

Informacja o stanie mienia komunalnego
za okres od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r.

A. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności:

I. Nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości gminnych wymienione w tabeli nr 1:

MIENIE OGÓLEM			
	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Działki budowlane	867	100.1903	63 583 387,00
Działki rolne	1013	380.2788	43 403 432,05
Drogi	1504	91.1865	30 277 675,50
Ogółem	3384	571.6556	137 264 494,55

Działki zabudowane budynkami mieszkalnymi	167	20.3436,60	7 921 262,28
Działki zabudowane (budynek w administrowaniu OSP Karlin, Przystań 71, Rynek 16)	3	1.0357	312 900,00 zł
Działki będące w trwałym zarządzie	143	42.9144	8 630 148,14 zł
Współwłasność	9	0.4475,3	313 280,00 zł

Wartość budynków mieszkalnych położonych na działkach wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych wynosi (wg. wartości księgowej netto na dzień 31.12.2013 r.):
- 195 budynki o wartości 16.680.233,41

Wartość budynków inne niż mieszkalne (przy ul. Dojazd, Romantycznej, Zegadłowicza - wg wartości wyceny rzeczoznawców majątkowych):
- 3 budynki o wartości 544.184,00

Również z zasobu gruntów pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców działki wykorzystywane jako ogródki działkowe: 9 działek o łącznej pow. 16.8445 ha o wartości 1.684.450 (wg średnich cen rynkowych).

W okresie sprawozdawczym stan zasobu nieruchomości uległ zwiększeniu w wyniku nabywania nieruchomości oraz zmniejszeniu w wyniku zbywania nieruchomości. I tak:

N A B Y C I E

Na podstawie tabeli nr 2:

	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Nieodpłatnie nabyte działki budowlane decyzją komunalizacyjną (art. 5)	3	0.6731	92 576,30 zł
Nieodpłatnie nabyte drogi decyzją komunalizacyjną (art. 5)	1	0.2642	52 840,00 zł
Działki nabyte w drodze zamiany z os. fizycznymi	-	-	-
Grunty nabyte pod regulację dróg w drodze art. 73 ustawy przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	-	-	-
Grunty nabyte od os. fiz. pod poszerzenie dróg gminnych w drodze art. 98	114	0.5711	205 638,00 zł
Grunty nabyte na cele inwestycyjne	9	0.2725	8 193,00 zł
Grunty rolne przejęte w trybie art. 13	1	14.8651	1 486 510,00 zł
Grunty nabyte w ramach pierwokupu	-	-	-
Ogółem	128	16.6460	1 845 757,30

Z B Y C I E

Na podstawie tabeli nr 3:

Sprzedaz	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Działki budowlane	6	9.1178	2.772.349,58 zł
Działki rolne	1	0.0255	2 390,00 zł
Ogółem	7	9.1433	2 774 739,58 zł
Ułamkowe części działek sprzedane łącznie ze sprzedażą lokali mieszkalnych	78	0.3912,42	342 826,00 zł
Lokale mieszkalne	94 lokale	-	8 715 657,00 zł
Wieczyste użytkowanie	Ilość działek	Powierzchnia	Wartość gruntu w zł
Ułamkowe części działek łącznie ze sprzedażą lokali mieszkalnych	16	0.0970,50	89 081,00 zł

DZIERŻAWA

Na podstawie tabeli nr 4:

Cel:	Ilość dzierżawców	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Uprawa warzyw i tereny zielone	330	13.3689	1 830 481,00
Uprawy rolne	21	120.6949	6 560 745,00
Pod garaże	241	0.5960	237 900,00
Inne cele	148	3.4378,17	850 674,80
Ogółem	740	138.0976,17	9 479 800,80

Ochotnicze Straże Pożarne dzierżawią 6 działek o łącznej pow. 0.9799 ha zabudowanych budynkami OSP (Blanowice, Żerkowice, Pomrożyce, Marciszów, Karlin i Skarzyce) oraz 1 działka zabudowana budynkiem OSP jest w posiadaniu OSP (Łośnice) i jest to działka o pow. 0.2487 ha. Wartość budynków OSP wynosi 92.381,19 (wg wartości księgowej netto).

TRWAŁY ZARZĄD

Gmina jest właścicielem gruntów oddanych gminnym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, przedstawionych w tabeli nr 5:

	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Miejska Biblioteka Publiczna	1	0.0370	18 800,00
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	6	1.9338	372 293,43
Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnych Szkół	30	16.2779	5 209 010,00
Ośrodek Sportu i Rekreacji	11	11.5089	1 784 822,11
Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	1	0.2401	52 602,00
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	93	10.8165	638 120,60
Zakład Komunikacji Miejskiej	1	2.1002	554 500,00
Ogółem	143	42.9144	8 630 148,14

II. Nieruchomości stanowiące własność gminy oddane w wieczyste użytkowanie osobom fizycznym, Spółdzielniom Mieszkaniowym i osobom prawnym.

