

**GMINA ZAWIERCIE**

ul. Leśna 2  
42-400 Zawiercie  
NIP 049 229 61 97

**Informacja o stanie mienia komunalnego**

za okres od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r.

**A. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności:**

**I. Nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości gminnych wymienione w tabeli nr 1:**

<b>MIENIE OGÓŁEM</b>			
	<b>Ilość działek</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Wartość gruntu w zł</b>
Działki budowlane	877	100.6554	64 092 256,80
Działki rolne	1001	373.8417	42 662 127,05
Drogi	1412	89.8335	29 708 135,50
<b>Ogółem</b>	<b>3290</b>	<b>564.3306</b>	<b>136 462 519,35</b>

Działki zabudowane budynkami mieszkalnymi	166	19.5079,60	7 586 982,28
Działki zabudowane ( budynek w administrowaniu OSP Karlin, Przyjaźni 71, Rynek 16)	3	1.0357	312 900,00 zł
Działki będące w trwałym zarządzie	143	42.9144	8 630 148,14 zł
Współwłasność	9	0.4475,3	313 280,00 zł

Wartość budynków mieszkalnych położonych na działkach wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych wynosi (wg. wartości księgowej netto na dzień 31.12.2011 r.):

- 193 budynki o wartości 17.225.869,26

Wartość budynków inne niż mieszkalne (przy ul. Dojazd, Romantycznej, Zegadłowicza - wg wartości wyceny rzeczoznawców majątkowych):

- 3 budynki o wartości 544.184,00

Również z zasobu gruntów pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców działki wykorzystywane jako ogródki działkowe: 9 działek o łącznej pow. 16.8445 ha o wartości 1.684.450 ( wg średnich cen rynkowych ).

W okresie sprawozdawczym stan zasobu nieruchomości uległ zwiększeniu w wyniku nabywania nieruchomości oraz zmniejszeniu w wyniku zbywania nieruchomości. I tak:

## N A B Y C I E

Na podstawie **tabeli nr 2:**

	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Nieodpłatnie nabyte działki budowlane decyzją komunalizacyjną (art. 5)	3	0.3758	150 320,00 zł
Nieodpłatnie nabyte drogi decyzją komunalizacyjną (art. 5)	2	0.2567	101 880,00 zł
Działki nabyte w drodze zamiany z os. fizycznymi	-	-	-
Grunty nabyte pod regulację dróg w drodze art. 73 ustawy przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	-	-	-
Grunty nabyte od os. fiz. pod poszerzenie dróg gminnych w drodze art. 98	59	0.4139	98 480,00 zł
Grunty nabyte na cele inwestycyjne (droga do SAG)	2	0.1759	37 056,00 zł
Grunty rolne przejęte w trybie art. 13	-	-	-
Grunty nabyte w ramach pierwokupu	-	-	-
<b>Ogółem</b>	<b>66</b>	<b>1.2223</b>	<b>387 736,00</b>

## Z B Y C I E

Na podstawie **tabeli nr 3:**

Sprzedaż	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Działki budowlane	16	1.5870	975 141,60 zł
Działki rolne	1	1.1284	24 000,00 zł
<b>Ogółem</b>	<b>17</b>	<b>2.7154</b>	<b>999 141,60 zł</b>
Ułankowe części działek sprzedane łącznie ze sprzedażą lokali mieszkalnych	78	0.3857,29	334 605,00 zł
Lokale mieszkalne	99 lokali	-	7 908 360,00 zł
Wieczyste użytkowanie	Ilość działek	Powierzchnia	Wartość gruntu w zł
Ułankowe części działek łącznie ze sprzedażą lokali mieszkalnych	21	0.1278,35	102 968,00 zł
Zwrot	Ilość działek	Powierzchnia	Wartość gruntu w zł
Działki rolne	1	0.0427	3 350,28 zł

## D Z I E R Ż A W A

Na podstawie **tabeli nr 4:**

Cel:	Ilość dzierżawców	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Uprawa warzyw i tereny zielone	332	13.5404	1 874 236,00
Uprawy rolne	25	147.3192	7 891 960,00
Pod garaże	234	0,5828	232 620,00
Inne cele	137	3.2394,34	979 541,60
<b>Ogółem</b>	<b>728</b>	<b>164.6818,34</b>	<b>10 978 357,60</b>

Ochotnicze Straże Pożarne dzierżawią 6 działek o łącznej pow. 0.9869 ha zabudowanych budynkami OSP ( Blanowice, Żerkowice, Pomrożyce, Marciszów, Karlin i Skarzyce ) oraz 1 działka zabudowana budynkiem OSP jest w posiadaniu OSP ( Łośnice ) i jest to działka o pow . 0.2487 ha. Wartość budynków OSP wynosi 116.152,61 (wg wartości księgowej netto ).  
Brak podpisania umowy dzierżawy przez OSP Łośnice.

