

Informacja o stanie mienia komunalnego

za okres od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.

A. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności:

I. Nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości gminnych wymienione w tabeli nr 1:

MIENIE OGÓLEM			
	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Działki budowlane	806	93.3730	59 733 737,00
Działki rolne	1013	372.4731	42 426 896,65
Drogi	1500	94.9016	31 432 130,50
Ogółem	3319	560.7477	133 592 764,15

Działki zabudowane budynkami mieszkalnymi	167	20.3436,60	7 921 262,28
Działki zabudowane (budynek w administrowaniu OSP Karlin, Przyjaźni 71, Rynek 16)	3	1.0357	312 900,00 zł
Działki będące w trwałym zarządzie	57	44.7390	15 006 090,54 zł
Współwłasność	9	0.4475,3	313 280,00 zł

Wartość budynków mieszkalnych położonych na działkach wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych wynosi (wg. wartości księgowej netto na dzień 31.12.2014 r.):
- 213 budynki o wartości 27.097.469,62 zł

Wartość budynków inne niż mieszkalne (przy ul. Dojazd, Romantycznej, Zegadłowicza - wg wartości wyceny rzeczoznawców majątkowych):
- 3 budynki o wartości 544.184,00 zł

Również z zasobu gruntów pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców działki wykorzystywane jako ogródki działkowe: 9 działek o łącznej pow. 16.8445 ha o wartości 1.684.450 zł (wg średnich cen rynkowych).

W okresie sprawozdawczym stan zasobu nieruchomości uległ zwiększeniu w wyniku nabywania nieruchomości oraz zmniejszeniu w wyniku zbywania nieruchomości. I tak:

N A B Y C I E

Na podstawie **tabeli nr 2:**

	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Nieodpłatnie nabyte działki budowlane decyzją komunalizacyjną (art. 5)	-	-	-
Nieodpłatnie nabyte drogi decyzją komunalizacyjną (art. 5)	-	-	-
Działki nabyte w drodze zamiany z os. fizycznymi	-	-	-
Grunty nabyte pod regulację dróg w drodze art. 73 ustawy przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	11	681	13 620,00
Grunty nabyte od os. fiz. pod poszerzenie dróg gminnych w drodze art. 98	5	0.0191	5 558,00
Grunty nabyte na cele inwestycyjne	4	0.5134	105 082,69
Grunty rolne przejęte w trybie art. 13	-	-	-
Grunty nabyte w ramach pierwokupu	-	-	-
Ogółem	20	0.6006	124 260,69

Z B Y C I E

Na podstawie **tabeli nr 3:**

Sprzedaż	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Działki budowlane	31	2.6438	993 600,28 zł
Działki rolne	-	-	-
Ogółem	31	2.6438	993 600,28 zł
Ułamkowe części działek sprzedane łącznie ze sprzedażą lokali mieszkalnych	1	0.0062,17	5.614,00 zł
Lokale mieszkalne	1 lokal	-	70.503,00 zł
Wieczyste użytkowanie	Ilość działek	Powierzchnia	Wartość gruntu w zł
Ułamkowe części działek łącznie ze sprzedażą lokali mieszkalnych	-	-	-
Działki budowlane	4	0.0673	28 260,00 zł

gwt

D Z I E R Ż A W A

Na podstawie **tabeli nr 4:**

Cel:	Ilość dzierżawców	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Uprawa warzyw i tereny zielone	346	14.1585	1 962 156,00
Uprawy rolne	19	69.4067	3 998 830,00
Pod garaże	244	0.6035	240 900,00
Inne cele	132	6.7058,67	1 132 503,59
Ogółem	741	90.8745,67	7 334 389,59

Ochotnicze Straże Pożarne dzierżawią 6 działek o łącznej pow. 0.9799 ha zabudowanych budynkami OSP (Blanowice, Żerkowice, Pomrożyce, Marciszów, Karlin i Skarzyce) oraz 1 działka zabudowana budynkiem OSP jest w posiadaniu OSP (Łośnice) i jest to działka o pow. 0.2487 ha. Wartość budynków OSP wynosi 88.419,42 (wg wartości księgowej netto).

