert)	Typ lokalu	Adres nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu m <sup>2</sup>	Przeznaczenie lokalu	Opis lokalu	Kwota czynszu wylicytowana (miesięczny czynsz netto w zł) za całą nieruchomość	Stawka czynszu wylicytowana (wylicytowana stawka za 1 m <sup>2</sup> pow.)	Okres najmu (dzierżawy)	Forma (przetarg, licytacja, konkurs ofert itp.)

Tabela 3 – nieruchomości zabudowane

Data przetargu (licytacji, konkursu ofert)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa budynku m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Kwota czynszu wylicytowana (miesięczny czynsz netto w zł) za całą nieruchomość	Stawka czynszu wylicytowana (wylicytowana stawka za 1 m <sup>2</sup> pow.)	Okres najmu (dzierżawy)	Forma (przetarg, licytacja, konkurs ofert itp.)

**Bardzo prosimy o nie pomijanie daty przetargu (licytacji) lub rozstrzygnięcie konkursu ofert w zestawieniu.**

#### **FORMA PRZEKAZANIA INFORMACJI:**

Proszę o przesłanie informacji pocztą elektroniczną na adres [barbara.oporek@imars.pl](mailto:barbara.oporek@imars.pl),  
[b.oporek@op.pl](mailto:b.oporek@op.pl) lub pocztą tradycyjną na adres:

**Instytut Monitoringu i Analiz Rynku Nieruchomości Silesia  
 40-873 Katowice, ul. Tysiąclecia 25**

#### **UZASADNIENIE PROŚBY O INFORMACJE:**

Instytut Monitoringu i Analiz Rynku Nieruchomości (IMARS) jest instytucją, której głównym celem jest monitorowanie i analizowanie informacji w zakresie wiedzy o aktualnym stanie oraz tendencjach na rynku nieruchomości. Instytut zrzesza obecnie około 200 rzeczoznawców majątkowych i zarządza największą bazą danych transakcyjnych ze śląskiego rynku nieruchomości. Wykonujemy profesjonalne analizy dotyczące rynku nieruchomości.

Uzyskane dane, dotyczące informacji o wynikach przetargu na najem nieruchomości, umożliwią nam stworzenie regionalnej bazy czynszów oraz pozwolą na wykonywanie szczegółowych analiz dotyczących tego segmentu rynku.

Jako interes prawny uprawniający Instytut do występowania o wymienione informacje należy wskazać § 9 pkt. 1 i 2 Statutu mówiący, iż celami działalności Stowarzyszenia (Instytutu) są (między innymi):


- tworzenie zintegrowanego systemu monitorowania transakcji nieruchomościami,
- opracowywanie informacji, analiz, raportów o rynku nieruchomości.

**Kontakt: 602 150 617**



.....  
Wacław Kania

Prezes Zarządu IMARS



.....  
Barbara Opąrek

Członek Zarządu – Sekretarz IMARS