## T R W A Ł Y Z A R Z Ą D

Gmina jest właścicielem gruntów oddanych gminnym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, przedstawionych w **tabeli nr 5:**

	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Miejska Biblioteka Publiczna	1	0.0370	18 800,00
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	6	1.9338	372 293,43
Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnych Szkół	30	16.2779	5 209 010,00
Ośrodek Sportu i Rekreacji	11	11.5089	1 784 822,11
Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	1	0.2401	52 602,00
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	93	10.8165	638 120,60
Zakład Komunikacji Miejskiej	1	2.1002	554 500,00
<b>Ogółem</b>	<b>143</b>	<b>42.9144</b>	<b>8 630 148,14</b>

**II. Nieruchomości stanowiące własność gminy oddane w wieczyste użytkowanie osobom fizycznym, Spółdzielniom Mieszkaniowym i osobom prawnym.**

Gmina jest właścicielem nieruchomości oddanych w wieczyste użytkowanie, które zostały przedstawione w **tabeli nr 6:**

<b>Działki oddane:</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Wartość gruntu w zł</b>
Osobom fizycznym (pod domy i garaże)	12.6570,11	5.805.613,27
Spółdzielniom Mieszkaniowym	38.9779,30	20.701.355,20
Nabywcom lokali mieszkalnych i użytkowych	17.9468,70	9.683.161,11
Osobom prawnym	10.6157	4.814.292,24
Działki oddane nieodpłatnie Polskiemu Związkowi Działkowców	33.5477	3.354.770,00
<b>Ogółem</b>	<b>113.7452,11</b>	<b>44.359.191,82</b>

W okresie sprawozdawczym stan wieczystego użytkowania uległ zmianie:

1. W związku z aktualizacją w 2012 r. wartość gruntów pod lokalami oraz Spółdzielni Mieszkaniowej „Zawiercie” wzrosła.
2. Wygaszono użytkowanie wieczyste działki o pow. 47 m<sup>2</sup> o wartości 940,00 zł pod poszerzenie drogi gminnej (ul. Żniwna).
3. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zawiercie” przeniosła prawo wieczystego użytkowania działki o pow. 135 m<sup>2</sup> o wartości 7.250,00 zł (ul. Jagiellońska) na rzecz osoby fizycznej.
4. Przekształcono prawo wieczystego użytkowania w prawo własności:  
**49** działek o pow. **3.1709 ha** o wartości **2.087.179,00 zł** ( wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego ).

**III. Środki trwałe**

- Urzędu Miejskiego,
- komunalnych instytucji kultury ( Miejski Ośrodek Kultury „CENTRUM”, Miejska Biblioteka Publiczna ),
- spółek gminy ( Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o., Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji )
- zakładów budżetowych ( Zakład Komunikacji Miejskiej, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej )
- jednostek budżetowych ( Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół )

Według wartości księgowej netto na dzień 31.12.2012 r. wynosi:

Tabela nr 7

<b>Grunty</b>	<b>Wartość:</b>
<b>Grupa 0 (grunty)</b>	<b>1 597 195,27</b>
Grunty	628 365,27
Grunty na wysypisku wraz z nasadzeniami	968 830,00
<b>Grupa 1 (budynki)</b>	<b>47 662 146,32</b>
Budynki mieszkalne	17 404 043,68
garaże	635 963,01
budynki szkół podstawowych	1 745 463,67
budynki gimnazjów	761 009,78
budynki przedszkoli	4 667 298,78
budynki żłobków	383 472,94
budynek krytej pływalni	4 108 413,48
hala sportowa z cz. hotelową	1 561 470,16
hala sportowa przy ul. Blanowskiej	6 844 096,07
obiekty z restauracją przy ul. Sienkiewicza	161 394,24
noclegownia	84 742,35
budynek Urzędu Miejskiego	628 659,46
budynki Ochot. Straży Pożarnych	96 342,96
budynki biurowe	3 368 186,21
budynki instytucji kultury	1 427 885,92
budynki magazynowe	316 947,21
budynek zajezdni	843 680,02
budynek stacji paliw	192 142,79
hale warsztatowe	1 050 476,29
budynek dyspozytorni	210 342,86
budynki na wysypisku	378 509,26
pozostałe	791 605,18
<b>Grupa II (budowle)</b>	<b>168 444 090,53</b>
drogi i parkingi	39 094 623,18
stadion	1 158 022,44
basen kąpielowy	202 627,81
rolkowisko	218 072,29
ogrodzenia obiektów	4 275 191,97