T R W A Ł Y Z A R Z Ą D

Gmina jest właścicielem gruntów oddanych gminnym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, przedstawionych w **tabeli nr 5:**

	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Miejska Biblioteka Publiczna	1	0.0370	18 800,00
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	6	1.9338	372 293,43
Gimnazjum Nr 1	1	1.0127	531 700,00
Gimnazjum Nr 2	1	0.7227	512 400,00
Gimnazjum Nr 3	1	1.0848	769 100,00
Szkoła Podstawowa Nr 4	1	0.9951	762 200,00
Szkoła Podstawowa Nr 5	1	0.8615	610 800,00
Szkoła Podstawowa Nr 6	1	0.8076	537 900,00
Szkoła Podstawowa Nr 7	1	1.4079	658 900,00

Szkoła Podstawowa Nr 9	1	1.0032	668 100,00
Szkoła Podstawowa Nr 11	1	1.0029	370 100,00
Zespół Szkół Gimnazjum Nr 6 Szkoła Podstawowa Nr 13	1	07404	346 500,00
Przedszkole Nr 1	1	0.4664	310 600,00
Przedszkole Nr 2	2	0.4568	246 200,00
Przedszkole Integracyjne Nr 3	10	0.7635	584 800,00
Przedszkole Nr 4	1	0.4661	310 400,00
Przedszkole Nr 5	1	0.3556	252 100,00
Przedszkole Nr 6	1	0.4544	348 100,00
Przedszkole Nr 7	1	0.5122	341 100,00
Przedszkole Nr 8	1	0.2912	193 900,00
Przedszkole Nr 15	2	0.4722	314 500,00
Żłobek Miejski	1	0.3786	204 100,00
Ośrodek Sportu i Rekreacji	11	11.5089	1 784 822,11
Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	1	0.2401	52 602,00
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	8	14.6632	3 349 573,00
Zakład Komunikacji Miejskiej	1	2.1002	554 500,00
Ogółem	59	44.7390	15 006 090,54

II. Nieruchomości stanowiące własność gminy oddane w wieczyste użytkowanie osobom fizycznym, Spółdzielniom Mieszkaniowym i osobom prawnym.

Gmina jest właścicielem nieruchomości oddanych w wieczyste użytkowanie, które zostały przedstawione w **tabeli nr 6:**

Działki oddane:	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Osobom fizycznym (pod domy i garaże)	12.4497,1083	5 695 174,07
Spółdzielniom Mieszkaniowym	38.1890,8045	25 069 688,77
Nabywcom lokali mieszkalnych i użytkowych	18.4789,1955	12 198 981,20

957

Osobom prawnym	10.5484	4 983 399,00
Działki oddane nieodpłatnie Polskiemu Związkowi Działkowców	33.5477	3 354 770,00
Ogółem	113.2138,1083	51 302 013,04

W okresie sprawozdawczym stan wieczystego użytkowania uległ zmianie:

1. W związku z aktualizacją w 2014 r. wartość gruntów pod lokalami oraz Spółdzielni Mieszkaniowej „Zawiercie” wzrosła.
2. Przekształcono prawo wieczystego użytkowania w prawo własności:
4 działki o pow. **0,0227 ha** o wartości **17 869,00 zł** (wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego w 2014 r.).

III. Środki trwałe

- Urzędu Miejskiego,
- komunalnych instytucji kultury (Miejski Ośrodek Kultury „CENTRUM”, Miejska Biblioteka Publiczna),
- spółek gminy (Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o., Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji)
- zakładów budżetowych (Zakład Komunikacji Miejskiej, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej)
- jednostek budżetowych (Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół)

Według wartości księgowej netto na dzień 31.12.2014 r. wynosi:

Tabela nr 7

Grunty	Wartość:
Grupa 0 (grunty)	2 340 852,27
Grunty	2 340 852,27
Grupa I (budynki)	57 487 316,45
Budynki mieszkalne	27 191 268,53
garaże	621 435,68
budynki szkół podstawowych	1 561 436,71
budynki gimnazjów	662 463,76
budynki przedszkoli	4 309 072,67
budynki żłobków	358 303,28
budynek krytej pływalni	3 818 222,99
hala sportowa z cz. hotelową	1 456 407,48
hala sportowa przy ul. Blanowskiej	6 195 613,01
obiekty z restauracją przy ul. Sienkiewicza	149 902,10

