

## Informacja o stanie mienia komunalnego

za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

### A. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności:

I. Nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości gminnych wymienione w tabeli nr 1:

MIENIE OGÓLEM			
	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Działki budowlane	803	88,2485	56 217 775,00
Działki rolne	989	350,2197	39 659 661,65
Drogi	1603	100,3716	34 103 837,50
<b>Ogółem</b>	<b>3395</b>	<b>538,8398</b>	<b>129 981 274,15</b>

Działki zabudowane budynkami mieszkalnymi	167	20.3436,60	7 921 262,28
Działki zabudowane ( budynek w administrowaniu OSP Karlin, Rynek 16)	2	1.0103	301 262,00 zł
Działki będące w trwałym zarządzie	67	44.0945	15 364 296,54 zł
Współwłasność	9	4647,3	325 316,00 zł

Wartość budynków mieszkalnych położonych na działkach wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych wynosi (wg. wartości księgowej netto na dzień 31.12.2016 r.):  
- 210 budynków o wartości 26 927 922,95 zł

Wartość budynków inne niż mieszkalne (przy ul. Dojazd, Zegadłowicza - wg wartości wyceny rzeczoznawców majątkowych):  
- 2 budynki o wartości 353.314,00 zł

Z zasobu mienia gminy są w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców działki wykorzystywane jako ogródki działkowe: 9 działek o łącznej pow. 16.8445 ha o wartości 1.684.450 zł (wg średnich cen rynkowych).

Również oddane są w użytkowanie Polskiemu Związkowi Działkowców na podstawie ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40 z późn. zm.)

- 11 działek o łącznej powierzchni 7,1819 ha o wartości 1 077 285,00 zł

W okresie sprawozdawczym stan zasobu nieruchomości uległ zwiększeniu w wyniku nabywania nieruchomości oraz zmniejszeniu w wyniku zbywania nieruchomości. I tak:

## N A B Y C I E

Na podstawie **tabeli nr 2:**

	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Nieodpłatnie nabyte działki budowlane decyzją komunalizacyjną (art. 5)	2	0,0912	63 840,00
Nieodpłatnie nabyte drogi decyzją komunalizacyjną (art. 5)	1	0,0268	10 720,00
Działki nabyte w drodze zamiany z os. fizycznymi	1	0,0945	47 493,00
Grunty nabyte pod regulację dróg w drodze art. 73 ustawy przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	4	0,0158	3 160,00
Grunty nabyte od os. fiz. pod poszerzenie dróg gminnych w drodze art. 98	39	0,2643	81 820,00
Grunty nabyte na cele inwestycyjne	15	1,0845	458 417,00
Grunty rolne przejęte w trybie art. 13	-	-	-
Grunty nabyte w ramach pierwokupu	-	-	-
<b>Ogółem</b>	<b>62</b>	<b>1,5771</b>	<b>665 450,00</b>

## Z B Y C I E

Na podstawie **tabeli nr 3:**

<b>Sprzedaż</b>	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Działki budowlane	12	8,4541	3 051 743,00 zł
Działki rolne	-	-	-
<b>Ogółem</b>	<b>12</b>	<b>8,4541</b>	<b>3 051 743,00 zł</b>
Ułankowe części działek sprzedane łącznie ze sprzedażą lokali mieszkalnych	-	-	-
Lokale mieszkalne	-	-	-
<b>Wieczyste użytkowanie</b>	Ilość działek	Powierzchnia	Wartość gruntu w zł
Ułankowe części działek łącznie ze sprzedażą lokali mieszkalnych	-	-	-

## DZIERŻAWA

Na podstawie **tabeli nr 4:**

Cel:	Ilość dzierżawców	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Uprawa warzyw i tereny zielone	341	14.2888	1 951 685,00
Uprawy rolne	15	105.7902	5 801 130,00
Pod garaże	244	0.6104	243 480,00
Pod miejsca postojowe	16	0.1725	58 120,00
Drogi dojazdowe i dojścia	34	0.4037	99 634,00
Na cele handlowe	49	3.0894,92	584 212,80
Trafo	1	0.5535	221 400,00
Inne (pozostałe)	42	3.4055,5	1 408 620,00
<b>Ogółem</b>	<b>742</b>	<b>128.3141,42</b>	<b>10 368 281,80</b>

Ochotnicze Straże Pożarne dzierżawią 6 działek o łącznej pow. 0.9799 ha zabudowanych budynkami OSP (Blanowice, Żerkowice, Pomrożyce, Marciszów, Karlin i Skarżyce) oraz 1 działka zabudowana budynkiem OSP jest w posiadaniu OSP (Łośnice) i jest to działka o pow. 0.2487 ha. Wartość budynków OSP wynosi 84 457,65 (wg wartości księgowej netto).