budowle na wysypisku	4 836 668,59
plac zajezdni	120 103,58
wielofunkcyjne boisko	1 417 444,13
rurociągi i linie telekomunikacyjne oraz linie elektroenergetyczne przesyłowe	932 003,62
rurociągi sieci rozdzielczej oraz lokalne linie rozdzielcze	9 582 717,07
kanalizacja – gospodarka ściekowa	97 575 097,89
sieci energetyczne, ciepłociąg, kanał deszcz., ujęcie odcieków	72 487,54
obiekty rekreacyjno-sportowe, boiska sportowe	2 332 285,19
przesiewacz mobilny	1 424 821,67
kompostownia	1 731 830,66
sieć tras rowerowych	1 226 130,93
miasteczko ruchu drogowego	615 730,88
zagospodarowanie zieleńca wraz z fontanną - plac Jana Pawła II	1 309 945,51
kaskada wodna – Park Mickiewicza	56 758,00
pozostałe	261 527,58
<b>Grupa III (kotły)</b>	<b>161 214,27</b>
kotły, maszyny energetyczne	161 214,27
<b>Grupa IV (maszyny, urządzenia ogólnego zastosowania )</b>	<b>5 021 168,04</b>
zestawy komputerowe	4 098 413,83
belownica	311 746,50
wyposażenie siłowni	28 693,30
maszyna do strugania lodu	125 666,70
pompy wirowe	209 113,63
samodzielne urządzenia do automatycznej regulacji i sterowania procesami	87 516,31
pozostałe	160 017,77
<b>Grupa V (maszyny i urządzenia specjalistyczne )</b>	<b>859 647,57</b>
kserokopiarki, urządzenie wielofunkcyjne	91 872,26
linia do recyklingu	326 089,11
kompaktor	59 753,00
maszyny do budowy i utrzymania dróg	140 432,55
ładowarka	149 729,00
pozostałe	91 771,65
<b>Grupa VI (urządzenia techniczne )</b>	<b>3 678 248,32</b>

urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego	67 176,91
stacja transformatorowa	91 800,00
urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne	16 259,09
urządzenia do oczyszczania ścieków	80 710,37
kontenery i pojemniki na odpady	374 754,72
urządzenia na wysypisku	196 113,78
syreny alarmowe	13 587,86
monitoring	310 799,20
zbiorniki retencyjne	1 816 091,34
kinowa aparatura nagłaśniająca i kinowe urządzenia cyfrowe	493 468,00
pozostałe	217 487,05
<b>Grupa VII (środki transportu )</b>	<b>6 878 003,97</b>
samochody osobowe	87 015,12
samochody dostawcze	0,00
samochody ciężarowe	484 597,92
samochody specjalistyczne	850 655,36
ciągniki	173 335,67
wywrotki	111 600,00
autobusy	5 048 822,39
przyczepa rolnicza i inne	120 057,51
pozostałe	1 920,00
<b>Grupa VIII (pozostałe środki trwałe )</b>	<b>893 930,54</b>
wyposażenie instytucji kultury	264 790,00
wiaty przystankowe	18 607,60
narzędzia, przyrządy, sprawdziany (korelatory, stacja bazowa Patroller II, wyposażenie kuchni )	420 668,41
Zintegrowany System Identyfikacji Kulturalnej	35 916,00
pozostałe	153 948,53
<b>Ogółem</b>	<b>235 195 644,83</b>

## B. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

### 1. Użytkowanie wieczyste.

Gmina jest wieczystym użytkownikiem gruntów będących własnością Skarbu Państwa.

Jest to 11 działek o pow. 2.0691 ha o wartości 1 009 820,60 zł ( wg wyceny rzeczoznawców majątkowych ) w tym 2 działki o łącznej pow. 1.6944 ha oddana OSiR w trwały zarząd oraz jest wieczystym użytkownikiem udziałów stanowiących pow. 0.2685 ha o wartości 269 724,48 zł w działkach zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

2. Gmina posiada udziały w Spółkach:

- 100 % udziałów w Spółce Zakład Gospodarki Komunalnej z o.o. w wysokości 10.241.500,00
- 79,35 % udziałów w Spółce Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji z o.o. co stanowi 24.121 udziałów w wysokości 12.060.500,00 zł (kapitału zakładowego).