Gmina jest właścicielem nieruchomości oddanych w wieczyste użytkowanie, które zostały przedstawione w **tabeli nr 6:**

Działki oddane:	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Osobom fizycznym (pod domy i garaże)	12.4718,1083	5.711.426,47
Spółdzielniom Mieszkaniowym	38.5654,6278	22.504.165,65
Nabywcom lokali mieszkalnych i użytkowych	18.3531,3722	11.216.030,04
Osobom prawnym	10.6157	4.814.292,24
Działki oddane nieodpłatnie Polskiemu Związkowi Działkowców	33.5477	3.354.770,00
Ogółem	113.5538,1083	47.600.684,40

W okresie sprawozdawczym stan wieczystego użytkowania uległ zmianie:

1. W związku z aktualizacją w 2013 r. wartość gruntów pod lokalami oraz Spółdzielni Mieszkaniowej „Zawiercie” wzrosła.
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zawiercie” przeniosła prawo wieczystego użytkowania działki o pow. 62 m² o wartości 3.329,00 zł (ul. Wschodnia) na rzecz parafii katolickiej.
3. Przekształcono prawo wieczystego użytkowania w prawo własności:
6 działek o pow. 0,5632 ha o wartości 327.516,00 zł (wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego).

III. Środki trwałe

- Urzędu Miejskiego,
- komunalnych instytucji kultury (Miejski Ośrodek Kultury „CENTRUM”, Miejska Biblioteka Publiczna),
- spółek gminy (Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o., Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji)
- zakładów budżetowych (Zakład Komunikacji Miejskiej, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej)
- jednostek budżetowych (Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół)

Według wartości księgowej netto na dzień 31.12.2013 r. wynosi:

Tabela nr 7

Grunty	Wartość:
Grupa 0 (grunty)	1 597 195,27
Grunty	628 365,27
Grunty na wysypisku wraz z nasadzeniami	968 830,00
Grupa 1 (budynki)	53 571 858,19
Budynki mieszkalne	22 749 898,85
garaże	650 118,08
budynki szkół podstawowych	1 706 205,97
budynki gimnazjów	711 736,77
budynki przedszkoli	4 440 198,55
budynki żłobków	370 888,11
budynek krytej pływalni	3 963 318,24
hala sportowa z cz. hotelową	1 508 938,82
hala sportowa przy ul. Blanowskiej	6 389 082,11
obiekty z restauracją przy ul. Sienkiewicza	155 648,17
noclegownia	82 085,85
budynek Urzędu Miejskiego	2 300 516,08
budynki Ochot. Straży Pożarnych	92 381,19
budynki biurowe	3 324 872,02
budynki instytucji kultury	1 359 594,52
budynki magazynowe	328 661,74
budynek zajezdni	815 224,30
budynek stacji paliw	183 500,44
hale warsztatowe	1 008 044,19
budynek dyspozytorski	202 061,64
budynki na wysypisku	367 762,86
Pozostałe	861 119,69
Grupa II (budowle)	188 243 997,37
drogi i parkingi	58 327 739,78
stadion	1 118 136,41
basen kąpielowy	195 123,07
rolkowisko	211 445,16
ogrodzenia obiektów	4 728 021,03
budowle na wysypisku	4 645 962,54

plac zajezdni	81 391,22
wielofunkcyjne boisko	1 376 945,73
rurociągi i linie telekomunikacyjne oraz linie elektroenergetyczne przesyłowe	890 446,71
rurociągi sieci rozdzielczej oraz lokalne linie rozdzielcze	12 870 084,55
kanalizacja – gospodarka ściekowa	93 692 082,54
sieci energetyczne, ciepłociąg, kanał deszcz., ujęcie odcieków	68 063,60
obiekty rekreacyjno-sportowe, boiska sportowe	2 272 449,22
przesiewacz mobilny	1 357 418,81
kompostownia	1 650 226,07
sieć tras rowerowych	1 168 355,13
miasteczko ruchu drogowego	586 717,38
zagospodarowanie zielenca wraz z fontanną - plac Jana Pawła II	1 277 196,87
kaskada wodna – Park Mickiewicza	55 339,05
pozostałe	1 670 852,50
Grupa III (kotły)	168 628,35
kotły, maszyny energetyczne	168 628,35
Grupa IV (maszyny, urządzenia ogólnego zastosowania)	5 613 106,55
zestawy komputerowe	4 199 771,90
belownica	279 772,50
wyposażenie siłowni	23 911,08
maszyna do strugania lodu	99 666,70
pompy wirowe	248 339,82
samodzielne urządzenia do automatycznej regulacji i sterowania procesami	533 502,19
pozostałe	228 142,36
Grupa V (maszyny i urządzenia specjalistyczne)	761 793,38
kserokopiarki, urządzenie wielofunkcyjne	72 176,55
linia do recyklingu	227 893,47
kompaktor	11 953,08
maszyny do budowy i utrzymania dróg	64 638,70
ładownica	300 885,21
pozostałe	84 246,37
Grupa VI (urządzenia techniczne)	3 741 815,66
urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego	90 706,92