907

noclegownia	79 429,35
budynek Urzędu Miejskiego	2 234 563,87
budynki Ochot. Straży Pożarnych	88 419,42
budynki biurowe	3 376 741,24
budynki instytucji kultury	1 352 242,12
budynki magazynowe	312 956,71
budynek zajezdni	786 768,58
budynek stacji paliw	174 858,16
hale warsztatowe	969 603,72
budynek dyspozytorni	193 780,42
budynki na wysypisku	357 016,50
Pozostałe	1 236 810,15
Grupa II (budowle)	194 791 537,43
drogi i parkingi	60 082 390,77
stadion	1 078 250,38
basen kąpielowy	187 618,33
rolkowisko	204 818,03
ogrodzenia obiektów	5 835 162,72
budowle na wysypisku	4 347 902,18
plac zajezdni	42 678,86
wielofunkcyjne boisko	1 336 447,33
rurociągi i linie telekomunikacyjne oaz linie elektroenergetyczne przesyłowe	848 932,60
rurociągi sieci rozdzielczej oraz lokalne linie rozdzielcze	13 125 183,43
kanalizacja – gospodarka ściekowa	89 809 067,19
sieci energetyczne, ciepłociąg, kanał deszcz., ujęcie odcieków	457 367,42
obiekty rekreacyjno-sportowe, boiska sportowe	2 212 613,45
przesiewacz mobilny	1 290 015,95
kompostownia	1 568 621,48
sieć tras rowerowych	1 110 579,33
miasteczko ruchu drogowego	557 703,88
zagospodarowanie zieleni wraz z fontanną - plac Jana Pawła II	1 244 448,23
kaskada wodna – Park Mickiewicza	53 920,10
pozostałe	9 397 815,77
Grupa III (kotły)	129 469,96

kotły, maszyny energetyczne	129 469,96
Grupa IV (maszyny, urządzenia ogólnego zastosowania)	3 592 435,48
zestawy komputerowe	2 315 492,39
belownica	247 798,50
wyposażenie siłowni	19 128,86
maszyna do strugania lodu	73 666,70
pompy wirowe	279 253,47
samodzielne urządzenia do automatycznej regulacji i sterowania procesami	437 471,80
pozostałe	219 623,76
Grupa V (maszyny i urządzenia specjalistyczne)	1 355 595,94
kserokopiarki, urządzenie wielofunkcyjne	39 529,23
linia do recyklingu	742 588,34
kompaktor	0,00
maszyny do budowy i utrzymania dróg	74 877,49
ładowarka	319 780,80
pozostałe	178 820,08
Grupa VI (urządzenia techniczne)	3 441 629,74
urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego	79 586,93
stacja transformatorowa	71 400,00
urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne	4 202,00
urządzenia do oczyszczania ścieków	51 122,19
kontenery i pojemniki na odpady	618 137,04
urządzenia na wysypisku	164 851,91
syreny alarmowe	6 168,72
monitoring	220 420,02
zbiorniki retencyjne	1 625 481,18
kinowa aparatura nagłaśniająca i kinowe urządzenia cyfrowe	383 224,00
pozostałe	217 035,75
Grupa VII (środki transportu)	6 693 821,81
samochody osobowe	244 073,61
samochody dostawcze	0,00
samochody ciężarowe	956 723,78
samochody specjalistyczne	2 147 156,48
ciągniki	108 138,50

257

wywrotki	28 533,28
autobusy	3 075 680,31
przyczepa rolnicza i inne	133 515,85
pozostałe	0,00
Grupa VIII (pozostałe środki trwałe)	982 044,18
wyposażenie instytucji kultury	195 576,00
wiaty przystankowe	7 973,28
narzędzia, przyrządy, sprawdziany (korelatory, stacja bazowa Patroller II, wyposażenie kuchni)	416 885,14
Zintegrowany System Identyfikacji Kulturalnej	20 648,71
pozostałe	340 961,05
Ogółem	270 814 703,26

B. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

1. Użytkowanie wieczyste.

Gmina jest wieczystym użytkownikiem gruntów będących własnością Skarbu Państwa. Jest to 11 działek o pow. 2.0691 ha o wartości 1 009 820,60 zł (wg wyceny rzeczoznawców majątkowych) w tym 2 działki o łącznej pow. 1.6944 ha oddana OSiR w trwały zarząd oraz jest wieczystym użytkownikiem udziałów stanowiących pow. 0.2566 ha o wartości 113 045,60 zł w działkach zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

2. Gmina posiada udziały w Spółkach:

- 100 % udziałów w Spółce Zakład Gospodarki Komunalnej z o.o. w wysokości 11.067.500,00
- 79,35 % udziałów w Spółce Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji z o.o. co stanowi 24.121 udziałów w wysokości 12.060.500,00 zł (kapitału zakładowego).

3. Hipoteki

Nieruchomości Gminy nie są obciążone hipoteką.

4. Posiadanie

Tabela nr 8:

POSIADANIE OGÓLEM			
	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Działki budowlane	20	3.0985	1 410 760,00
Działki rolne	10	4.4564	473 180,00
Drogi	798	133.7273	34 514 728,00
Ogółem:	828	141.2822	36 398 668,00