## TRWAŁY ZARZĄD

Gmina jest właścicielem gruntów oddanych gminnym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, przedstawionych w **tabeli nr 5:**

	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna	1	0,0370	18 800,00
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	6	1,9338	372 293,43
Gimnazjum Nr 1	1	1,0127	531 700,00
Gimnazjum Nr 2	1	0,7227	512 400,00

Gimnazjum Nr 3	1	1,0848	769 100,00
Szkoła Podstawowa Nr 4	1	0,9951	762 200,00
Szkoła Podstawowa Nr 5	1	0,8615	610 800,00
Szkoła Podstawowa Nr 6	1	0,8076	537 900,00
Szkoła Podstawowa Nr 7	1	1,4079	658 900,00
Szkoła Podstawowa Nr 9	1	1,0032	668 100,00
Szkoła Podstawowa Nr 11	1	1,0029	370 100,00
Zespół Szkół Gimnazjum Nr 6 Szkoła Podstawowa Nr 13	1	0,7404	346 500,00
Przedszkole Nr 1	1	0,4664	310 600,00
Przedszkole Nr 2	2	0,4568	246 200,00
Przedszkole Integracyjne Nr 3	10	0,7635	584 800,00
Przedszkole Nr 4	1	0,4661	310 400,00
Przedszkole Nr 5	1	0,3556	252 100,00
Przedszkole Nr 6	1	0,4544	348 100,00
Przedszkole Nr 7	1	0,5122	341 100,00
Przedszkole Nr 8	1	0,2912	193 900,00
Przedszkole Nr 15	3	0,4728	315 106,00
Żłobek Miejski	1	0,3786	204 100,00
Ośrodek Sportu i Rekreacji	16	11,8494	2 087 998,11
Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	1	0,2401	52 602,00
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	10	14,7849	3 488 061,00
Agencja Rozwoju Zawiercia	1	0,9929	470 436,00
<b>Ogółem</b>	<b>67</b>	<b>44,0945</b>	<b>15 364 296,54</b>

**II. Nieruchomości stanowiące własność gminy oddane w wieczyste użytkowanie osobom fizycznym, Spółdzielniom Mieszkaniowym i osobom prawnym.**

Gmina jest właścicielem nieruchomości oddanych w wieczyste użytkowanie, które zostały przedstawione w **tabeli nr 6:**

Działki oddane:	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Osobom fizycznym (pod domy i garaże oraz inne)	12.7139,1083	6 722 909,98
Spółdzielniom Mieszkaniowym	36.8598,9305	25 511 017,45
Nabywcom lokali mieszkalnych i użytkowych	19.7761,0695	13 787 046,39
Osobom prawnym	8.6691	4 248 672,00
Działki oddane nieodpłatnie Polskiemu Związkowi Działkowców	33.5477	3 354 770,00
<b>Ogółem</b>	<b>111.5667,1083</b>	<b>53 624 415,82</b>

W okresie sprawozdawczym stan wieczystego użytkowania uległ zmianie:

1. W związku z aktualizacją w 2016 r. wartość gruntów pod garażami wzrosła o 949 618,71 zł.
2. Zwiększeniu uległa powierzchnia o 3 705 m<sup>2</sup> oraz wartość gruntu o 120 042,00 zł pod domami, garażami oraz innymi w związku ze sprzedażą prawa użytkowania wieczystego działki przy ul. Siewierskiej osobie fizycznej przez osobę prawną.
3. Zmniejszeniu uległa powierzchnia i wartość gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste osobom prawnym w związku ze sprzedażą prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Paderewskiego (pow. 15 088 m<sup>2</sup>, wartość działki – 614 685,00 zł) oraz w związku ze sprzedażą prawa użytkowania wieczystego działki przy ul. Siewierskiej (pow. 3 705 m<sup>2</sup>, wartość 120 042,00 zł) przez osobę prawną.