stacja transformatorowa	81 600,00
urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne	9 819,45
urządzenia do oczyszczania ścieków	62 540,84
kontenery i pojemniki na odpady	685 052,92
urządzenia na wysypisku	185 616,47
syreny alarmowe	9 788,72
monitoring	275 025,07
zbiorniki retencyjne	1 720 786,26
kinowa aparatura nagłaśniająca i kinowe urządzenia cyfrowe	438 346,00
pozostałe	182 533,01
Grupa VII (środki transportu)	6 083 571,46
samochody osobowe	286 366,24
samochody dostawcze	0,00
samochody ciężarowe	847 937,83
samochody specjalistyczne	482 323,39
ciągniki	136 876,60
wywrotki	115 973,28
autobusy	4 112 666,98
przyczepa rolnicza i inne	101 427,14
pozostałe	0,00
Grupa VIII (pozostałe środki trwałe)	961 014,89
wyposażenie instytucji kultury	236 392,00
wiaty przystankowe	13 290,44
narzędzia, przyrządy, sprawdziany (korelatory, stacja bazowa Patroller II, wyposażenie kuchni)	393 255,01
Zintegrowany System Identyfikacji Kulturalnej	26 937,00
pozostałe	291 140,44
Ogółem	260 742 981,12

B. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

1. Użytkowanie wieczyste.

Gmina jest wieczystym użytkownikiem gruntów będących własnością Skarbu Państwa. Jest to 11 działek o pow. 2.0691 ha o wartości 1 009 820,60 zł (wg wyceny rzeczoznawców

majątkowych) w tym 2 działki o łącznej pow. 1.6944 ha oddana OSiR w trwały zarząd oraz jest wieczystym użytkownikiem udziałów stanowiących pow. 0.2566 ha o wartości 113 045,60 zł w działkach zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

2. Gmina posiada udziały w Spółkach:

- 100 % udziałów w Spółce Zakład Gospodarki Komunalnej z o.o. w wysokości 10.241.500,00
- 79,35 % udziałów w Spółce Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji z o.o. co stanowi 24.121 udziałów w wysokości 12.060.500,00 zł (kapitału zakładowego).

3. Hipoteki

Nieruchomości Gminy nie są obciążone hipoteką.

4. Posiadanie

Tabela nr 8:

POSIADANIE OGÓŁEM			
	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Działki budowlane	20	3,0985	1 410 760,00
Działki rolne	11	4,5466	486 710,00
Drogi	802	133,9671	34 604 908,00
Ogółem:	834	141,6122	36 502 378,00

Działki zabudowane budynkami mieszkalnymi	8	5088	203 520,00
Współwłasność - zabudowana (ul. Robotnicza 5)	1	0.0733	-

Wartość budynków mieszkalnych położonych na działkach będących w posiadaniu gminy wynosi (wg. wartości księgowej netto na dzień 31.12.2013 r.):

- 6 budynków o wartości 168.296,40 zł

Ochotnicze Straże Pożarne mają w posiadaniu 1 działkę o pow. 0.2778 ha zabudowaną budynkiem OSP (Bzów)

Wartość budynku OSP – 0,00 (wg wartości księgowej netto na dzień 31.12.2013 r.).

Posiadanie w dzierżawie	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Na cel uprawy warzyw i tereny zielone	37	1.0522,5	133 953,00
Na cel upraw rolnych	3	0,3811	27 050,00
Pod garaże	64	0,1649	65 960,00
Na inne cele:	-	-	-
Ogółem	104	1.5982,5	226 963,00

C. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania

Dochody

Tabela nr 9:

Dochody	Wartość w zł
Ze sprzedaży	3 293 635,00
Z najmu i dzierżawy (w tym najem z ZGM)	3 737 684,66
Z wieczystego użytkowania i zarządu	656 858,22
Z tytułu przekształcenia wieczystego użytkowania na własność	34 617,85
Z tytułu opłaty adiacenckiej	33 662,44
Operaty	9 120,14
Odsetki od wieczystego użytkowania, dzierżawy i opłaty adiacenckiej	15 736,00
Zwrot hipoteki	2 062,17
Ogółem	7 783 376,48

Wydatki

Tabela nr 10:

Wydatki	Wartość w zł
Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	31 855,13
Opłaty m.in. za ogłoszenia w gazetach	13 164,06
Opłaty dla rzeczoznawców majątkowych	44 361,23
Opłaty za czynności związane z regulacją stanu prawnego mienia gminy	69 440,92
Podatek od nieruchomości	20 672,00
Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	3,84
Opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	11 451,54
Odsetki	28,64
Opłaty za wykup gruntów na cele inwestycyjne	214 157,32
Opłaty za podziały i opracowania geodezyjne	132 399,66

Ogółem	537 534,34
--------	------------

D. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego:

1. Toczące się postępowanie sądowe o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości poprzez zasiedzenie
 - 9 działek niezabudowanych o pow. 1.5943 ha.
 - 1 działka zabudowana o pow. 0.1177 ha.

2. Toczące się postępowania o zwrot nieruchomości pierwotnym właścicielom:
 - 4 działki - o łącznej pow. 0.1209 ha

Powyższe dane zawarte w informacji o stanie mienia komunalnego zostały uzyskane z wydziałów Urzędu Miejskiego oraz jednostek podległych urzędowi.

Prezydent Miasta

Ryszard Mach