3. Hipoteki

Nieruchomości Gminy nie są obciążone hipoteką.

**4. Posiadanie**

Tabela nr 8:

<b>POSIADANIE OGÓLEM</b>			
	<b>Ilość działek</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Wartość gruntu w zł</b>
Działki budowlane	21	3.1238	1 428 470,00
Działki rolne	12	5.2305	558 455,00
Drogi	812	134.6572	34 984 868,00
<b>Ogółem:</b>	<b>845</b>	<b>143.0115</b>	<b>36 971 793,00</b>

Działki zabudowane budynkami mieszkalnymi	8	5088	203 520,00
Współwłasność - zabudowana (ul. Robotnicza 5)	1	0.0733	-

Wartość budynków mieszkalnych położonych na działkach będących w posiadaniu gminy wynosi (wg. wartości księgowej netto na dzień 31.12.2011 r.):

- 8 budynków o wartości 178.174,42 zł

Ochotnicze Straże Pożarne mają w posiadaniu 1 działkę o pow. 0.2778 ha zabudowaną budynkiem OSP (Bzów)

Wartość budynku OSP – 0,00 (wg wartości księgowej netto na dzień 31.12.2011).

<b>Posiadanie w dzierżawie</b>	<b>Ilość działek</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Wartość gruntu w zł</b>
Na cel uprawy warzyw i tereny zielone	38	1.0643,5	136 334,00
Na cel upraw rolnych	3	0,3811	27 050,00
Pod garaże	64	0,1649	65 960,00
Na inne cele:	-	-	-
<b>Ogółem</b>	<b>105</b>	<b>1.6103,5</b>	<b>229 344,00</b>



**C. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania**

**Dochody**

Tabela nr 9:

Dochody	Wartość w zł
Ze sprzedaży	1 476 843,52
Z najmu i dzierżawy (w tym najem z ZGM)	3 727 398,71
Z wieczystego użytkowania i zarządu	642 976,89
Z tytułu przekształcenia wieczystego użytkowania na własność	692 480,54
Z tytułu opłaty adiacenckiej	14 766,97
Operaty	20 218,71
Odsetki od wieczystego użytkowania, dzierżawy i opłaty adiacenckiej	6 811,49
Zwrot hipoteki	47,26
<b>Ogółem</b>	<b>6 581 544,09</b>

**Wydatki**

Tabela nr 10:

Wydatki	Wartość w zł
Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	77 703,09
Opłaty m.in. za ogłoszenia w gazetach	23 410,12
Opłaty dla rzeczoznawców majątkowych	43 308,29
Opłaty za czynności związane z regulacją stanu prawnego mienia gminy	39 648,96
Podatek od nieruchomości	19 927,00
Pozostałe podatki na rzecz jednostek samorządu terytorialnego	22 002,00
Opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	11 451,54
Odsetki	2 715,23
Opłaty za wykup gruntów na cele inwestycyjne	65 982,00
Opłaty za podziały i opracowania geodezyjne	158 955,00

Ogółem	465 103,23
--------	------------

**D. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego:**

1. W trakcie przygotowania wnioski o zasiedzenie :
  - 2 działki niezabudowane przy ul. Ręby i droga bez nazwy w obrębie Tereny przyłączone z Kromołowa o łącznej pow. 0.2085 ha .
2. Toczące się postępowanie sądowe o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości poprzez zasiedzenie
  - 8 działek niezabudowanych o pow. 0.6665 ha.
  - 4 działki zabudowane o łącznej pow. 0.1128 ha.
3. Toczące się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej:
  - lokal mieszkalny przy ul. Wierzbowej 35/47 w Zawierciu.
4. Złożone wnioski do Wojewody Śląskiego w celu komunalizacji:
  - 2 działki zabudowane - o łącznej pow. 0.0560 ha (lata 2010-2012)
  - 6 działek niezabudowanych - o łącznej pow. 3.2219 ha (lata 2010-2012).
5. Toczące się postępowania o zwrot nieruchomości pierwotnym właścicielom:
  - 10 działek - o łącznej pow. 2.9052 ha

Powyższe dane zawarte w informacji o stanie mienia komunalnego zostały uzyskane z wydziałów Urzędu Miejskiego oraz jednostek podległych urzędowi.

Prezydent Miasta  
  
Ryszard Mach