### III. Środki trwałe

- Urzędu Miejskiego,
- komunalnych instytucji kultury (Miejski Ośrodek Kultury „CENTRUM”, Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna),
- spółek gminy (Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o., Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o., Zakład Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o.)
- zakładów budżetowych (Zakład Gospodarki Mieszkaniowej)
- jednostek budżetowych (Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół, Agencja Rozwoju Zawiercia)

Według wartości księgowej netto na dzień 31.12.2016 r. wynosi:

Tabela nr 7

Grunty	Wartość:
<b>Grupa 0 (grunty)</b>	<b>2 982 973,27</b>
Grunty	2 982 973,27
<b>Grupa I (budynki)</b>	<b>67 069 414,55</b>

Budynki mieszkalne	27 011 537,35
garaże	564 070,88
budynki szkół podstawowych	1 325 169,86
budynki gimnazjów	563 917,74
budynki przedszkoli	4 056 390,54
budynki żłobków	333 133,62
budynek krytej pływalni	3 644 807,98
hala sportowa z cz. hotelową	1 393 353,22
hala sportowa przy ul. Blanowskiej	5 737 799,79
obiekty z restauracją przy ul. Sienkiewicza	138 409,96
noclegownia	74 116,35
budynek Urzędu Miejskiego	2 102 659,45
budynki Ochot. Straży Pożarnych	80 495,88
budynki biurowe	10 810 194,33
budynki instytucji kultury	1 212 606,32
budynki magazynowe	416 885,99
budynek zajezdni	1 281 331,79
budynek stacji paliw	193 992,44
hale warsztatowe	890 991,30
budynek dyspozytorski	177 217,98
budynki na wysypisku	2 519 064,69
Pozostałe	2 541 267,09
<b>Grupa II (budowle)</b>	<b>196 736 801,83</b>
drogi i parkingi	62 075 193,80
stadion	998 478,32
basen kąpielowy	172 608,85
rolkowisko	191 563,77
ogrodzenia obiektów	7 444 143,37
budowle na wysypisku	3 882 782,30
plac zajezdni	403 318,03
wielofunkcyjne boisko	1 255 450,53
rurociągi i linie telekomunikacyjne oraz linie elektroenergetyczne przesyłowe	779 696,54
rurociągi sieci rozdzielczej oraz lokalne linie rozdzielcze	15 592 649,66
kanalizacja – gospodarka ściekowa	82 043 036,49

sieci energetyczne, ciepłociąg, kanał deszcz., ujęcie odcieków	750 580,60
obiekty rekreacyjno-sportowe, boiska sportowe	5 678 030,33
przesiewacz mobilny	1 155 210,23
kompostownia	1 405 412,30
sieć tras rowerowych	995 027,73
miasteczko ruchu drogowego	499 676,88
zagospodarowanie zielenca wraz z fontanną - plac Jana Pawła II	1 178 950,95
kaskada wodna – Park Mickiewicza	51 082,20
pozostałe	10 183 908,95
<b>Grupa III (kotły)</b>	<b>193 164,57</b>
kotły, maszyny energetyczne	193 164,57
<b>Grupa IV (maszyny, urządzenia ogólnego zastosowania )</b>	<b>8 015 296,40</b>
zestawy komputerowe	7 135 418,77
belownica	183 850,50
wyposażenie siłowni	54 534,11
maszyna do strugania lodu	21 666,70
pompy wirowe	227 628,73
samodzielne urządzenia do automatycznej regulacji i sterowania procesami	245 411,02
pozostałe	146 786,57
<b>Grupa V (maszyny i urządzenia specjalistyczne )</b>	<b>1 179 946,36</b>
kserokopiarki, urządzenie wielofunkcyjne	10 727,14
linia do recyklingu	423 125,30
kompaktor	0,00
maszyny do budowy i utrzymania dróg	76 144,09
ładowarka	477 284,60
pozostałe	192 665,23
<b>Grupa VI (urządzenia techniczne )</b>	<b>5 213 122,41</b>
urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego	83 242,00
stacja transformatorowa	81 991,29
urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne	2 942,00
urządzenia do oczyszczania ścieków	64 798,03
kontenery i pojemniki na odpady	529 567,50
urządzenia na wysypisku	2 348 996,22
syreny alarmowe	2 744,06